



18.09.2018

Kokousaika 18.09.2018 15:30 - 17:34

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni apulaispormestari  
läsnä § 430-439, poistui klo 17:12  
varapuheenjohtaja

Rautava, Risto  
Asko-Seljavaara, Sirpa  
Heinäluoma, Eveliina  
Hernberg, Kaisa  
Hyttinen, Nuutti  
Kaleva, Atte  
Kivelä, Mai  
Lovén, Jape  
Rantanen, Tuomas  
Rissanen, Laura  
Soininvaara, Osmo läsnä § 430-436, poistui klo 17:10

Muut

Aho, Mikko kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Hyvärinen, Silja hallintojohtaja  
Saarinen, Raimo K maankäyttöjohtaja  
Stauffer, Jaakko tekninen johtaja  
Haapanen, Sami tonttipäällikkö  
Manninen, Rikhard yleiskaavapäällikkö  
Piimies, Marja asemakaavapäällikkö  
Putkonen, Reetta liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö  
Ravantti, Mikko hallintopäällikkö  
Mäntymäki, Heikki viestintäpäällikkö  
Yli-Jama, Laura vs. kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö

Montell, Kristina vs. yksikön päällikkö  
Sulkko, Katja hallintosihteeri  
Federley, Kirsi vs. tiimipäällikkö  
asiantuntija  
läsnä § 433  
Hakala, Tuomas tiimipäällikkö  
asiantuntija  
läsnä § 432



18.09.2018

---

	Laine, Ilkka	yksikön päällikkö asiantuntija läsnä § 434
	Näränen, Tuomo	arkkitehti asiantuntija läsnä § 432
	Näveri, Mikko	arkkitehti asiantuntija läsnä § 433
Puheenjohtaja		
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 430-439 §
	Risto Rautava	440 §
Esittelijät		
	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 430-440 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Katja Sulkko	hallintosihteeri 430-440 §



18.09.2018

---

§	Asia	
430	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
431	Asia/2	Ilmoitusasiat
432	Asia/4	Korkeasaaren vastaanottorakennukset ja Mustikkamaan leikkipuisto (Mustikkamaanpolku 12) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12520) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman)
433	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Herttoniemen yritysalueen Puusepänkadun kortteleiden tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12366)
434	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Karhuosaaren eteläosan pientalotontit, tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12486) (sisältää liikennesuunnitelman)
435	Asia/7	Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017-2026 hyväksyminen
436	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petra Malinin toivomusponnosta koskien Postipuiston alkuvaiheen päiväkotij- ja koulutilojen riittävyyttä
437	Asia/9	54. kaupunginosa Vuosaari, Iso Villasaari, poikkeamishakemus
438	Asia/10	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Pohjois-Pasila)
439	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 6.9.–12.9.2018 tekemien päätösten seuraaminen
440	Asia/3	Lassilan Hopeatie 20 ja Äyripolku 1, asemakaavan muuttaminen (nro 12518)



## § 430

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Kaisa Hernbergin ja varatarkastajaksi jäsen Nuutti Hyttisen.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.09.2018

Asia/2

**§ 431**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 432

### Korkeasaaren vastaanottorakennukset ja Mustikkamaan leikkipuisto (Mustikkamaanpolku 12) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12520) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2017-013216 T 10 03 03

Hankennumero 1861\_5, 1861\_6

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- asettaa 18.9.2018 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaava koskee 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) vesialuetta ja asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) eläintarha-, lähivirkistys-, kansanpuisto- ja vesialuetta (muodostuva uusi kortteli 19002).
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

Lautakunta toteaa, että leikkipuiston jatkosuunnittelussa tavoitteena on metsäleikkipuisto, jossa puusto kokonaisuudessaan pyritään säilyttämään ja alue jätetään mahdollisimman luonnontilaiseksi.



## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Tuomo Näränen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Lisäys päätökseen: "Lautakunta toteaa, että leikkipuiston jatkosuunnittelussa tavoitteena on metsäleikkipuisto, jossa puusto kokonaisuudessaan pyritään säilyttämään ja alue jätetään mahdollisimman luonnontilaiseksi."

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Mai Kivelän vastaehdotuksen.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Tuomo Näränen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 20462  
tuomo.naranen(a)hel.fi  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 kartta, päivätty 18.9.2018
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 selostus, päivätty 18.9.2018
- 5 Havainnekuva, päivätty 18.9.2018
- 6 Luontoarvokohteet, päivätty 18.9.2018
- 7 Liikennesuunnitelma nro 6874, päivätty 18.9.2018
- 8 Tilastotiedot
- 9 Vuorovaikutusraportti 18.9.2018
- 10 Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai



18.09.2018

Asia/4

täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- asettaa 18.9.2018 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutossehdotuksen nro 12520 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaava koskee 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) vesialuetta ja asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) eläintarha-, lähivirkistys-, kansanpuisto- ja vesialuetta (muodostuva uusi kortteli 19002).
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä

Samalla lautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- asemakaava- ja asemakaavan muutossehdotuksen nro 12520 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Korkeasaaren pohjoisosan sekä Mustikkamaan lounaisosan alueita, joihin kuuluu myös Korkeasaarensilta.

Kaava mahdollistaa Korkeasaaren eläintarhan uuden vastaanottorakennuksen rakentamisen Korkeasaaren puolelle sekä nykyisen vastaanottorakennuksen säilyttämisen ja käyttötarkoituksen muutoksen Mustikkamaalla. Mustikkamaalla mahdollistetaan leikkipuiston rakentami-





nen Mustikkamaanpolun läheisyyteen. Lisäksi kaava mahdollistaa liikennejärjestelyiden parantamisen sekä laitureiden ja aallonmurtajien rakentamisen vesialueelle. Uutta yhteysvenelaituria on hahmoteltu Korkeasaaren. Kaavassa otetaan huomioon julkisen liikenteen, huoltoliikenteen, pyöräliikenteen ja jalankulun yhteystarpeet Kruunusiltaojen joukkoliikennesillan sekä Mustikkamaan alueelle. Liikenteellinen ratkaisu perustuu yleisten töiden lautakunnassa 16.5.2017 hyväksytyihin katusuunnitelmiin. Kaavaratkaisun yhteydessä laaditaan liikennesuunnitelma, jossa esitetään muutoksia ja tarkennuksia lähinnä huoltoliikenteen järjestelyihin.

