ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
- MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER

A — Asuinrakennusten korttelialue.
Asuinkerrostalojen korttelialue.
Bostadshus för bostadsbruk.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.

PL — Liiketyrakseurakunnan korttelialue.
Liikerakennusten korttelialue.
Kvartersområde för församlingshus.

VL — Liiketyrkselle.
Liikerakennusten korttelialue.
Kvartersområde för affärsverksamhet.

VL-1 — Liiketyrkselle. Alueelle saa rakentaa toimintaan sekä kuntoutumiseen liittyvän tarkoitetilan. Avo-kalliolta ei saa vahingoittaa.
Liikerakennusten korttelialue. Om det inte finns det ett ändrad detaljplan för naturvård för förstas. Bart berg får inte skadas.
Område för affärsverksamhet. På området det ej ändrad detaljplan för naturvård för förstas. Bart berg får inte skadas.

LR — Raitiotiekatu. Alueella saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
Järnvägsområde. På kvartersområdet får byggas byggnader och konstruktioner i anslutning till verksamheten.
Kvartersområde för järnvägar, där ett parkeringshus ska byggas.

LPA — Autopaikkojen korttelialue jolle tulee rakentaa pysäköintitalo.
Kvartersområde för bostadsbruk.

EV — Suojavihervalue.
Skyddsgrönområde.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viva.
Stadsdels- eller kommundelsgräns.

Kaupunginosan raja.
Kvartters-, kvartersmärkes och områdesgränsa.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.
Riktgränsa gränsa för område eller del av område.

Ohjeellinen korttelin raja.
Riktgränsa gränsa för tomt.

Osa-alueen ohjeellinen raja.
Riktgränsa gränsa för del av område.

Rajä merkintöjen päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen skipas.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.
Namn på stadsdel.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt.

VIIKINTIE Katu, katuosuus tai puiston nimi.
Namn på gata, väg, park eller allmänt område.

5200 Rakennuksessa kerrosalanleimeämä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

5500+n200 Lukuarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennuksen oleviksi kerrosalaileimeämä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan minimivararyhmän ja toinen liike-, toimisto- työ- ja palvelutilan vähimmäismäärän.
De sammanlagda talsiffror anger byggnadsrätten kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger minimårdningsyta för bostäder och andra talet minimårdningsyta för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.

7500-4000 Suluissa yhteenlaskettu arvo ilmoittaa rakennuksen oleviksi kerrosalaileimeämä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liike- toimisto- ja palvelutilan enimmäismäärän.
De sammanlagda talsiffror anger byggnadsrätten kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximårdningsyta för bostäder, det andra talet maximårdningsyta för affärslokaler.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del av detta.

+45.5 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusarvo.
Höjsta höjd för byggnadens yttertak.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Autokatoksen / autosuojan rakennusala, sijainti ohjeellinen.
Byggnadsyta för täckt bilplats / täckt bilplats med sjutak.

Ohjeellinen maanalainen ja yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
Riktgivande underjordisk del av ett område som reserverats för teknisk service.

Rakennusalan osa, johon on rakennettava tiivellä, joka on varustettava rasvanerottelukeivilla ja kaksi ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmanottoaukolla.
Del av byggnadsyta där man ska bygga täthuvudmen som förses med fettavskiljare-ringsbrunn och ventilationskanal upp över takåsen.

Pihakansi, jonka alapuolella saa sijoittaa autopaikkoja ja tekniset tilat.
Alp maanalaiseen pysäköintilaitokseen jolle tontin kautta on sallittu.
Gårdstäcke under vilken det finns utrymme för bilplatser och tekniska utrymmen. Inkörning till en underjordisk parkeringsanläggning är tillåten via annan tomt.

Rakennusala tai sen osa, jolla rakennusten katto tulee rakentaa ja toteuttaa pihakeitaa.
Byggnadsyta eller del av ränna som ska byggas skall byggas och planteras som gård.

Pihakannen alle oleville tiloille johtava ajoluiska, joinka sijaitsee on tämänkarten.
Ungefärligt läge för en ramp till utrymmen under gårdstäcket.

