



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös hotellin, urheilutiloja, kaupallisia varastoja ja pysäköintin tiloja.

— · — · — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

× × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**43054** Korttelin numero.

19 Ohjeellisen tontin numero.

8800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

väh7500 Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon alueelle on vähintään toteutettava pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, hotelli- tai urheilutiloja tai kaupallisia varastoja.

**+36.5** Likimääräinen vesikaton ylin korkeusasema. Korkotason yläpuolelle saa sijoittaa teknisiä tiloja.

Rakennusala.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. På området får även placeras ett hotell, utrymmen för idrott, kommersiella förråd och parkering.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande gräns för tomt.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talet anger i kvadratmeter våningsyta hur mycket utrymmen för huvudsakliga användningsändamålet, hotell, idrott eller kommersiella förråd ska byggas.

Ungefärligt högsta höjdläge för yttertaket. Ovanför denna höjd får placeras tekniska utrymmen.

Byggnadsyta.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns, där utfart är förbjuden.

Rakennusten on muodostettava korttelin 43054 asuinrakennuksia Itäväylän melulta suojaava yhtenäinen rakenne viereisen LPA-korttelialueen rakennusten kanssa.

Tuloilman sisäänotto tulee järjestää suodatettuna mahdollisimman etäältä päästölähteestä.

Korttelialueelle tulee sijoittaa ajoyhteys korttelia 43054 palvelemaan pysäköintilaitokseen.

Korttelialueelle saa rakentaa korttelin 43054 asuntoja palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä pysäköintitiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kaikki autopaikat on sijoitettava korttelissa 43054 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen.

Autopaikkojen määrät:

Liiketilat, ravintolat ja toimistot: enintään 1ap/60 k-m<sup>2</sup>.

Hotellit: enintään 1ap/180 k-m<sup>2</sup>.

Muut käyttötarkoitukset: Pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisesti kaupunkisuunnitteluviranomaisten hyväksymällä selvityksellä.

Polkupyöräpaikkojen määrät:

Liiketilat, ravintolat ja toimistot: vähintään 1 pp/50 k-m<sup>2</sup>.

Muut käyttötarkoitukset: Polkupyöräpaikkojen tarve määritellään tapauskohtaisesti kaupunkisuunnitteluviranomaisten hyväksymällä selvityksellä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja pyöräpaikkoja.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnaden ska bilda en enhetlig struktur som skyddar bostadshusen på kvarteret 43054 från bullret från Österleden tillsammans med byggnader på LPA-kvartersområdet.

Friskluftsintaget ska ordnas med filter och placeras på så stort avstånd som möjligt från utsläppskälla.

På kvartersområdet ska placeras en körförbindelse till parkeringsanläggningen som betjänar kvarteret 43054.

På kvartersområdet får byggas för invånarna på kvarteret 43054 avsedda gemensamma utrymmen, förråd, serviceutrymmen och parkeringsutrymmen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Alla bilplatser ska placeras i parkeringsanläggningen på kvarteret 43054.

Antalet bilplatser:

Butiker, restaurangutrymmen och kontor: högst 1 bp/60 m<sup>2</sup> vy.

Hotell: högst 1 bp/180 m<sup>2</sup> vy.

Andra ändamålen: Behovet av parkeringsplatser definieras enskilt på basen av en utredning som stadsplaneringsmyndigheter godkänner.

Antalet cykelplatser:

Butiker, restaurangutrymmen och kontor: högst 1 cp/50 m<sup>2</sup> vy.

Andra ändamålen: Behovet av cykelplatser definieras enskilt på basen av en utredning som stadsplaneringsmyndigheter godkänner.

För utrymmen som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan behöver inte byggas bil- och cykelplatser.

På detta planområde ska en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområde.

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

43. kaupunginosa (Herttoniemi)

korttelin 43054 tonttia 19

### DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

43 stadsdelen (Herttonäs)

kvarteret 43054 tomten 19

<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b> Kaavan nro/Plan nr <b>12668</b> Diaarinumero/Diarinumero HEL 2020-00794 Hanke/Projekt 1086_14 Päiväys/Datum 25.5.2021	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Peltisepänkuja 2</b> <b>Plåtslagargränden 2</b> Laatinut/Uppgjord av Mikko Näveri Piirtänyt/Ritad av Katri Ruut Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Käsitteilyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyhk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)	25.5.2021
		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	3.3.2021- 1.4.2021
0 50 m Tasokoordinaatio/Plankoordinaatiosystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000 Mittakaava/Skala 1:500 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 01.02.2021 6 §/Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö Kartointus/Kartläggning 21.7.2020 Nro/Nr 22/2020		Hyväksytyt/Godkänt:  Tullut voimaan Trätt i kraft	