Uutta kerrosalaa tulee alueelle yhteensä 2 200 k-m<sup>2</sup>, joka muodostuu uudesta vastaanottorakennuksesta (2 000 k-m<sup>2</sup>) ja leikkipuistorakennuksesta (200 k-m<sup>2</sup>). Nykyisen vastaanottorakennuksen rakennusoikeus säilyy 500 k-m<sup>2</sup>:ssä, josta rakennukseen on tällä hetkellä käytetty 283 k-m<sup>2</sup>. Mustikkamaan varastointialueen rakennusoikeudesta luovutaan (240 k-m<sup>2</sup>). Kaava-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 2 700 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Korkeasaaren eläintarhan toiminta keskittyy Korkeasaaren puolelle ja uusi vastaanottorakennus sijoittuu uuden raitiotieyhteyden pysäkin läheisyyteen. Mustikkamaan ja Korkeasaaren väliset huollon, jalankulun ja pyöräilyn yhteydet selkeytyvät huomattavasti. Kokonaisuutena Mustikkamaalle ja Korkeasaaren muodostuu lähialueiden asukkaille parempia lähi- ja virkistyspalveluita sekä eläintarhan toimintaa tukevia liiketiloja.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaava 2002:n mukainen. Osalla kaava-aluetta on voimassa Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaava. Kaavaratkaisu on voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen.

Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on myös otettu huomioon Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteet.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaava-alueella sijaitsee Korkeasaaren eläintarhan vastaanotto toimintotila. Nykyinen vastaanottorakennus sijaitsee Mustikkamaan lounaisosassa ja infotori Korkeasaaren pohjoisosassa. Korkeasaari ja sen ylläpidetty eläintarha ovat merkittäviä Helsingin matkailukohteita. Korkeasaari on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.



Mustikkamaa on merkittävä ulkoilualue, joka on nykyisin saavuttavissa Mustikkamaansillan ja Isoisänsillan kautta. Saari on määritelty maisemakulttuurikohteena kansanpuistoksi.

Alueiden käyttö muuttuu merkittävästi Kruunusiltojen rakentumisen myötä. Kruunusillat-hanke yhdistää 10 kilometrin raitiotieyhteydellä Laajasalon, Korkeasaaren ja Kalasataman keskustaan.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1987–2017.

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia (07/2018, Alv 0 %) seuraavasti:

Katualueet ja aukiot	1,5 milj. euroa
Julkiset palvelut / rakennukset	1,0 milj. euroa
Yhteensä	2,5 milj. euroa

Katualueet ja aukiot sisältävät Mischan ja Maschan aukion pintarakenteiden sekä kaava-alueen liikenteellisten muutosten kustannusarvion pl. Korkeasaarensiltaan kohdistuvat mahdolliset toimenpiteet.

Julkiset palvelut / rakennukset pitävät sisällään uuden leikkipuiston sekä leikkipuistorakennuksen kustannusarvion.

Uuden vastaanottorakennuksen kustannukset kohdistuvat Korkeasaari säätiölle. Kruunusillat-hanke osallistuu uuden vastaanottorakennuksen kustannuksiin 2,0 miljoonan euron summalla.

Kustannusarviossa ei ole huomioitu kaava-alueen teknisen huollon verkoston muutostarpeista aiheutuvia kustannuksia. Lisäksi kustannusarviossa ei ole esitetty esirakentamisesta aiheutuvia kustannuksia. Edellä mainitut kustannukset määrittyvät jatkosuunnittelun yhteydessä.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö



Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Museovirasto
- Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr
- Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Viranomaisten ja Korkeasaaren kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltoon ja johtosiirtoihin, kulttuuriympäristöön, liikenneyhteyksiin, liikenneturvallisuuteen, vesiliikenteeseen ja Korkeasaaren vastaanottorakennuksen toimintaan.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä on täydennetty, uuden vastaanottorakennuksen rajausta muutettu ja leikkipuiston sijoittaminen on tarkistettu sekä yhteistyötä eri hallintokuntien kanssa on jatkettu ja tullaan jatkamaan.

#### Mielipiteet

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui luontoarvoihin.

Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”VK-korttelialueella tulee hyödyntää olemassa olevaa puustoa osana leikkipuistoa”.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Jatkotoimenpiteet

Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)



18.09.2018

- Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sekä muut mahdolliset tahot

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Tuomo Näränen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 20462  
tuomo.naranen(a)hel.fi  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 kartta, päivätty 18.9.2018
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 selostus, päivätty 18.9.2018
- 5 Havainnekuva, päivätty 18.9.2018
- 6 Luontoarvokohteet, päivätty 18.9.2018
- 7 Liikennesuunnitelma nro 6874, päivätty 18.9.2018
- 8 Tilastotiedot
- 9 Vuorovaikutusraportti 18.9.2018
- 10 Osa päätöshistoriaa

**Oheismateriaali**

- 1 Mieliopidekirje

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén



18.09.2018

Asia/4

---

## Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 23.5.2018

---

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



18.09.2018

Asia/5

## § 433

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Herttoniemen yritysalueen Puusepänkadun kortteleiden tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12366)

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Hankennumero 1086\_6

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 2.2.2016 päivätyn sekä 28.6.2016 ja 18.9.2018 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43057 osaa tontista 9 ja tontteja 10 ja 11.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - o Kiinteistö Oy Helsingin Kirvesmiehenkatu 4: 1 500 euroa.

## Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Mikko Näveri ja tonttiasiamies Kirsi Federley. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho



18.09.2018

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331  
mikko.naveri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta 18.9.2018
- 2 Ilmakuva 18.9.2018
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 kartta, päivätty 2.2.2016, muutettu 28.6.2016 ja 18.9.2018
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 selostus, päivätty 2.2.2016, muutettu 28.6.2016 ja 18.9.2018 (päivitetty Kylk:n 18.9.2018 päätöksen mukaiseksi)
- 5 Havainnekuva 18.9.2018
- 6 Tehdyt muutokset 18.9.2018
- 7 Vuorovaikutusraportti 2.2.2016, täydennetty 18.9.2018
- 8 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Kustannusten osalta Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote  
Hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 6  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 7

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Kaavamuutoksessa korttelin 43057 tontit 10 ja 11 muutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tonttiin 9 kuuluva kaistale, joka voimassa ole-



vassa kaavassa on yleisten rakennusten korttelialuetta ja varattu ajoyhteydelle, muutetaan jalankulun ja polkupyöräliikenteen katualueeksi. Asuntorakennusoikeuden määrä on yhteensä 11 700 k-m<sup>2</sup>, josta 350 k-m<sup>2</sup> on oltava kivijalan monikäyttötiloja (liike-, ravintola-, toimisto- tai työtila). Tonttitehokkuusluku on keskimäärin noin 2,3.

Asemakaava ohjaa vaihteleviin rakennusten ja rakennusosien korkeuksiin sekä vaihteleviin julkisivujen käsittelyihin. Kaupunkikuvallisena tavoitteena on ympäröivään, esteettisesti kirjavaan yritysalueeseen positiivisella tavalla sopeutuva uudisrakentaminen.

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa yhdyskuntarakennetta tiivistävän asuntorakentamisen kaupunginosakeskuksen ja julkisen liikenteen terminaalin läheisyydessä.