Sijainniltaan tämänkarttaan sisällänkyn pysäköintitalosan.
Ungefärligt läge för ett parkeringshus.

Rakennuksen jäätävä kulkuaukko, joinka ajaminen on tämänkarten. Auton mitoissa on oleltava huomioon pelastuspelastuksen vaatimukset.
Ungefärligt läge för en genomfartsporring i byggnad. I dimensioneringen av öppningen skall beaktas räddningsverksamhetens krav.

Nurkl osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kärvä vähintään 3/4 pituudelta.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska längsra på minst 3/4 av dess längd.

Intutetuva alueen osa.
Del av område som ska planteras.

Merkinnä osoittaa rakennusalan sivun, jolta asuinrakennuksen läcvvatjan kokonaisleveydestä kolmasosa tulee olla vähintään luvun osoittama dB mitalla.
Beteckningen anger att det denna sida av byggnadsytan ska ytterväggens totala fjädlerkonstruktion minst en bostadsbyggnad vara det antal dB som talet anger.

Intutetava puusto, jota tulee hoitaa ja tarvittaessa uusiintua siten, että vähenyttävä säilyy. Lisätä on tämänkarten.
Träd som ska planteras, skötas och vid behov ersättas så att det är det som minskar. Läggs till riktgivande.

Del av omrade, där man får bygga en bassäng, sänka, dike, behållare, vattmark eller annan konstruktion för fördröjning och rening av dagvatten.
För natures mångfald skägt omrade. Omrädet kan vardas som fiskfoomrade.

Alueen osa, jolla avokallio tulee säilyttää kokonnomma tilakanta.
För lek och utevistelse reserverad del av omrade.

Katu.
Del av omrade, där kalt berg ska bevaras i naturenligt tillstånd.

Aukio.
Gata.

Jalankäville ja polkupyörälle varattu katu.
Öppen plats.

Jalankäville ja polkupyörälle varattu katu, joka toimitte ajo on sallittu.
Gata reserverad för gång och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Yksisuoja jalankäville ja polkupyörälle varattu alueen osa.
Del av omrade, där kalt berg ska bevaras i naturenligt tillstånd.

Jalankäville ja polkupyörälle varattu katu, jolla pelastusajo on sallittu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där räddningsverksamhet är tillåten.

Jalankäville ja polkupyörälle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

ul Ulkoilulle, jonka sijaint on tämänkarten.
Friluftsled, vars läge är ungefärligt.

Alueen sisällänkyn jäätävälle varattu katuosuus oas.
Det gröna det finns det ett ändrad detaljplan för förstas i stilt plan. I den finns det ett gröna som ska bevaras. Vägskyddsvolutoa on otettava huomioon pikaratoiden ja erikoisjäätumiellin tilavaraukset.

+33.2 Maanpinnan tai kanalisaarkeisen lähimmäinen korkeusarsema.
Markytans eller kanalisationens närmaste höjdvärde.

Maanalainen tunneli liikennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja varten, joinka kohdalla kulkeva ei saa louhia mitä, että tunnelin kalliohalkaisu tai tunnelille aiheutuu haittaa.
Underjordisk tunnel för trafik och ledningar för samhällstekniska service, ovanför vilken sprängningsarbeten inte får utföras så att bergsvalvet eller tunneln förorsakas skada.

Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av omrade.

Katsauksen rajan osa, joinka kohdalla ei saa jäätävälä ajoneuvoliikennettä.
Det av gatuområdena gränsa, där utfart är förbjuden.

Tukiseinä. Alueella ei saa tehdä vedenvirtausta estävää rakentamistöitä estettä.
Avrinningsvägg. På omrädet får inte byggas sädant hinder som förhindrar vattnets lopp.

AK- JA A-KORTTELIALUELLA:

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Korttelialueille saa rakentaa asuinrista palveleva apu-, yhtäläis-, varasto-, huoltotilja, tekniset tilja sekä portaiden vaitauksiija asemakaavaluettaan merkityn kerrosalan lisäksi. Tilkja varten ei tarvitsa rakentaa autopaikkoja.

