



**AK**

---

---

---

✕ ✕

**45270**

50

1600

II

2/3k II

+12,2

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Asuinkerrostalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen ylimmän kerroksen räystäs-linjan korkeusasema.

Istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka, sijainti ohjeellinen.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katu.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för flervåningshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtragrens.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hut stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Ungefärlig höjd för markyta eller gårdsdäck.

Byggnadsyta.

Höjdläge för takfot i byggnadens översta våning.

Del av område som skall planteras.

Parkeringsplats, riktgivande läge.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Gata.

**AK-korttelialueella:**

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävät varasto- ja huolto- ja yhteistilat. Rakennukseen saa sijoittaa pysäköintitiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoimisto, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Kaikkissa 1 200 k-m2 suuremmissa asuinrakennushankkeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sijoittaa kerroksiin. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherteknisen tavoiteluku.

Julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattua punatiiltä. Rakennuksen julkisivut tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena.

Tontille 45270/50 ja 51 rakennettavat pihat, ajoyhteydet, leikkipaikat ja jätehuolto tulee olla kummankin tontin asukkaiden käytössä.

Tontin 45270/51 autopaikkoja saa sijoittaa myös tontille 45270/50 tontin haltijan suostumuksella.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:

- 1 ap/100 m2 asuntokerrosalaa.
- Lisäksi tontille tulee sijoittaa vieraspaikkoja 1 ap/1000 m2 asuntokerrosalaa.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:

- 1 pp / 30 m2 asuntokerrosalaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

**Pä AK-kvartersområde:**

För de boende ska byggas tillräckliga förråd, serviceutrymmen och gemensamma lokaler. Parkeringsutrymmen får placeras i byggnaden. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.

I alla bostadsprojekt som överstiger 1 200 m2 vy ska tillräckliga gemensamma fritidsutrymmen och minst en tvättstuga byggas för de boende.

Maskinrum för ventilation ska placeras i våningarna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal.

Fasadmaterialet ska vara platsbytt rödtegel. Byggnadernas fasader ska planeras som en enhetlig helhet.

Gårdar, körförbindelser, lekplatser och sophantering på tomterna 45270/50 och 51 ska kunna användas av de boende på båda tomterna.

Tomten 45270/51 bilplatser får också placeras på tomten 45270/50 med grannen tillåtelse.

På tomtragrensarna får inte byggas staket.

Minimiantalet bilplatser på tomten är:

- 1 bp/100 m2 bostadsvåningsyta.
- Dessutom ska gästplatser placeras på tomten 1 bp/1000 m2 bostadsvåningsyta.

Minimiantalet cykelplatser på tomten:

- 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

45.kaupunginosan (Vartiokylä)

korttelin 45270 tonttia 34 ja katualuetta

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**

45 stadsdelen (Botby)

kvarteret 45270, tomten 34 och gatuområdet

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12582</b></p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2018-009619</p> <p>Hanke/Projekt 4386_5</p> <p>Päätös/Datum 5.11.2019</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Kiviportintie 46-48</b> <b>Stenportsvägen 46-48</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av Juuso Ala-Outinen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Katri Ruut</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 5.11.2019</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 24.5.2019- 24.6.2019</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinaatiosystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 2.5.2019 37 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 12.2.2019</p> <p>Nro/Nr 7/2019</p>		<p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>