Tämä kaavamuutos on aiemmin koskenut korttelin 43057 kaikkia alueita, korttelin 43061 tonttia 6 sekä viereisiä Kirvesmiehenkadun katualueita. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi näitä alueita koskevan kaavamuutosehdotuksen 2.2.2016 ja kaupunkisuunnitteluvirasto muutti ehdotusta 28.6.2016. Kaavamuutoksen ehdotus on palautunut toukuussa 2018 kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun jatkosuunnitteluun. Kaavaehdotusta muutetaan nyt siten, että se koskee vain korttelin 43057 tontteja 10 ja 11 (Kirvesmiehenkatu 4 ja 6) sekä kaupungin hallinnassa olevaa kapeaa maakaistaletta tontin 10 eteläpuolella (osa nykyisestä tontista 9). Lukuun ottamatta muutosalueen laajuutta, muutettu kaavaehdotus vastaa sisällöltään lautakunnan 2.2.2016 hyväksymää ehdotusta.

Perusteena muutosalueen pienentämiselle on se, että tonttien 43057/4 ja 5 omistajien kanssa joudutaan jatkamaan neuvotteluja kaavan sisällöstä ja kaavan toteuttamiseen liittyvistä aluejärjestelyistä. Kaupungin omistamat tontit 43057/7 ja 8 liittyvät kaavaratkaisultaan tonttiin 43057/4, ja ovat siksi rajattu myös tämän kaavan ulkopuolelle. Tontti 43061/6 Kirvesmiehenkadun itäpuolella liittyy kaavallisesti vain uuden Sorvaajankujan raitin linjaamiseen ja on siksi myös tarkoituksenmukaista jättää kaavoituksen seuraaviin vaiheisiin, sillä Sorvaajankujan rakentaminen valmiiksi edellyttää joka tapauksessa kaavamuutosta tonteilla 43057/4 ja 5.

Tontti 43057/10 on mukana supistetussa muutosalueessa, jotta sinne suunniteltua asuntorakennushanketta voidaan edistää edellä lueteltujen, muita alueita koskevan suunnittelun ja neuvottelun jatkuessa. Tontilla 43057/11 ei ole tiedossa kaavamuutoksen mukaista rakennushanketta, mutta tontti on tarkoituksenmukaista ratkaista samassa kaavassa tontin 43057/10 kanssa. Molempien tonttien kaavamuutos ovat mahdollista toteuttaa muista yksityisessä hallinnassa olevista tonteista riippu-





mattomina. Tontin 9 osa on mukana supistetussa muutosalueessa, koska se liittyy tonttia 43057/10 koskevaan rajamuutokseen sekä rakenteilla olevan tontin 43081/1 kulkuyhteyksien toteuttamiseen.

Kaavamuutosalueeseen aikaisemmin kuuluneiden tonttien ja muiden alueiden osalta kaavamuutoksen laatimista jatketaan myöhemmin erillisenä tai erillisinä kaavaprosesseina 2.2.2016 kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän kaavaehdotuksen pohjalta.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista siten, että kaupunki huolehtii asuntotuotannon edellytyksistä kaavoittamalla vuosittain riittävän määrän asuinkerrosalaa.

Kaavaratkaisu on voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2002 mukainen.

Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on otettu huomioon Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteet.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue sijaitsee Herttoniemen yritysalueen eteläosassa, missä yritysalueen toiminnot kohtaavat metroaseman läheisyyteen keskittyneet kaupalliset palvelut ja Herttoniemenrannan asuinalueen. Tontilla 43057/10 olleet rakennukset on purettu vuonna 2017. Tontilla 43057/11 on varasto- ja toimistotalo, joka on valmistunut 2000-luvulla.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1993.

Tontti 43057/10 on yksityisomistuksessa. Muut alueet ovat kaupungin omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta ja maanomistajan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille vähäisiä kustannuksia Sorvaajankujan aloitusosan rakentamisen osalta.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 26.2.–1.4.2016

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 2.2.2016 ja lautakunta päätti 2.2.2016 ja esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.



18.09.2018

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat mm. sekavesiviemärin siirtämiseen ja jätehuollon järjestämiseen, Sorvaajakujalle rakennettavan kansirakenteeseen, pelastusajoneuvojen ajoyhteyksiin, palovesiaseman sijoittamiseen alueelle, 2. maailmansodan aikaisen luolan dokumentointiin. Valtaosa lausuntojen huomautuksista kohdistui alueille, jotka ovat tämän muutetun kaavaehdotuksen alueen ulkopuolella.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta ja kaupunginmuseo sekä kiinteistöviraston tonttiosaston kannanotto.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saadusta muistutuksesta ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Asemakaavan muutosehdotusta on muutettu julkisen nähtävilläolon jälkeen. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen puhelimitse ja sähköpostitse. Nykyisten tonttien 43057/4 ja 5 omistajia on kuultu erikseen kirjeitse. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Kaava-alueeseen liittyvä maankäyttösopimusmenettely on saatu päätökseen ja sopimus on allekirjoitettu.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331  
mikko.naveri(a)hel.fi

**Liitteet**



18.09.2018

- 1 Sijaintikartta 18.9.2018
- 2 Ilmakuva 18.9.2018
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 kartta, päivätty 2.2.2016, muutettu 28.6.2016 ja 18.9.2018
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 selostus, päivätty 2.2.2016, muutettu 28.6.2016 ja 18.9.2018
- 5 Havainnekuva 18.9.2018
- 6 Tehdyt muutokset 18.9.2018
- 7 Vuorovaikutusraportti 2.2.2016, täydennetty 18.9.2018
- 8 Osa päätöshistoriaa

## Oheismateriaali

- 1 Muistutus ja muistutuksen korjaus 13.7.2018

## Muutoksenhaku

Kustannusten osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

Hakijat

Ne muistutuksen lähettäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 6

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 7

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén  
Kymp/Hatu/Koski (laskutus)

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 28.6.2016

Pelastuslautakunta 12.04.2016 § 50

Yleisten töiden lautakunta 12.04.2016 § 139



18.09.2018

Asia/5

---

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 11.4.2016

Ympäristölautakunta 05.04.2016 § 144

Ympäristölautakunta 15.03.2016 § 125

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.02.2016 § 32

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.01.2015 § 3



## § 434

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Karhusaaren eteläosan pientalotontit, tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12486) (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2016-012735 T 10 03 03

Hankenumero 1402\_9, 1402\_13

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Ilkka Laine. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Saija Miettinen-Tuoma, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37374  
saija.miettinentuoma(a)hel.fi

Johanna Iivonen, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37137  
johanna.iivonen(a)hel.fi

Tuula Pipinen, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37269  
tuula.pipinen(a)hel.fi

Tom Qvisen, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, puhelin: 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 31.10.2017 päivätyn ja 18.9.2018 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12486 hyväksymistä. Asemakaava-



va koskee 58. kaupunginosan (Karhusaari) vesialuetta. Asemakaavan muutos koskee 58. kaupunginosan (Östersundom) korttelin 109 osaa tonttia 8 ja vesialuetta sekä 58. kaupunginosan (Karhusaari) kortteleita 108, 114, 127, 135, korttelin 109 tontteja 1-4, osaa tontteja 7 ja 8, korttelin 111 tontteja 2 ja 4, korttelin 117 tontteja 2 ja 3, korttelin 120 tonttia 1, korttelin 121 tontteja 2 ja 3, korttelin 123 tonttia 1, korttelin 124 tonttia 1, korttelin 126 tonttia 4, korttelin 128 tontteja 1-2, 4 ja 6-9, korttelin 129 tonttia 1, korttelin 130 tonttia 1 sekä katu- ja puistoaluetta.

