



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 34092** Korttelin numero.
- 13 Ohjeellisen tontin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KAIKKIA KORTTELIALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Autonsuojan ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 2 m.
- Rakennuksissa on oltava avoräystäät sekä harja- tai pulpettikatto.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikki- tai kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 - 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
 - 1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
 - talousrakennus ja autonsuoja 3 m

DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters, kvartersdels- och områdes gräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen ska tangera.
- Del av område som ska planteras.
- Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
- BESTÄMMELSER FÖR ALLA KVARTERSOMRÅDEN:
- Minimivstånd från tomtgräns till garage och ekonomibygnad är 2 m.
- Byggnader ska förses med öppen taklist samt åstak eller pulpettak.
- Obebyggda tomtdelar, som inte användas som lekplatser, väg eller för parkering ska planteras.
- Byggnadens maximihöjder:
 - 2-våningsbyggnad 7 m
 - 1-våningsbyggnad 5 m
 - ekonomibygnad och garage 3 m

AO-KORTTELIALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Enintään 60% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen.
- Tontille saa kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojatiloja enintään 20 m² / asunto sekä varastotilaa enintään 5 m² / asunto.
- Rakennuslalle saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
- AL-KORTTELIALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
- Tontin kerrosalasta saa käyttää enintään 35 % asuntoja varten. Asuntoja saa olla enintään kaksi.
- Varastotiloja tulee rakentaa vähintään 5 m² / asunto.
- AUTOPAikkojen vähimmäismäärä tontilla:
- Pientalot, jossa enintään kaksi asuntoa, 1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennuksessa sijaitsevia asuntoja varten vähintään suurempi luvuista 1ap / 100 k-m² tai 1 ap / asunto.
- Liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m².
- Vieras pysäköintiä varten 1 ap / 1000 k-m². Vierasparkit voivat sijaita katualueella.
- POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:
- Asuin-, liike- ja toimistorakennuksissa sijaitsevat asunnot 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75% tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluväliverastossa.
- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m².
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

BESTÄMMELSER FÖR AO-KVARTERSOMRÅDE:

- Högst 60% av den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas i en våning.
- På tomt får utöver våningsytan byggas garage högst 20 m² / bostad och ekonomitrymmen högst 5 m² / bostad.
- Bara ett bostadshus får uppföras på byggnadsyta.
- BESTÄMMELSER FÖR AL-KVARTERSOMRÅDE:
- Högst 35 % av tomtens våningsyta får utnyttjas för bostäder. Bostäder får vara högst två.
- Minst 5 m² förråd / bostad ska byggas.
- MINIMIALTAL BILPLATSER:
- Småhus med högst två bostäder 1bp / bostad och därtill 1 bp / bostad för tillfällig parkering av en bil.
- Bostäder in bostads-, affärs- och kontorsbyggnader det större antalet av 1 bp / 100 m² vy eller 1 bp / bostad.
- Affärs- och kontorsutrymmen 1 bp / 100 m² vy.
- Gästparkering 1 bp / 1000 m² vy. Gästparkering kan placeras på gatuområde.
- MINIMIALTAL CYKELPLATSER:
- Bostäder in bostads-, affärs- och kontorsbyggnader 1 cp / 30 m² vy. Minst 75% av dessa ska placeras i förråd för friluftutrustning på gårdsnivån.
- Affärs- och kontorsutrymmen 1 cp / 50 m² vy.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

34. kaupunginosa (Pakila, Länsi-Pakila)
korttelin 34092 tonttia 6

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle)
kvarteret 34092 tomten 6

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kytk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)
	Kaavan nro/Plan nr 12556	Kaavan nimi/Planens namn Pakila, Rapparinie 6 Baggböle, Rapparvägen 6	Nähiävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
Diaarinumero/Diarinumero HEL 2017-007154	Hanke/Projekt 0741_25	Laatinut/Uppgjord av Ann Charlotte Roberts	Hyväksytty/Godkänt:
Päiväys/Datum 26.3.2019	Piirtänyt/Ritad av Sinikka Ekroos	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Tullut voimaan Trätt i kraft
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000	Mittakaava/Skala 1:500	Kartoitus/Kartläggning 30.10.2018	Nro/Nr 22/2017
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 5.11.2018 42 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	Kartoitus/Kartläggning 30.10.2018	Nro/Nr 22/2017	