



§ 533

Orapihlajatie, Paatsamatie, Orapihlajapolku sekä Pitäjänmäentien ja Myyrmäen baanojen katu- ja pyörätiesuunnitelmien hyväksyminen, Haaga

HEL 2021-005478 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katu- ja pyörätiesuunnitelmat:

- Orapihlajatie välillä Laajasuontie – Runar Schildtin puisto nro 31241/1
- Paatsamatie nro 31240/1
- Orapihlajapolku nro 31242/1
- Pitäjänmäen baana, välillä Myyrmäen baana–Orapihlajatien Puistikko ja Myyrmäen baana, välillä Runar Schildtin puisto– Pitäjänmäen baana, nro 31243/1
- Pitäjänmäen baana, välillä Orapihlajatien puistikko–Eliel Saarisen tie nro 31243/2

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31241/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31241/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31240/1
- 4 Suunnitelmapiiustus nro 31240/1
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31242/1
- 6 Suunnitelmapiiustus nro 31242/1
- 7 Pyörätiesuunnitelmaselostus nro 31243/1-2 Pitäjänmäen ja Myyrmäen baana
- 8 Pyörätiesuunnitelmapiiustus nro 31243/1
- 9 Suunnitelmapiiustus nro 31243/2
- 10 Koostepiiustus nro 31241/2
- 11 Vuorovaikutusmuistio
- 12 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Orapihlajatie, Paatsamatie, Orapihlajapolku, Pitäjänmäen baana ja Myyrmäen baana ovat nykyisiä katuja ja pyörätie yhteyksiä. Katu- ja pyörätiesuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12501 (tullut voimaan 26.3.2021), nro 10949 (tullut voimaan 25.5.2002), nro 7174 (vahvistunut 15.9.1975), nro 7436 (vahvistunut 21.7.1976), nro 4120 (vahvistunut 19.10.1956), nro 5207 (vahvistunut 24.7.1962), nro 4480 (vahvistunut 19.1.1960) ja nro 3261 (vahvistunut 9.8.1952). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaavan nro 12501 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma 6804, päivätty 6.3.2018.

Katu- ja pyörätiesuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12501 mukaisten uusien asuinkortteleiden rakentuminen. Lisäksi levennetään rantaradan suuntaista pyörätieyhteyttä baanayhteydeksi sekä erotetaan jalankulkijat omalle väylälle.

Suunnitelma

Orapihlajatie välillä Laajasuontie–Runar Schildtin puisto suunnitelmapiirustus nro 31241/1 (liite 2)

Orapihlajatie on olemassa oleva katu. Katu alkaa Laajasuontieltä ja loppuu Aino Acktén tien liittymään. Asemakaavamuutoksen nro 12501 myötä kadun varteen tulee uutta asuinrakentamista kortteliin 29082 ja uusi puistikko. Orapihlajantien itäpuolella on nykyinen jalkakäytävä koko matkalla. Kadun länsipuolelle rakennetaan jalkakäytävä uuden asuinkorttelin 29082 kohdalle, jolloin ajoradan leveys pienenee 6 metriin. Kadun pysäköinti on sallittu kadun toisessa reunassa.

Paatsamatie suunnitelmapiirustus nro 31240/1 (liite 4)

Paatsamatie on olemassa oleva katu. Se alkaa Orapihlajatieltä ja päättyy Aino Acktén tielle. Kadulla on kadunvarsipysäköintiä ja molemmilla puolilla on jalkakäytävät. Kadun molemmilla puolilla on nykyisiä kerrostaloja välillä Orapihlajatie - Laajasuontie. Laajasuontien liittymän jälkeen kadun itäpuolella on Haagan alppiruusu- ja kadun länsipuolelle tulee asemakaavamuutoksen nro 12501 myötä asuinrakentamista kortteliin 29081. kortteliin 29081. Paatsamatien ja Laajasuontien liittymä on nykyisellään kolmiomainen laaja risteys, mikä on tarkoitus muuttaa osittain Orapihlajapuistikoksi. Asuinkorttelin 29081 kohdalla ajoradan



leveys pienenee 8 metriin. Kadulla on pysäköinti sallittu kadun toisessa reunassa.