Lisäksi lautakunta päättää

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua olla laskuttamatta myöhempään kaavamutokseen siirretyn tontin, As Oy Mastokuja 11, asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannuksia.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutoksella edistetään pientalotonttien täydennysrakentamista ja rannan hyötykäyttöä. Asemakaavan muutos koskee 30 nykyistä tonttia tai tontin osaa sekä katu-, puisto- ja vesialueita. Kaavamutoksella mahdollistetaan tonttien lohkominen ja nykyistä useamman pientalon rakentaminen nykyisille tonteille.

Uutta kerrosalaa syntyy noin 7 400 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys nykytilanteeseen nähden on arviolta 200-400. Alue säilyy pientaloalueena, mutta tiivistyy merkittävästi suhteessa nykytilanteeseen, jossa asemakaavoja ei ole kokonaan toteutettu. Kaavan tonttitehokkuus on keskimäärin  $et=0,3$ .

Asemakaavamuutoksella jatketaan Kölikujan ja Messipojan katuja sekä osoitetaan Merimiehenkujan päähän paikka melontaa tai vastaavaa



harrastustoimintaa varten. Merikapteenintieltä osoitetaan uusi kävelyn ja pyöräilyn yhteys urheilukentälle. Kaavan yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro. 6767).

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Kaavaratkaisu on hyväksytyn olevan Östersundomin maakuntakaavaehdotuksen sekä ehdotusvaiheessa olevan Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen mukainen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 17.3.2015 Karhusaaren kaavarungon jatkossa laadittavien asemakaavamuutosten ja poikkeamis päätösten pohjaksi. Kaavaratkaisu on kaavarungon mukainen.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueen tontit ovat suuria ja niillä on suurehkoja erillispientaloja piharakennuksineen. Alueen yleisilme on väljästi rakennettu, vihreä ja merellinen. Osittain maaston korkeuserot ovat hyvinkin vaihtelevia. Merenlahdet ovat osin ruovikoituneet. Voimassa olevia asemakaavoja ei ole kokonaan toteutettu: suurin osa tonteista on rakentamattomia ja osalla on käyttämätöntä rakennusoikeutta. Kaava-alueella on 15 asuinrakennusta.

Osa kaava-alueesta on viime vuodet ollut rakennuskielossa yleiskaavan laatimista varten. Rakennuskielto on kaavamuutosalueen tonttien osalta päättynyt.

Voimassa olevissa, Sipoon aikaisissa asemakaavoissa (1999 ja 2005) rakennuspaikat/tontit on varattu yksiasuntoisille erillispientaloille ja niiden rakennusoikeudet ovat joko 500 tai 600 k-m<sup>2</sup>. Kaavassa esitettyjen ohjeellisten rakennuspaikkojen/tonttien lukumäärää ei saa ylittää. Merimiehenkujan päähän on osoitettu uimaranta, jota ei ole toteutettu. Kaavamääräykset rajoittavat tonteille kuuluvan rakennusoikeuden hyödyntämismahdollisuuksia. Tontteja ei ole voinut lohkoa pienemmiksi.

Helsingin kaupunki omistaa alueen kadut sekä kaksi tonttia. Muut alueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty yksityisten maanomistajien hakemusten johdosta, ja ratkaisua on kehitetty yhdessä hakijoiden kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuvat merkittävimmät kaupungille aiheutuvat kustannukset ovat:



- Kölikujan ja Messipojan jatkeiden rakentaminen
- Merimiehenkujan rakentaminen
- jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetun Merikapteeninkujan rakentaminen

Kadunrakentamisesta on arvioitu aiheutuvan kaupungille noin 700 000 euron kustannukset (alv 0 %). Kustannuksissa ei ole mukana mahdollisia kallioleikkauksia eikä katujen pohjanvahvistuksia. Lisäksi katualueen lunastamisesta aiheutuu kaupungille arviolta noin 300 000 euron kustannukset.

Uusien katuosuuksien rakentamisen lisäksi Karhusaaren eteläosan olemassa olevaa katuverkkoa tulee perusparantaa. Perusparantamisen tarve on olemassa riippumatta alueelle laadittavista asemakaavan muutoksista. Aikaisemmin yksityisessä omistuksessa olleet alueen kadut ovat vuoden 2017 alussa siirtyneet kaupungille. Kölikujan alun perusparannuksen on arvioitu olevan kokonaiskustannuksiltaan noin 420 000 euroa (alv 0 %). Reelingin ja Merikapteenintien hulevesiviemäröinnin toteuttaminen tarvittavine viivytyrakenteineen on kokonaiskustannuksiltaan noin 700 000 euroa (alv 0 %).

Kustannuksia aiheutuu lisäksi Sipoon Vedelle vesihuoltoverkoston laajentamisesta ja Etelä-Suomen Energia Oy:lle sähkönjakeluverkon laajentamisesta.

Kaupungille kohdistuu tuloja yksityisessä omistuksessa olevien tonttien maankäyttökorvauksista yhteensä noin 280 000 euroa. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Kaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvat kulut ovat suuremmat kuin maankäyttökorvauksista saatavat tulot. Asiaa on tarkasteltava osana kuntaliitoksen seurauksia ja laajempaa kokonaisuutta, jossa Helsingin kaupunki ottaa vastuulleen Helsinkiin liitetyn alueen katuverkon ja vastaa sen verkollisesta, liikenteellisestä ja teknisestä toimivuudesta.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 1.12.2017-8.1.2018

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 31.10.2017 ja lautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 16 muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui neljä kirjettä. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Merimiehenkujan päähän osoitettuun urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen (VU), sen käyttötarkoitukseen melonta- ja lautailuharrastuspaikkana sekä alueelle sijoittuviin autopaikkoihin. Lisäksi huomautukset kohdistuivat Natura-alueen huomioon ottamiseen, Kölikujan jat-





kamiseen, Karhusaaren kiinteistöt Oy:n viheralueiden kaavoittamiseen, tonttien lohkomiseen, kokoon ja tehokkuuteen, tontinomistajien yksittäisiin toiveisiin sekä rakennusten kerroslukuun ja korkeuteen. Lisäksi otettiin kantaa alueen ilmeen säilymiseen, liikennejärjestelyihin ja liikennesuunnitelmaan, asemakaavamuutoksen ajoitukseen sekä siihen, että kaavaehdotusvaiheessa ei järjestetty asukastilaisuutta. Kirjeissä esitetyt huomautukset kohdistuivat melontapaikkaan ja sen pysäköintiin, havainnekuvaan sekä Karhusaarentiehen.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat lisärakennusoikeuden määrittelyyn, (asukasmäärän) vaikutuksiin kaava-alueen ulkopuolella, havainnekuvan ja luo-1-merkinnän tarkkuuteen, liikenteen kuvaukseen, talous- ja jäteveden sekä hulevesiviemäröinnin vastuisiin ja johtokujien merkitsemiseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Keravan Energia (ei lausuttavaa)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kaupunginmuseo
- pelastuslautakunta

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista, kirjeistä ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla tai maanomistajatapaamisissa. Korttelin 58109 tontin 11 siirtymisestä myöhemmässä kaavamuutoksessa ratkaistaviksi järjestettiin MRA 32 § mukainen erikseen kuuleminen.

#### Tarkemmat perustelut



Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Kiinteistöjen 58109/12, 58105/3-7, 58111/2, 58111/4, 58115/7, 58117/5-6, 58120/1, 58121/4-5, 58123/1, 58124/1, 58126/4, 58127/2, 58127/4, 58128/4, 58128/6-8, 58128/11, 58129/1 ja 58130/4-5 maanomistajille ei kaavaratkaisun johdosta koidu merkittävää hyötyä, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaiselle maankäytösopimusmenettelylle ei niiden osalta ole tarvetta.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on pyydetty lähettämään tieto.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Saija Miettinen-Tuoma, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37374  
saija.miettinentuoma(a)hel.fi  
Johanna Iivonen, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37137  
johanna.iivonen(a)hel.fi  
Tuula Pipinen, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37269  
tuula.pipinen(a)hel.fi  
Tom Qvisen, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, puhelin: 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12486 kartta, päivätty 31.10.2017, muutettu 18.9.2018
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12486 selostus, päivätty 31.10.2017, muutettu 18.9.2018
- 5 Havainnekuva 18.9.2018
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 6767)
- 7 Tilastotiedot 18.9.2018
- 8 Tehdyt muutokset
- 9 Vuorovaikutusraportti 31.10.2017, täydennetty 18.9.2018 ja asukastilaisuuden (28.3.2017) muistio
- 10 Osa päätöshistoriaa

#### Oheismateriaali

- 1 Muistutukset ja kirjeet
- 2 Muistutus erikseen kuulemisesta



- 3 Karhusaaren kiinteistöt Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja  
4 Kustannusarvio

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Hakijat

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Ne hyväksymispäätöksen pyytäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 8

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 9

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 9

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén  
Kymp/Hatu/Koski (laskutus)



18.09.2018

Asia/7

## § 435

### Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017-2026 hyväksyminen

HEL 2017-002328 T 14 04 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Esittelijä muutti esityksen perusteluja seuraavasti: Kohta 9 muutetaan muotoon: Talousarviossa on linjattu, että Vartiosaaren asemakaavoituksen suunnittelu keskeytetään tämän valtuustokauden ajaksi.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eija Kivilaakso, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37247  
eija.kivilaakso(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017-2026 noudatettavaksi.

#### Esittelijän perustelut

##### Aiemmat päätökset

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän (HSY) hallitus hyväksyi 22.9.2017 (118§) HSY-alueen vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017-2026 ehdolla, että jäsenkunnat hyväksyvät omalta osaltaan kuntakohtaiset vesihuollon kehittämissuunnitelmat. HSY-alueen suunnitelman sisältö on kooste kuntakohtaista suunnitelmista.

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017-2026 merkitsi tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunta 7.3.2017 (135§) ja ympäristölautakunta 16.5.2017 (171§).

##### Tausta ja valmistelu



Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti ja osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Vesihuollon tulee olla sellaista, että on saatavissa riittävästi hyvää talousvettä sekä on järjestettävissä terveyden ja ympäristön kannalta hyvä jätevesihuolto.

Velvoitteen täyttämiseksi kaikki Helsingin seudun ympäristöpalvelukuntayhtymän jäsenkaupungit päivittivät vesihuollon kehittämissuunnitelmansa samanaikaisesti.

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman valmistelusta vastasi työryhmä, jossa oli edustajat kaupunginkansliasta, kaupunkisuunnitteluvirastosta, ympäristökeskuksesta, rakennusvirastosta ja kiinteistövirastosta sekä HSY:stä. Kaupunginkanslian edustaja toimi puheenjohtajana.

## Vesihuollon kehittämissuunnitelma

### Sisältö

Suunnitelmassa esitetään yhdyskuntarakenteen laajenemisen ja tiivistymisen aiheuttamat suunnittelu- ja rakentamistarpeet. Näin muodostuvat mahdollisimman hyvät edellytykset maankäytön ja vesihuollon jatkosuunnittelulle. Keskitetyn vesihuollon tarpeessa olevat alueet voidaan saada HSY:n toiminta-alueen piiriin. HSY:lle suunnitelma antaa lähtökohtia keskipitkän tähtäimen toiminnan ja talouden suunnittelulle, jotta sen palvelut ovat riittäviä, laadukkaita ja toimintavarmoja.

Suunnitelmakartalla on esitetty seuraavat aluerajaukset:

- Asemakaavoitukseen perustuvat alueet, jotka edellyttävät vesihuoltoverkostojen rakentamista. Verkostoja rakennetaan ohjelmakaudella kaupungin määrittämässä aikataulussa. Näitä alueita on mm. Jätkäsaassa, Hernesaassa, Kalastamassa, Kruunuvuorenrannassa, Pasilassa, Kuninkaantammassa ja muuna täydennysrakentamisena eri puolilla kaupunkia.
- Vesihuollon selvitys- ja rakentamisalueet, joille laaditaan maankäytön suunnitelma, eikä kunnallistekniikan toteuttamisen ajankohta ole selvillä. Verkostot rakennetaan alueille kaupungin määrittämässä aikataulussa. Tällainen alue on mm. Malmin lentokenttä.
- Selvitysalueet, joissa on tunnistettu vesihuollon tarpeita, mutta joiden vesihuollon toteuttaminen yhteisinä verkostoina edellyttää tarkempia selvityksiä. Tällaisia alueita on mm. Östersundomissa, saaristossa, Uutelassa ja Kallahdenniemellä. Suunnitelma osoittaa vastuutahot ja aikataulut kohteiden selvittämistoimille.
- Täydennysrakentamisalue, jonka rakentuminen voi aiheuttaa muutostarpeita muualla sijaitseviin verkostoihin.



- Helsingin alueella sijaitsevien vesihuoltolaitosten toiminta-alueet, HSY, Sipoon Vesi ja Villingin vesiosuuskunta. HSY:n toiminta-alueen muuttamisesta kaupunki tekee erillisen päätöksen.