Asuikästen vapaa-ajanttilat saa sijoittaa kesäkytyä korttelissa.

Kaiksaa 1200 k-m² suuremmissa asuinrakennusharkkissa tulee asuikästen käyttöön rakentaa rättäkerr varasto- ja huoltohuoneita lisäksi vähintäin seuraavat asuntien ejoittelt: lämpimäs kalusteita, talosauna ja vapaa-ajanttila.

Talosauna ja vähen lämpö ulkolta sekä asuikästen vapaa-ajanttila tulee rakentaa ulkoilla tai ylimpään kerroksen tai maanpäällisen kerroksen suoralla.

Asuinrakennusten ilmanotto tulee järjestää siten, etteivät ne ole esteellisiä ympäristöä kohtaan. Ilmanottoaukot eräällä päätetäkseisiä tai suojaisan ahan puolella liikenteen päätetjien vuoksi.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamisen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen otettamista kaavan käyttötarkoituksen korttelissa 43361 ja 43365.

Asukkaiden yhteisjoha-alueet sekä oleskelualueet tulee osoitt mitätöä siten, että melutason ohjearvot saavutetaan.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloista tulee olla sijoitettuja kerrokseen sisäänkyvä suoraan kadulta.

Asuintäkjen maantasokerroksen korkeuden tulee olla vähintäin 3,5 m.

Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen maantasokerroksen Vilärtien ja Kerhuukiiltöön puolella.

Maantasokerroksissa tulee jokaisen asuntion lähjä olemaan oma ulkoovi.

Porrashuoneiseen on oltava sisäänkäyntiä sekä kadun että pihan puolella.

Esteettömyyden saadaan järjestää porrashuoneiden kautta.

Vilärintiellä ja Kerhuukiiltöntiellä korttelijaksiksen sommittelun tulee olla suunniteltavi ja yhtenäisä. Muut asuinrakennusten korttelijaksiksut tulee olla suunniteltava siten, ettei ne ole suunniteltu siän, joka pakkasvaat tiäkäisen ja aukotuksen sommittelun suhteen. Julkisivuvärien tulee olla pääosin ella murettuja.

Suoraan katualueella avautuvien porrashuoneiden ulko-oven on oltava vähintäin 0,9 m syvennyksessä.

Korttelialue 43311, 43327 ja 43367 - 43368 asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla pukella muurattua tiilä, muurattu pinnan päälle tehtyä rappausta, sileimpuusta tai puusta.

Katolla ja julkisivun sijoitettavien tekniset laitjen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria ja niiden on oltava mäkemäillässä ja kaupunkivaikutteisesti taustukseis.

Ensimmäisen kerroksessa porrashuoneesen saa rakentaa enintäin 30 k-m² asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi edellytteen, että porrasaula tiilä sisäänkäyn vähtyystiä ja valokeusta.

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen leitta tulee olla vähintäin 0,7 m kaalun pitsa ylempärä.

Korttelissa 43101, 43238, 43354, 54356, 43357, 43361- 43365 ja 43367-43368 rakennukset tulee rakentaa siten toisiinsa niitä sivulla, jolla rakennusälat sivuavat toisiinsa.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där räddningsverksamhet är tillåten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Friluftsled, vars läge är ungefärligt.

För omrädets interna gångtrafik reserverad del av gatuområde.

För omrädets interna servicetrafik reserverad riktgivande del av omrade.

Del av gata, eller trafikområde som även gång- och cykeltrafik för lediga i stilt plan. I den finns det ett gröna som ska bevaras. Vägskyddsvolutoa on otettava huomioon pikaratoiden ja erikoisjäätumiellin tilavaraukset.

Underjordisk tunnel för trafik och ledningar för samhällstekniska service, ovanför vilken sprängningsarbeten inte får utföras så att bergsvalvet eller tunneln förorsakas skada.

Riktgivande gränsa för del av omrade.

Gränsa för tomt.

Riktgivande gränsa för tomt.

Gränsa för del av omrade.

Gränsa för del av omrade.

Gränsa för del av omrade