

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Unioninkatu 14 asemakaavan muutos (nro 12514)

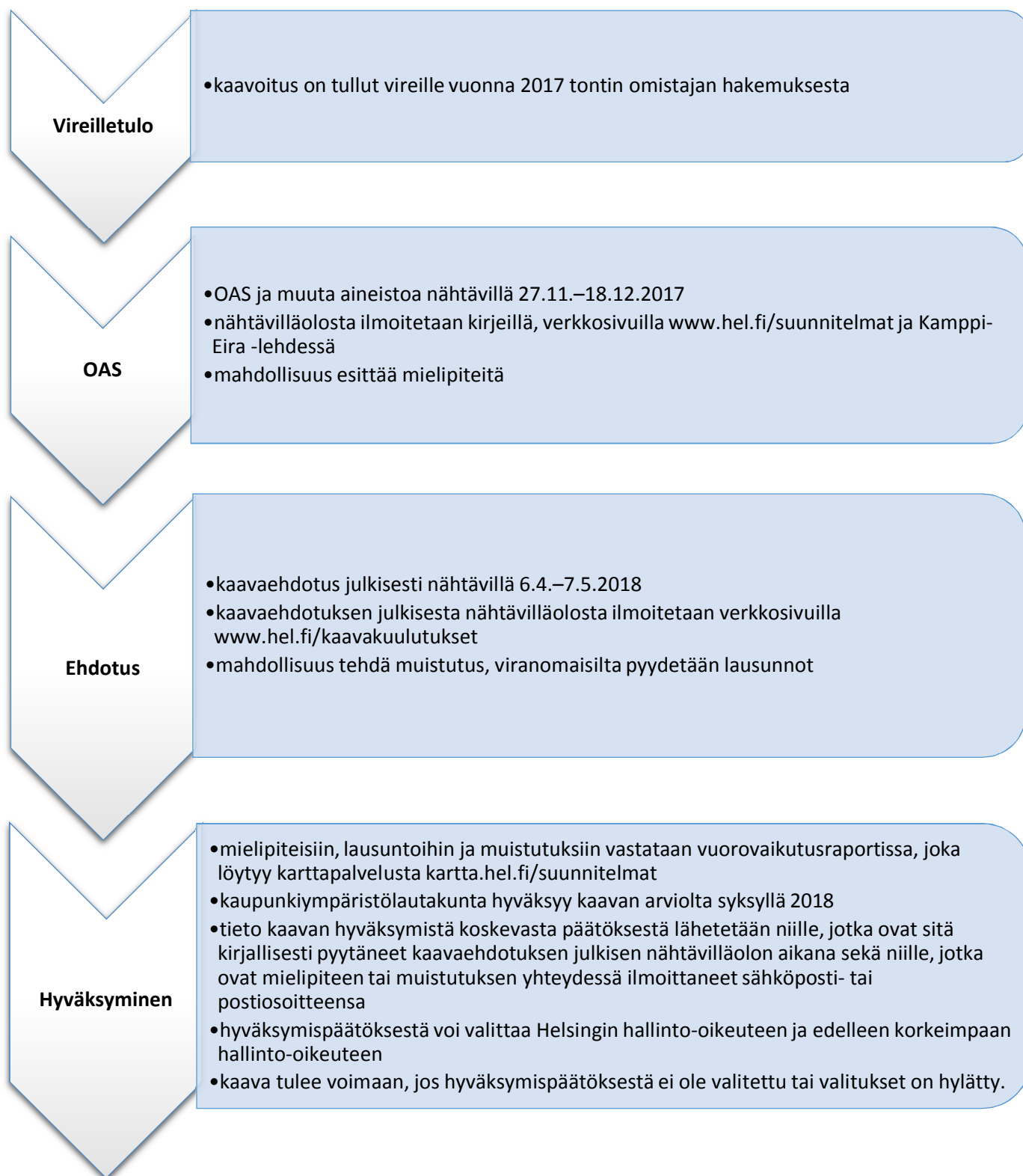


Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 27.11.–18.12.2017

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Helen Oy huomauttaa kannanotossaan, että tontin läpi kulkee kaukolämpöjohto, joka on huomioitava suunnittelussa. Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa. Kannanotossa esitetty asia on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaukolämpöjohdon huomioimisesta on määrätty kaavaratkaisussa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kaupunginmuseo
- pelastuslaitos

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Tontilla sijaitsevan kaukolämpöyhteyden säilyttämisestä on asemakaavassa annettu määräys.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat viitesuunnitelmassa esitettyyn valokylttiin Eteläisellä Makasiinikadulla.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Valokyltti

Unioninkatu 14 kiinteistön ja Eteläinen Makasiinikatu 5 kiinteistön väliin esitettyä hotellin valokylttiä pidetään häiritsevänä. Kyltti tuottaa keinovaloa suoraan asuntoon ja estää näkymät erkkeristä merelle.

Vastine

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätään, että tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, etteivät ne tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 6.4.–7.5.2018

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat laivameluun.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin Satama Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy.

Vastineet lausuntoihin

Helsingin Satama Oy huomauttaa lausunnossaan, että kaavamuu-
toskortteliin saattaa kohdistua yöaikaan jonkin verran matalataajuista
laivamelua, mikä tulee ottaa huomioon asemakaavamääräyksissä sekä
hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Vastine

Lausunnon johdosta Helsingin Satamalta on kysytty perusteita lausun-
nossa esitettyyn arvioon. Saatujen Eteläsatamaa ja Katajanokan sata-
maa koskevan ympäristömelun laskentakuvien (kesän 2016 tilanne)
mukaan ei ole perusteita antaa kaavaan laivamelua koskevaa kaava-
määräystä. Voimassa oleva ympäristölupa mahdollistaa myös kuva-
tusta tilanteesta poikkeavaa satamatoimintaa, mutta käytettävissä ole-
vien tietojen perusteella on arvioitu, että ympäristöluvan puitteissa toi-
miessaan sataman toiminnasta ei aiheudu merkittävää meluhäiriötä
kaava-alueelle.