Kaupunginvaltuusto on talousarvioneuvotteluissa luopunut Vartiosaa-  
ren rakentamisesta, ja asemakaavoitus on keskeytetty. Tämä vaikuttaa  
vesihuollon kehittämissuunnitelman toimeen-panoon suunnitelman oh-  
jelmakaudella.

Ohjelmakaudella HSY:n ja kaupungin yhteistyönä selvitetään mahdolli-  
suuksia siirtyä sekaviemäroinnistä erillisviiemärointiin ja laaditaan erilai-  
sia hulevettä koskevia suunnitelmia.

HSY parantaa Helsingin vesihuoltopalveluiden toimintavarmuutta lisää-  
mällä runkojärjestelyiden kapasiteettia ja saneeraamalla olemassa ole-  
via verkostoja.

#### Vuorovaikutus

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelma oli yleisesti nähtävillä mie-  
lipiteiden esittämistä varten 9.10.–31.10.2017 välisenä aikana Helsin-  
gin kaupungin verkkosivulla Kaupunkiympäristö, Ilmoitukset ja kuulu-  
tukset sekä näyttelytila Laiturissa.

Suunnitelmasta pyydettiin erikseen kirjalliset lausunnot Sipoon kunnal-  
ta, Villingin vesiosuus-kunnalta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Pää-  
kaupunkiseudun Vesi Oy:ltä ja Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liike-  
laitoskuntayhtymältä. Lausunnot tuli jättää viimeistään 31.10.2017. Ym-  
päristön- ja terveydensuojeluviranomainen (ympäristölautakunta) käsit-  
teli asian 16.5.2017, § 171 ja merkitsi suunnitelman tiedoksi.

Määräaikaan mennessä ei jätetty yhtään lausuntoa eikä mielipidettä  
asiasta.

#### Jatkotoimet

Kehittämissuunnitelman toteutumista seuraa kehittämissuunnitelman  
ohjausryhmä. Suunnitelma päivitetään seuraavan kerran vuonna 2021  
yhtä aikaa muiden HSY:n jäsenkuntien kanssa.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eija Kivilaakso, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37247  
eija.kivilaakso(a)hel.fi

#### Liitteet



18.09.2018

Asia/7

- 
- 1 Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelma 2017-2026, Kaupunkiympäristön julkaisuja 2018:4

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 436

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petra Malinin toivomusponnosta koskien Postipuiston alkuvaiheen päiväkotij- ja koulutilojen riittävyyttä

HEL 2018-005453 T 00 00 03

Hankennumero 0870\_4

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Pasilan kaupunginosan palvelutilatarpeita on tarkasteltu kokonaisuutena alueen asemakaavahankkeiden yhteydessä kaupunginkanslian aluerakentamisen vetämänä yhteistyössä asemakaavoituksen, rakennetun omaisuuden hallinnan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Pohjois-Pasilan tulevat päiväkotij- ja koulutilatarpeet perustuvat väestöennusteeseen ja uuteen kaavoitettavan kerrosalan määrään. Postipuiston asemakaavan uusi palvelutilakerrosala on arvioitu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoiden toimesta.

Postipuiston asemakaavassa on kaksi yleisten rakennusten tonttia. Lavakadun tontille 17125/1 saa rakentaa päiväkodin 1 200 kerrosneliömetriä. Postipuiston vieressä on varattu tontti 17119/1 päiväkotia ja koulua varten, yhteensä 7 000 kerrosneliömetriä kerrosalaa. Koulun tilatarpeeksi on arvioitu 5 000 neliömetriä ja päiväkodille 2 000. Lisäksi kortteliin 17114 tulee rakentaa vähintään 450 kerrosneliömetrin päiväkoti.

Päiväkotien toteutus sijoittuu alueen rakentamisajan alkupäähän. Lavakadun päiväkodin rakentaminen on ajoitettu vuosille 2022–2023 ja se sisältyy hankkeena investointiohjelmaan. Investointiohjelmaan vuosille 2019–2028 on esitetty Pohjois-Pasilan koulun ja päiväkodin rakentamista vuosille 2024–2026. Toteutusta on uusimpien lapsiennusteiden perusteella aikaistettu.

Asuntorakentaminen alueella alkaa vuoden 2019 lopulla niin, että ensimmäiset asukkaat muuttavat alueelle 2021–2022. Ensimmäinen päiväkoti on silloin jo rakenteilla. Korttelin 17114 kivijalkapäiväkodin on arvioitu valmistuvan vasta vuonna 2028, kun alueen viimeisiä asuntoja rakennetaan. Korttelin toteutusjärjestystä voidaan vielä muuttaa ja päiväkodin rakentamista aikaistaa tontinluovutuksen yhteydessä. Kaupunkiympäristölautakunta kehottaa toimialaa selvittämään mahdollisuudet päiväkodin rakentamisen aikaistamiseen.





Kaupunkiympäristön toimialan Pasila-tiimi tilasi Pasilan koulu- ja päiväkotiverkon kehittämisselvityksen Newsec Valuation Oy:ltä. Selvitys Pasilan tulevaisuuden palvelutilatarpeista on valmistunut kesäkuussa 2018. Selvitys perustuu voimakkaan väestönkasvun ennusteeseen ja siinä tarkastellaan päiväkotij- ja koulutilatarvetta vuosille 2025–2040.

Selvityksen mukaan Postipuiston asemakaava-alueen varhaiskasvatuksen tilantarve vuonna 2025 on 3 500–4 600 k-m<sup>2</sup>. Postipuiston 6.7.2018 voimaan tullessa asemakaavassa on varhaiskasvatuksen kaavavarauksia yhteensä 3 650 k-m<sup>2</sup>. Vuonna 2025 kaavavaranto on riittävä, jos varhaiskasvatuksen osallistumisaste pysyy korkeintaan tasolla, jolla se tällä hetkellä on Helsingissä keskimäärin. Nykyisin tällä alueella 1–6 -vuotiaista lapsista noin 75 % osallistuu varhaiskasvatukseen. Jos päiväkotilasten osuus ikäluokasta kasvaa tulevaisuudessa paljon nykytilaan verrattuna, voidaan kortteliin 18119 valmistuvan koulu- ja päiväkotirakennuksen tiloja käyttää joustavasti kasvatukseen ja koulutuksen toimialan tarpeisiin. Kaupunkiympäristölautakunta pitää tärkeänä, että kaavoituksessa ja investoinnissa varaudutaan kaupungin strategian mukaiseen varhaiskasvatukseen osallistumisasteen nousuun.

