

31.12.2018

TORISÄÄNNÖT HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPALLISILLE TOREILLE

1. Kauppiaan tulee huolehtia siitä, että hänellä on kaikki tarvittavat luvat myyntitoiminnan harjoittamiseen. Toiminnassa on noudatettava voimassa olevaa lainsäädäntöä, poliisin, ympäristöviranomaisten ja muiden viranomaisten, sekä vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä. Kaupunki ei ole vastuussa siitä vahingosta, joka toimijalle aiheutuu toiminnassa tarvittavien lupien epäämisestä. Vuokralainen vastaa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta tai haitasta.
2. Mikäli toripaikalla käytetään sähköä, sähköturvallisuutta koskevia määräyksiä on noudatettava. Ulkona käytettävien sähkölaitteiden on oltava suojaeristettyjä, suojamaadoitettuja tai suojajännitteellä toimivia. Kauppiaiden sähkölaitteiden tulee olla ehjiä ja ulkokäyttöön soveltuvia. Vuokranantajan edustajilla on oikeus poistaa kauppiailta ulkokäyttöön soveltumattomat johdot ja sähkölaitteet. Sähköjohdot on lisäksi sijoitettava ja suojattava niin, ettei niistä aiheudu muille vaaraa tai haittaa. Jos sähköjohto viedään ajoreitin poikki, tulee se suojata esim. lautakourulla. Lisätietoja esimerkiksi Turvatekniikan keskuksen internet-sivuilla www.tukes.fi.
3. Toripaikan koko on 300x300 cm ja se sijaitsee hyväksytyyn torikartan osoittamassa paikassa. Kaikki myyntiin liittyvä toiminta tulee tapahtua toripaikan sisällä. Kuljetuslaatikoiden tai vastaavien säilyttäminen, tuotteiden, pöytien tms. sijoittaminen paikan ulkopuolella ei ole sallittua. Toriteltan markiisin väri on oranssi ja matkamuistokauppiaille valkoinen. Toripaikalla näkyvillä tulee olla vähintään A4 kokoinen, selkeästi luettavissa oleva nimikyltti, jossa on yrityksen nimi ja Y-tunnus.
4. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa sijoittaa vuokraamalleen paikalle myyntiautoa, – vaunua tai peräkärryä.
5. Myyntipaikalla on lupa myydä vain niitä tuotteita, jotka vuokrasopimuksessa on määritelty
6. Kahviloiden ja ruokapaikkojen kalusteena ei ole lupa käyttää muovituoleja eikä muovipöytiä. Puiset, alumiiniset, metalliset tai vastaavat pöydät, tuolit ja penkit sallitaan.
7. Myyntipaikalle kertyvät roskat ja jätteet on vuokralaisen toimesta pakattava niin, etteivät ne leviä toriympäristöön. Myynnin päätyttyä tulee kauppiaan/myyjän huolehtia myyntipaikkansa siisteydestä. Kaikki roskat on vietävä kaupungin hyväksymään jäteastiaan. Torilta tulee poistua 30 min sisällä torin sulkemisajasta, Kauppatorilla tunnin sisällä.
8. Lintujen ruokkiminen torialueella on ehdottomasti kielletty.
9. Ajoneuvojen pysäköinti on kielletty torialueella. Tavaroiden lastaus ja purkaminen on tehtävä kaupatoimintaa häiritsemättä (enintään 30 min).
10. Vuokravakuus vastaa kolmen kuukauden vuokraa. Vakuus koskee myös vuokratioheen oikeudetonta hallintaa vuokrasuhteen päättymisen jälkeen sekä vuokrasaatavien perimisestä tai muista toimenpiteistä vuokratioheen palauttamiseksi vuokralaisen hallinnasta.

31.12.2018

11. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja irtisanominen tulee toimittaa kirjallisesti.
12. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokrauskohdetta tai sen osan hallintaa toiselle henkilölle, yhdistykselle tai yhtiölle eikä ottaa alivuokralaista. Edellä sanottu koskee myös yritystoiminnan luovutustilannetta.

Jos yrityksen omistussuhteissa tapahtuu muutoksia vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, tulee niistä ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle.

Vuokrasopimuksen voi siirtää liiketoimintaa uuden yrityksen nimissä jatkavalle aviopuolisolle, lapselle, sisarukselle tai vähintään kolme (3) vuotta kokoaikaisesti toritoiminnassa työsuhteessa olleelle työntekijälle.
13. Jos vuokralainen rikkoo vuokrasopimuksessa sovittuja ehtoja, ei noudata hyvää järjestystä, laiminlyö vuokranmaksun tai myy huonolaatuista tavaraa, on vuokranantajalla oikeus yhden kirjallisen varoituksen jälkeen määrääjäksi kieltää toripaikan käyttäminen tai purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa.
14. Vuokralaisen tulee toimittaa pyynnöstä vuokranantajalle yrityksen toimintaa koskevia selvityksiä tai viranomaistodistuksia (esim. kaupparekisteriote) sekä ilmoittaa muuttuneista yhteystiedoista viivytyksettä.
15. Torilla ei saa aiheuttaa haittaa toisille torikauppiaille tai toimijoille. Esimerkiksi myyntipalkkioiden maksaminen oppaille tai muille matkailun kanssa työskenteleville on kielletty.
16. Helsingin kaupunki pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Kaupungilla tai poliisilla on oikeus rajoittaa myyntiaikaa joko pysyvästi tai tilapäisesti. Mikäli myyntipaikkaa ei säästä tai muista toiminnallisista syistä (esim. lakko tai viranomaismääräykset) voida vuokrata, Helsingin kaupunki ei vastaa myyntipaikan vuokraajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta. Helsingin kaupungin vastuu rajoittuu toripaikan vuokrana maksetun määrän palauttamiseen.
17. Vuokrasopimuksen tekemisen yhteydessä yrityksen nimi, y-tunnus, osoite, yhteys henkilön nimi ja puhelinnumero rekisteröidään Koki -vuokrauksenhallintajärjestelmään. Järjestelmän rekisteriseloste on nähtävissä Tukutori-yksikössä ja internetissä osoitteessa www.hel.fi/rekisteriseloste/. Vuokranantajalla on oikeus julkistaa vuokralaisen nimi, y-tunnus, vuokran suuruus ja vuokra-ajan pituus sekä antaa toisille viranomaisille pyynnöstä vuokralaista ja vuokrasopimusta koskevia muita tietoja.