



TONTIN TIEDOT:

Osoite: Ruonasalmentie 17
00830 Helsinki

Kortteli: 44039
Tontti: 11

Tontin pinta-ala: 20 992 m²
Uuden rakennusoikeuden
tontin osan ala: 4 175 m²

Käytetty rakennusoikeus nyt: 3 915 kem²
Enimmäsrakennusoikeus: 4 323 kem² (e=0,21)

Purettava kerrosala
(talousrakennuksen 1.krs): 455 kem²

Käytetty rakennusoikeus, kun
talousrakennus puretaan osittain: 3915 - (455+130) = 3330 kem²
sisältää purettavan talousrakennuksen kellarin, joka on aiemmin sisällytetty
kerrosalalaskelmaan.

Rakennusoikeus suunnitellulla
tontitehokkuudella e=0,29: 6 088 kem²
Rakennusoikeutta jäljellä
(e=0,29): 6 088 - 3330 = 2758 kem²

Asuntoja: 16 kpl
Asuinkerrosalat
- 15 kpl (A.1-A.8 ja B.1-B.7) 156,4 kem² / 138,3 htm² (huoneistoala) 2346,0 kem²
- 1 kpl (B.9) 185,5 kem² / 168,1 htm² (huoneistoala) 185,5 kem²
Ulkovaraston kerrosala / ASUNTO 5,0 kem² (ylimääräistä kerrosalaa)
Kerrosala yhteensä: 2 531,5 kem²

Saunarakennus: 64,3 kem²
(lisäksi VSS kellarissa) 2600,8 x 0,02 = 52,0 m²

Rakennettava kerrosala
yhteensä: 2596,0 kem²

Uusia autopaikkoja 1 ap / uusi asunto + 48 kpl pihapaikkaa

Lisäkerrosala:
Autosuojat
- 16kpl (A.1-A.8 ja B.1-B.8) 17,4 kem² / as = 278,4 kem²
Varastot
- 16kpl 5,0 kem² = 80,0 kem²
Nykyiset varastot
- 15 kpl n.1.4 kem²=21,3kem²

Lisäkerrosala yhteensä: 379,7 kem²