Suurimmillaan varhaiskasvatuksen tilatarpeen ennustetaan olevan vuonna 2027, jolloin se on suuruusluokkaa 4 000–5 400 k-m<sup>2</sup>. Vuonna 2026 valmistuvassa koulu- ja päiväkotirakennuksessa on silloin koulutiloja yli arvioidun tarpeen. Suunnitteleamalla rakennus tiloiltaan joustavaksi voidaan varhaiskasvatukseen tiloja tarjota enemmän silloin, kun tarve on suurin. Kun päiväkotilasten osuus lähtee laskemaan vuoden 2027 jälkeen, voidaan tiloja ottaa lisääntyvien koulun oppilasmäärien tarpeisiin. Jos päiväkotitila ei silloinkaan riitä, on mahdollista sijoittaa paviljonkipäiväkoti Postipuistoon. Vuoteen 2040 mennessä varhaiskasvatukseen tilatarpeen ennustetaan tasaisesti vähenevän noin puoleen maksimimäärästä, jolloin kaavavaranto on jälleen riittävä.

Koulutilojen osalta alueen asuntorakentamisen alkuvaiheessa koululaiset kuuluvat Maunulan oppilaaksiottoalueeseen. Vuonna 2025 Hakamäentien pohjoispuolella Pohjois-Pasilan peruskouluikäisten tilatarpeen ennustetaan olevan noin 2 600–3 400 k-m<sup>2</sup>. Suurimmillaan tilatarpeen ennustetaan olevan vuonna 2035, noin 6 500–8 400 k-m<sup>2</sup>, josta 1.–6. -luokkalaisten tilatarpeen osuus on noin 4 600–5 500 k-m<sup>2</sup>. Suurimmillaan 1.–6. -luokkalaisten tilatarve puolestaan on jo vuonna 2033, noin 4 900–5 800 k-m<sup>2</sup>. Vuonna 2040 kokonaistilatarve on taas hieman pienempi eli noin 5 500–7 100 k-m<sup>2</sup>, josta 1.–6. -luokkalaisten osuus on noin 3 700–4 500 k-m<sup>2</sup>.

Peruskoulun tilatarpeen suhteen tilanne Hakamäentien pohjoispuolella on epävarmempi johtuen alueen suunnitelmien keskeneräisyydestä ja väestöennusteen epävarmuudesta. Ennusteiden perusteella suunnitel-



tu 5 000 k-m<sup>2</sup>:n koulurakennus on riittävä alueen pitkän ajanjakson tarpeeseen, mutta ei kuitenkaan riittävä vuosina 2031–2035. Toisaalta Postipuiston varhaiskasvatuksen tilatarpeen huippuvuodet ovat todennäköisesti jo takana ja varhaiskasvatuksen tiloja voidaan hyödyntää peruskoulupuolella, jos tilat on rakennettu muuntojoustaviksi. Tilatarve tulee tarkentumaan, kun Postin lajittelukeskuksen alueen suunnitelmat ja mitoitukset ovat tiedossa. Lajittelukeskuksen alueen alustavissa suunnitelmissa on varauduttu koulutontin sijoittamiseen.

## Käsittely

Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Lisätään kappaleen viisi (5) loppuun: "Kaupunkiympäristölautakunta kehottaa toimialaa selvittämään mahdollisuudet päiväkodin rakentamisen aikaistamiseen."

Kannattaja: Kaisa Hernberg

Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Lisätään kappaleen seitsemän (7) loppuun: "Kaupunkiympäristölautakunta pitää tärkeänä, että kaavoituksessa ja investoinnissa varaudutaan kaupungin strategian mukaiseen varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousuun."

Kannattaja: Kaisa Hernberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kappaleen viisi (5) loppuun: "Kaupunkiympäristölautakunta kehottaa toimialaa selvittämään mahdollisuudet päiväkodin rakentamisen aikaistamiseen."

Jaa-äännet: 5

Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Risto Rautava, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Kaisa Hernberg, Mai Kivelä, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 2

Sirpa Asko-Seljavaara, Jape Lovén

Poissa: 1

Silvia Modig



Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Mai Kivelän vastaehdotuksen äänin 5-5 (2 tyhjää, 1 poissa). Puheenjohtajan ääni ratkaisi päätökseksi tulleen ehdotuksen.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kappaleen seitsemän (7) loppuun: "Kaupunkiympäristölautakunta pitää tärkeänä, että kaavoituksessa ja investoinnissa varaudutaan kaupungin strategian mukaiseen varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousuun."

Jaa-äännet: 2

Nuutti Hyttinen, Risto Rautava

Ei-äännet: 9

Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Atte Kaleva, Mai Kivelä, Jape Lovén, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 1

Sirpa Asko-Seljavaara

Poissa: 1

Silvia Modig

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Mai Kivelän vastaehdotuksen äänin 9-2 (1 tyhjä, 1 poissa).

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332  
timo.karhu(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Malin Petra, toivomusponsi 2, Kvsto 25.4.2018, asia 9
- 2 Pasilan palveluverkko, skenaariotarkastelu 2015 - 2040 -raportti, New-sec Valuation Oy

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



Pasilan kaupunginosan palvelutilatarpeita on tarkasteltu kokonaisuutena alueen asemakaavahankkeiden yhteydessä kaupunginkanslian aluerakentamisen vetämänä yhteistyössä asemakaavoituksen, rakennetun omaisuuden hallinnan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Pohjois-Pasilan tulevat päiväkotij- ja koulutilatarpeet perustuvat väestöennusteeseen ja uuteen kaavoitettavan kerrosalan määrään. Postipuiston asemakaavan uusi palvelutilakerrosala on arvioitu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoiden toimesta.

Postipuiston asemakaavassa on kaksi yleisten rakennusten tonttia. Lavakadun tontille 17125/1 saa rakentaa päiväkodin 1 200 kerrosneliömetriä. Postipuiston vieressä on varattu tontti 17119/1 päiväkotia ja koulua varten, yhteensä 7 000 kerrosneliömetriä kerrosalaa. Koulun tilatarpeeksi on arvioitu 5 000 neliömetriä ja päiväkodille 2 000. Lisäksi kortteliin 17114 tulee rakentaa vähintään 450 kerrosneliömetrin päiväkoti.

Päiväkotien toteutus sijoittuu alueen rakentamisajan alkupäähän. Lavakadun päiväkodin rakentaminen on ajoitettu vuosille 2022–2023 ja se sisältyy hankkeena investointiohjelmaan. Investointiohjelmaan vuosille 2019–2028 on esitetty Pohjois-Pasilan koulun ja päiväkodin rakentamista vuosille 2024–2026. Toteutusta on uusimpien lapsiennusteiden perusteella aikaistettu.

Asuntorakentaminen alueella alkaa vuoden 2019 lopulla niin, että ensimmäiset asukkaat muuttavat alueelle 2021–2022. Ensimmäinen päiväkoti on silloin jo rakenteilla. Korttelin 17114 kivijalkapäiväkodin on arvioitu valmistuvan vasta vuonna 2028, kun alueen viimeisiä asuntoja rakennetaan. Korttelin toteutusjärjestystä voidaan vielä muuttaa ja päiväkodin rakentamista aikaistaa tontinluovutuksen yhteydessä.

