



Polkupyörräpaikkojen määrät ovat:

- Päiväkotia varten pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 90 k-m<sup>2</sup>.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Antalet cykelplatser är:

- För daghem ska cykelplatser byggas minst 1 cp / 90 m<sup>2</sup> vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvarterensområdena uppgöras en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- YL Julkisten lähialueurakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 38076** Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- FILPUKSEN Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- T Rakennusala.
- le Leikkipuistoa varten varattu alueen osa.
- pa Pallokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Istutettava alueen osa. Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**

- Kvarterensområde för byggnader för offentlig närservice.
- Park.
- Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvarterensnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata, park eller annat allmänt område.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- För lekpark reserverad del av område.
- Del av område reserverad för en bollplan, riktgivande läge.
- Del av område som skall planteras.
- Gata.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Körförbindelse.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- För allmänt gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
- Parkeringsplats.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.

**Rakennusoikeus ja tilojen käyttö**

- Leikkipuistoon saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> kokosen varistorakennuksen. Rakennukseen tulee rakentaa viherkatto.

- YL-korttelialueelle saa rakentaa varistorakennuksen enintään 45 k-m<sup>2</sup> asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Rakennukseen tulee rakentaa viherkatto.

**Kaupunkikuva ja rakentaminen**

- Rakennusten on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja sovitettavia Longinojanpuiston maisemaan.

- Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta.

- Talousrakennusten on oltava puurakenteisia.

**Pihat ja ulkoalueet**

- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.

- Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta ei saa aidata.

**Ympäristötekniikka**

- Johtokujaa-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä rakenteita eikä istuttaa puuta tai pensaita.

**Ilmastonmuutos-hillintä ja sopeutuminen**

- YL-korttelialueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää/ tuottaa uusiutuvaa energiaa. Mikäli uusiutuvaa energiaa tuotetaan tontilla, uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettuihin laitteisiin tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

- Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle piha-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrä.

**Liikenne ja pysäköinti**

Autopaikkojen määrät ovat:

- Päiväkotia varten pysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 300 k-m<sup>2</sup>.

**Byggnadsrätt och användning av utrymmen**

- På lekparken får en högst 30 m<sup>2</sup> vy stor lagerbyggnad byggas. Byggnadens ska ha gröntak.

- På YL-kvarteret får en högst 45 m<sup>2</sup> vy stor lagerbyggnad byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Byggnadens ska ha gröntak.

**Stadsbild och byggande**

- Byggnaderna ska vara av arkitektonisk kvalitet och anpassade till Stickelbackaparkens landskap.

- Fasadmaterialet ska vara huvudsakligen bestå av träd.

- Ekonomiebyggnaderna ska vara uppbyggnad av träd.

**Gårdar och utomhusområden**

- Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

- Området för idrotts- och rekreationsanläggningar får inte gärdas.

**Miljöteknik**

- På området får inte placeras solida eller tunga strukturer och får inte planteras träd eller buskar.

**Begränsning av och anpassning till klimatförändringen**

- På YL-kvarteret ska principerna för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi ska utnyttjas/produceras. Om förnybar energi produceras på tomtens ska anordningarna för produktion av förnybar energi planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

- Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggd gröna områden. Dagvattenmängden ska minska genom att undvika material som inte släpper igenom vatten.

**Trafik och parkering**

Bilplatser antal är:

- För daghem ska parkingplatser byggas minst 1 bp / 300 m<sup>2</sup> vy.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi) korttelia 38076 sekä puisto- ja katualuetta

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
38 stadsdelen (Malm, Nedre Malm) kvarteret 38076 samt park- och gatuområden

 <b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b> Kaavan nro/Plan nr <b>12621</b> Diaarinumero/Diarinummer HEL 2015-013069 Hanka/Projekt 4003.3 Päiväys/Datum 3.3.2020	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Ampujantie 3 ja Filpuksenpuisto</b> <b>Skyttevägen 3 och Filpusparken</b> Laatinut/Uppgjörd av Tuomo Näränen Piirtänyt/Ritad av Katja Raevuori Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies	Käsitellyt/ ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) /Stmn (förslaget daterat) 3.3.2020 Nähtävillä (MRL 65§) /Framlagt (MBL 65§) 25.11.2019-30.12.2019 Hyväksytty/ Godkänt: Tullut voimaan /Trätt i kraft:
 Tieskoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakaartien hyväksyminen/ Godkännande av baskartor 21.11.2019 67 §, Kartat ja paikkatiedot -yksiön päällikkö Kartollus/Kartläggning 14.6.2019 Nro/Nr 21/2019		