



2.3.2017

---

Kaupunkisuunnitteluvirasto

## **Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1277-00/17 (Myllymatkantie 1)**

HEL 2016-007788 T 10 03 03

Kaavamuutoksen tavoitteena on täydennysrakentaminen Myllypurontiehen ja Myllymatkantiehen rajoittuvalle tontille, josta on tarkoitus purkaa kaksi teknisen elinkaarensa loppupäässä olevaa vuonna 1965 valmistunutta kolmikerroksista asuintaltoa.

Kaavamuutoksen kohteena oleva tontti sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä, sekä hyvien ulkoilu- ja vapaa-ajan-toimintojen tavoitettavissa.

Läheisen kaupungin palvelukeskuksen toimintaan kuuluu alueen vanhustenkeskus, mikä tulee huomioida mahdollisen lisääntyvän katuliikenteen opastuksissa ja liikennejärjestelyissä Myllymatkantiellä.

Täydennysrakentamisesta on laadittu vaihtoehdot A, B ja C, joissa kaikissa on pyritty säilyttämään kortteli-alueella rakennetun tontin osan ja viheralueiden tasapaino. Kaikissa vaihtoehdoissa rakennukset rajoittuvat Myllypurontien ja Myllymatkantien risteykseen varsin yhtenevästi muodostaen liikenteeltä suojaavan ”muurin” tontin rakennetun ja oleskelu-/viheralueen väliin.

Rakennusten massoittelu vaihtoehdoissa ei poikkea paljolti toisistaan ja rakennusten korkeudet seuraavat myös alueella noudatettuja periaatteita. Kaikissa vaihtoehdossa rakennukset muodostavat alueelle tyypillisen elementin, tosin rikkoen alueen alkuperäisen ajalleen tyypillisen kaavamaisuuden.

Vaihtoehto A antaa lamellitaloineen tiiveimmän sijoitusvaikutelman. Vaihtoedot A ja B ovat varjovaikutukseltaan varsin tasavertaiset ja vaihtoehto C antaa siten väljimmän vaikutelman, tosin C-vaihto-ehdossa tontin käytön tehokkuus on pieni.



2.3.2017

Vaihtoehtojen pienet eroavaisuudet eivät anna aihetta huomautuksiin, vaan jokaisella vaihtoehdolla toteutettu uudisrakentaminen antaa hyvät edellytykset alueen tiivistämiseen, säilyttäen kuitenkin alueelle tyypilliset väljät ja luonnonläheiset asumisolosuhteet.

Lisätiedot

Pekka Panhelainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38229  
pekka.panhelainen(a)hel.fi

Anneli Nurmi  
vs. hankepäällikkö

## Pirhonen Eeva

---

**Lähettäjä:** Harju Carola  
**Lähetetty:** tiistai 7. maaliskuuta 2017 22:23  
**Vastaanottaja:** Pirhonen Eeva  
**Aihe:** MYLLYMATKANTIE 1, ASEMAKAAVAN MUUTOS\_ VARHAISKASVATUSPALVELUT

Hei,

Ehdin valitettavasti vasta nyt reagoimaan Ahjossa olevaan lausuntopyyntöön.

Olisi hyvä kuulla, minkä verran uutta rakentamista / asukkaita tämä asemakaavanmuutos voisi tarkoittaa ja onko kyseessä ns. tavallista asumista vai muuta?

Varhaiskasvatukselle on rakentumassa uutta palvelutilaa Myllypurossa, ja oletuksena on, että riittävät palvelut on mahdollista turvata, mutta hyvä varmistaa.

t.

Carola Harju  
erityissuunnittelija  
Varhaiskasvatusvirasto

KV-tonttiosasto  
Pekka Saarinen

Tonttiosasto:

Tarkasteluun tulisi ottaa mukaan myös tontti 45134/1.

Kaavan valmisteluaineisto on esillä 6.2.2017 alkaen verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Investointien hallinta / Risto Seppänen

15.4.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2016 - 007788

MYLLYMATKANTIE 1:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12505)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Niemi Jyrki  
verkkojohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2016-007788 T 10 03 03, Hankenumero 1821\_8

### **LAUSUNTO MYLLYMATKANTIE 1:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12505)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45135 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita (muodostuu uusi kortteli 45168).

Asemakaavaselvityksessä todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee korttelin 45135 tonttia 1 osoitteessa Myllymatkantie 1 sekä viereistä viheraluetta ja ympäröivää katualuetta. Tavoitteena on mahdollistaa tehokkaampi maankäyttö ja asuntotarjonnan lisääminen metroaseman ja Jokeri 2 -linjan sekä Metropolian uuden kampuksen läheisyydessä. Kaava-alueen nykyiset kaksi kerrostaloa on tarkoitus purkaa ja mahdollistaa neljän uuden 8-kerroksisen ja yhden 6-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen alueelle. Täydennysrakentaminen toteutetaan alkuperäistä kaavaa tiiviimpänä, mutta ympäristöönsä sopeutuvana asuntorakentamisena. Asuntokerrosalaa on yhteensä 18 590 k-m<sup>2</sup>, josta uutta asuntokerrosalaa on 14 812 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen noin 460 uudelle asukkaalle. Korttelin 45135 ja Myllypurontien katualueen välinen kapea viheralue sekä osa korttelin eteläpuolista viheraluetta liittyy osaksi uutta korttelialuetta. Helsingin kaupunki omistaa maa-alueet. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavan sisältö on neuvoteltu hakijan.”

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä jätevesiviemäriä. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jyrki Kaija  
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** maanantai 25. maaliskuuta 2019 15:42  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Kymp/HEL 2016-007788, Lausuntopyyntö Myllymatkantie 1:n asemakaavan muutosehdotuksesta

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

[Kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:Kyosti.oasmaa@helen.fi)

[www.helen.fi](http://www.helen.fi)



**Lausunto**

24.01.2017

MV/19/05.02.00/2017 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2016-007788 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Myllymatkantie 1, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo