

Liite 1

Myyntiperiaatteet

Sääntelemättömänä vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettava asuinkerrostalotontti (AK) 26972/1 tai siitä muodostettava tontti myydään varauksensaajalle (Fira Oy) tai tämän osoittamalle kaupungin hyväksymille taholle seuraavin ehdoin:

1

Asuinkerrostalotontin (AK) 26972/1 tai siitä muodostettavan sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona toteutettavan tontin kauppahinta on sääntelemättömien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta vähintään 825 euroa / k-m² 31.12.2019 saakka.

2

1.1.2020 alkaen kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla kaupan tekemiseen asti.

3

Mikäli tontin tai siitä muodostettavan tontin lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää tontin asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden määrän tai asemakaavan mukainen rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

Kauppahintaa ei peritä siltä osin kuin asemakaavamääräykset sallivat asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien rakennuksen pääkäyttötarkoituksen ulkopuolisten tilojen rakentamisen.

4

Tontin kauppakirjaan tullaan ottamaan ehto siitä, että tontille rakennettavat asunnot on pidettävä vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettavan rakennuksen valmistumisesta lukien.

5

Myytävän tontin 26972/1 tai siitä muodostettavan tontin lopullisesta kauppahinnasta vähennetään kortteliin 26972 toteutettavien, kortteleita 26965

ja 26971 palvelevien kannenalaisten pysäköintipaikkojen arvioitu omakustannusperusteinen hinta, jonka arvioi ulkopuolinen asiantuntija.

6

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin tavanomaisesti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.