

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) lausuntojen johdosta:

- Karhuemontieltä on poistettu Viilarintien risteyksestä liittymäkielto ja lyhyt jalankululle varattu katuosuus ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- Maanalainen tunneli -merkintä Ströms - Kivikko-viemäritunnelin kohdalta (väli Sopolipolku-Siilitie) on merkitty asemakaavaan.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Korttelissa 45361 pysäköintilaitos on siirretty keskemälle korttelia ja erotettu päivittäistavarakaupan liiketiloista. Päivittäistavarakaupan tontille tulee pihakansi.
- Korttelissa 45355 asuintontit 1 ja 2 poistuvat, rakennusoikeutta siirtyy kortteliin 45356 ja koko kortteli 45355 on osoitettu lähipalvelurakennusten käyttöön.
- Sopolipolun linjausta on siirretty etelämmäksi ja vastaavasti viereisiä asuinkortteleita 45365 ja 45367 muutettu.
- Kortteli 45351 on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueesta asuintalojen korttelialueeksi ja samalla rakennusoikeuslukemaa ja kerroslukumäärää on pienennetty.
- Korttelissa 45357 yksi tontti on poistettu ja vastaavasti rakennusoikeuslukemaa pienennetty.
- Kaupunkikuvaan ja rakentamiseen sekä ilmastomuutoksen hillintään liittyviä kaavamääräyksiä on tarkistettu.
- Liikennesuunnitelmasta on poistettu Raide-Jokerin katujärjestelyt siltä osin kuin niihin ei kohdistu muutostarpeita tämän asemakaavan liikennesuunnitelmassa. Raide-Jokerin katujärjestelyt valmistuvat syksyllä 2021.
- Liikennesuunnitelmassa ei ole esitetty niitä liikennejärjestelyjä, jotka on päätetty Kauppamyyllyntien ympäristön asemakaavassa nro 12646. (Karhunkaataja osa 2)
- Kaavaehdotuksen katualueita on kavennettu.

- Karhunkalliontien katualuetta on kavennettu 2 m kaventamalla pyörätietä 0,5 m ja 0,5 varustetiloista kadun reunalla on luovuttu
- Karhuemontien ja Karhunkallionkujan katualuetta on kavennettu 2 m luopumalla 0,5 m varustetiloista kadun reunoilla sekä pysäköinnin ja jalkakäytävän väliin varatusta 1m tilasta kadun valaistukselle. Valaistus sijoitetaan pysäköinnille varattuun tilaan.
- Karhunlangan läntinen kääntöpaikka ja Karhunkallionkujan kääntöpaikka on muutettu shared space-tyyppiseksi Karhuemontien kääntöpaikan tapaan.
- Karhuemontie on liitetty Viilarintiehen linja-autojen päätepysäkin mahdollistamiseksi.
- Kaava-alueen eteläpuolelle on lisätty linja-autopysäkki Karhunkalliontielle.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

- Rakennusoikeuslukemia ja rakennusaloja on tarkistettu vastaamaan paremmin viitesuunnitelmaa.
- Ohjeellisia autosuojia on lisätty vastaamaan viitesuunnitelmaa.
- Säilytettävän avokallion merkintöjen laajuuksia on tarkistettu.
- Rasvaerottelukaivolla varustettavia rakennusaloja on lisätty.
- Kortteli- ja katualueiden rajauksia on tarkistettu.
- Tonttijakoa kortteleiden sisällä on muutettu.
- Kaavamääräyksiin on tehty teknisluonteisia muutoksia.
- korttelin 45101 numero on korjattu 45366:ksi.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

Muistutusten johdosta:

- On lisätty maininta Vistrasta asemakaavaselistukseen ja täydennetty selostusta metsä- ja puustoisesta verkostosta osalta.

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Karhunkaatajan ja Roihupellon kaupallinen selvitys on siirretty muihin kaavaa koskeviin selvityksiin.
- Korttelikortit on lisätty aineistoon.
- Kolme kaava-aluetta koskevaa selvitystä on valmistunut ja lisätty muuta kaavaa koskeviin selvityksiin.
- Kaavakartan nimiö on päivitetty.