ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelitalue. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa terveysalan tutkimus- opetus- ja liiketoimintaa palkeleia tiloja sekä pysäköintilaitoksen. Rakennusten alimpiin kerroksiin saa lisäksi sijoittaa muita liike- ja palvelutiloja.

YS/s Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelitalue, joka on vuojavöyhykeinen sekä kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa terveysalan tutkimus- opetus- ja liiketoimintaa palveleia tiloja, päivähoidin ja pysäköintilaitoksen.

VP Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryys pa beteckning anger att beteckningen slopas.

18 / **18626** Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin numero.

LÄÄKÄRINK Kadun tai puiston nimi.

Nämn på gata eller park.

6880 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

135000+ ma29000 Lukusarja, jolka yhteenlasettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa maanpäällisten kerrosten kerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku ilmoittaa maanalaisten tilojen kerrosalan enimmäismäärän. Maanalaisten tilojen osalta ilmoitettu luku sisältyy huolto- ja varastotiloinen saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

+24.5 Maanpinnan tai pihakannen liikimäärainen korkeusasema.

+40.0 Rakennuksen vesikaton ylän sallittu korkeusasema.

Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin lähelsyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

Rakennusala.

maph (+8.0 - -23.0) Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen, väestönsuojan, teknisiä tiloja, yhdyskuntateknisen huollon tiloja, huolto- ja varastotiloja sekä muita aiaraalan toimintaa tukeva tiloja sulkuihin merkittyjen korkeusasemien välin. Korkeusasemat sisältävät suojavyöhykkeet, joka voidaan korvata myös rakenteellisilla ratkaisuilla. YS/s -korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa noin tasolle -21 ulottuvan ajoradan, jonka alapuolelle on varattava 5 metrin korkea suojavyöhyke. Alueen pohjoisosassa on huomioitava maanalaisten tilojen sekä maanalaisen liikennetunnelin yhteensovittamisen suunnittelutarve. Maanalaisten tilojen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee turvata riittävin lujitustoimenpitein olemassa olevan viemärituinnelin toiminta.

ma-el (+8.0 - -47.0) Maanalainen tila, johon saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä niiden rakentamis- ja huoltotunneleita suojavyöhykkeinen sulkuihin merkittyjen korkeusasemien välin tai suojavyöhyke voidaan korvata rakenteellisilla ratkaisuilla. Alueen pohjoisosassa on huomioitava maanalaisten liikennetunnelin yhteensovittamisen suunnittelutarve.

mal-1 (-7.0) Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelia 18626 palveleviien huolto- , saatto- ja pysäköintitilojen ajoyhteyden ja pelastuskäytävän suojavyöhykkeinen, sijainti ohjeellinen. Suluissa oleva luku ilmoittaa maanalaisen ajoradan pinnan liikimääräisen korkeusaseman. Tunnelyhteyden suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee turvata riittävin lujitustoimenpitein olemassa olevan viemärituinnelin toiminta.

mal-2 (-5.0) Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelia 18626 palveleviien saatto- ja pysäköintitilojen ajutunnelyhteyden henkilö- ja saattoliikenneajoneuvoja varten, sijainti ohjeellinen. Suluissa oleva luku ilmoittaa maanalaisen ajoradan pinnan liikimääräisen korkeusaseman. Tunnelin saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Suluissa oleva luku ilmoittaa maanalaisen ajo- ja käytävätasojen pinnan liikimääräisen korkeusaseman. Alueella on huomioitava maanalaisten tilojen sekä maanalaisten liikennetunnelien yhteensovittamisen suunnittelutarve.

mal-2 (-5.0) Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelia 18626 palveleviien saatto- ja pysäköintitilojen ajutunnelyhteyden henkilö- ja saattoliikenneajoneuvoja varten, sijainti ohjeellinen. Suluissa oleva luku ilmoittaa maanalaisen ajoradan pinnan liikimääräisen korkeusaseman. Tunnelyhteyden suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee turvata riittävin lujitustoimenpitein olemassa olevan viemärituinnelin toiminta.

mahl (-19.0) Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelien 18626 ja 15526 väliset sairaalatoimintaa palvelevat ajo- ja logistiikkatunnelyhteydet sekä pelastuskäytävän suojavyöhykkeinen. Tunnellin saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Suluissa oleva luku ilmoittaa maanalaisen ajoradan pinnan liikimääräisen korkeusaseman. Rakenteet pitää suunnitella ja toteuttaa siten, että orsaja pohjaveden virtausta ei estetä.

mal-1 (-7.0) Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelia 18626 palveleviien huolto-, saatto- ja pysäköintitilojen ajoyhteyden ja pelastuskäytävän suojavyöhykkeinen, sijainti ohjeellinen. Suluissa oleva luku ilmoittaa maanalaisen ajoradan pinnan liikimääräisen korkeusaseman. Rakenteet pitää suunnitella ja toteuttaa siten, että orsaja pohjaveden virtausta ei estetä.

mal-2 (-5.0) Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelia 18626 palveleviien saatto- ja pysäköintitilojen ajutunnelyhteyden henkilö- ja saattoliikenneajoneuvoja varten, sijainti ohjeellinen. Suluissa oleva luku ilmoittaa maanalaisen ajoradan pinnan liikimääräisen korkeusaseman. Tunnelyhteyden suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee turvata riittävin lujitustoimenpitein olemassa olevan viemärituinnelin toiminta