Orapihlajapolku suunnitelmapiirustus nro 31242/1 (liite 6)

Orapihlajapolku on olemassa oleva yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Orapihlajapolku alkaa Orapihlajatieltä ja päättyy radan alittavan alikulun jälkeen Angervontielle. Polun molemmin puolin on kerrostaloja. Juna-radan vieressä kulkevaa ja Orapihlajapolun ylittävää Pitäjämäen baanaa ja siltaa levennetään. Nykyiset portaat jäävät baanan levityksen alle ja joudutaan rakentamaan uudet betoniset portaat Orapihlajapolulta baanalle. Lisäksi jalankulun ja pyörätien yhteyttä uusitaan.

Pitäjänmäen baana, välillä Myyrmäen baana – Orapihlajatien Puistikko ja Myyrmäen baana, välillä Runar Schildtin puisto – Pitäjänmäen baana, nro 31243/1, sekä Pitäjänmäen baana, välillä Orapihlajatien puistikko – Eliel Saarisen tie, nro 31243/2 (liite 8 ja 9)

Pitäjänmäen baana ja Myyrmäen baana levennetään yhdistetystä jalkakäytävästä ja pyörätiestä baanatasoiseksi eritellyksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi. Samalla baanojen linjausta ja tasausta muutetaan ja liittymiä jäsennellään. Baanat sijoittuvat pääosin rakennettuun ympäristöön ja rata-alueelle.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma selostuksista nro 31241/1 (liite 1), nro 31240/1 (liite 3), nro 31242/1 (liite 5) ja nro 31243/1-2 (liite 7). Koostepiirustus on liitteenä 10.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katu- ja pyörätiesuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj ja Telia Finland Oyj. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset. Katu- ja pyörätiesuunnitelmia on laadittu yhteistyössä myös liikennesuunnittelun sekä puistosuunnittelun kanssa. Yhteistyötä on tehty myös Väylä:n kanssa.



Katu- ja pyörätiesuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 1.4.–14.4.2020 välisen ajan samanaikaisesti suunnitteilla olleiden puistosuunnitelmien, Runar Schildtin puisto, Orapihlajapuisto ja Orapihlajan puistikko, kanssa. Erillistä suunnitelmaluonnoksien esittelytilaisuutta ei pidetty pandemiamääräysten takia. Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä (liite 11).

Katu- ja pyörätiesuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 26.5.–8.6.2021 välisen ajan samanaikaisesti suunnitteilla olleiden puistosuunnitelmien, Runar Schildtin puisto, Orapihlajapuisto ja Orapihlajan puistikko, kanssa. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelun alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on tehty viisi muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset esitetään erillisessä liitteessä (12). Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katu- ja pyörätiesuunnitelmien rakennuskustannukset ovat 3 098 000 euroa (alv.0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Orapihlajatie	1 250 000	105
Paatsamatie	576 000	86
Orapihlajapolku	121 000	117
Pitäjänmäen baana, Myyrmäen baana	1 151 000	140

Katu- ja pyöräteiden vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 106 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 3 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa alkaen vuodesta 2022.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.



Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30.

Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen verkkosivuilla.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31241/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31241/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31240/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 31240/1
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31242/1
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 31242/1
- 7 Pyörätiesuunnitelmaselostus nro 31243/1-2 Pitäjänmäen ja Myyrmäen baana
- 8 Pyörätiesuunnitelmapiiirustus nro 31243/1
- 9 Suunnitelmapiiirustus nro 31243/2
- 10 Koostepiiirustus nro 31241/2
- 11 Vuorovaikutusmuistio
- 12 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami



05.10.2021

Asia/12

Hallinto- ja lakipalvelut, Tietopalvelut/Krook Tanja
Liikunnan palvelukokonaisuus/Liikuntapaikat/Huurre Petteri