Kaupunkiympäristön toimialan Pasila-tiimi tilasi Pasilan koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiselvityksen Newsec Valuation Oy:ltä. Selvitys Pasilan tulevaisuuden palvelutilatarpeista on valmistunut kesäkuussa 2018. Selvitys perustuu voimakkaan väestönkasvun ennusteeseen ja siinä tarkastellaan päiväkotij- ja koulutilatarvetta vuosille 2025–2040.

Selvityksen mukaan Postipuiston asemakaava-alueen varhaiskasvatuksen tilantarve vuonna 2025 on 3 500–4 600 k-m<sup>2</sup>. Postipuiston 6.7.2018 voimaan tulleessa asemakaavassa on varhaiskasvatuksen kaavavarauksia yhteensä 3 650 k-m<sup>2</sup>. Vuonna 2025 kaavavaranto on riittävä, jos varhaiskasvatuksen osallistumisaste pysyy korkeintaan tasolla, jolla se tällä hetkellä on Helsingissä keskimäärin. Nykyisin tällä alueella 1–6 -vuotiaista lapsista noin 75 % osallistuu varhaiskasvatukseen. Jos päiväkotilasten osuus ikäluokasta kasvaa tulevaisuudessa paljon nykytilaan verrattuna, voidaan kortteliin 18119 valmistuvan kou-



lu- ja päiväkotirakennuksen tiloja käyttää joustavasti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tarpeisiin.

Suurimmillaan varhaiskasvatuksen tilatarpeen ennustetaan olevan vuonna 2027, jolloin se on suuruusluokkaa 4 000–5 400 k-m<sup>2</sup>. Vuonna 2026 valmistuvassa koulu- ja päiväkotirakennuksessa on silloin koulutiloja yli arvioidun tarpeen. Suunnittelemalla rakennus tiloiltaan joustavaksi voidaan varhaiskasvatuksen tiloja tarjota enemmän silloin, kun tarve on suurin. Kun päiväkotilasten osuus lähtee laskemaan vuoden 2027 jälkeen, voidaan tiloja ottaa lisääntyvien koulun oppilasmäärien tarpeisiin. Jos päiväkotitila ei silloinkaan riitä, on mahdollista sijoittaa paviljonkipäiväkoti Postipuistoon. Vuoteen 2040 mennessä varhaiskasvatuksen tilatarpeen ennustetaan tasaisesti vähenevän noin puoleen maksimimäärästä, jolloin kaavavaranto on jälleen riittävä.

Koulutilojen osalta alueen asuntorakentamisen alkuvaiheessa koululaiset kuuluvat Maunulan oppilaaksiottoalueeseen. Vuonna 2025 Hakamäentien pohjoispuolella Pohjois-Pasilan peruskouluikäisten tilatarpeen ennustetaan olevan noin 2 600–3 400 k-m<sup>2</sup>. Suurimmillaan tilatarpeen ennustetaan olevan vuonna 2035, noin 6 500–8 400 k-m<sup>2</sup>, josta 1.–6. -luokkalaisten tilatarpeen osuus on noin 4 600–5 500 k-m<sup>2</sup>. Suurimmillaan 1.–6. -luokkalaisten tilatarve puolestaan on jo vuonna 2033, noin 4 900–5 800 k-m<sup>2</sup>. Vuonna 2040 kokonaistilarave on taas hieman pienempi eli noin 5 500–7 100 k-m<sup>2</sup>, josta 1.–6. -luokkalaisten osuus on noin 3 700–4 500 k-m<sup>2</sup>.

Peruskoulun tilatarpeen suhteen tilanne Hakamäentien pohjoispuolella on epävarmempi johtuen alueen suunnitelmien keskeneräisyydestä ja väestöennusteen epävarmuudesta. Ennusteiden perusteella suunniteltu 5 000 k-m<sup>2</sup>:n koulurakennus on riittävä alueen pitkän ajanjakson tarpeeseen, mutta ei kuitenkaan riittävä vuosina 2031–2035. Toisaalta Postipuiston varhaiskasvatuksen tilatarpeen huippuvuodet ovat todennäköisesti jo takana ja varhaiskasvatuksen tiloja voidaan hyödyntää peruskoulupuolella, jos tilat on rakennettu muuntojoustaviksi. Tilatarve tulee tarkentumaan, kun Postin lajittelukeskuksen alueen suunnitelmat ja mitoitukset ovat tiedossa. Lajittelukeskuksen alueen alustavissa suunnitelmissa on varauduttu koulutontin sijoittamiseen.

## Esittelijän perustelut

### Toivomusponsi

Hyväksyessään 25.4.2018 Postipuiston asemakaavan nro 12475 kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan kaupunginvaltuutettu Petra Malinin tekemän toivomusponnen:



18.09.2018

Selvitetään mahdollisuudet varmistaa, että päiväkotij- ja koulutiloja on alueella riittävästi myös alkuvaiheessa, jolloin alueella voidaan ennakoida asuvan paljon saman ikäisiä lapsia ja nuoria.

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 28.9.2018 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332  
timo.karhu(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Malin Petra, toivomusponsi 2, Kvsto 25.4.2018, asia 9
- 2 Pasilan palveluverkko, skenaariotarkastelu 2015 - 2040 -raportti, New-sec Valuation Oy

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 437

**54. kaupunginosa Vuosaari, Iso Villasaari, poikkeamishakemus**

HEL 2018-005509 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2018-02724, hankenumero 5050\_27

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 54. kaupunginosa (Vuosaari) Iso Villasaaren tilan RN:o \*\*\*\*\* ja määräalan \*\*\*\*\* rannan suunnittelutarvetta koskevan poikkeamishakemuksen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi loma-asuntoa ja saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä enintään 222 k-m<sup>2</sup>, sekä betonilaiturin.

**Hakija**

\*\*\*\*\* (jättöpäivämäärä 15.05.2018)

**Rakennuspaikka**

54. kaupunginosa (Vuosaari), kiinteistöt:

\*\*\*\*\* pinta-ala 0,64 ha, rekisteröity 18.8.1927

\*\*\*\*\* pinta-ala 0,1 ha, rekisteröity 9.11.2017.

**Hakemus**

Rakennuspaikan pinta-ala on 7 400 m<sup>2</sup>, josta osa \*\*\*\*\* 1 000 m<sup>2</sup>) on hankittu 7.11.2017. Hakija hakee lupaa kahden loma-asunnon, saunarakennuksen ja betonilaiturin (yht 222 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa (suunnittelutarve ranta-alueella). Suunnitelmissa asuinrakennusten kerrosala on yhteensä 187 m<sup>2</sup> (93 + 93 m<sup>2</sup>). Saunarakennuksen kerrosala on 36 m<sup>2</sup>. Kerrosalaa on yhteensä 222 m<sup>2</sup> (e=0,3). Betonilaiturin koko olisi 6 000 mm x 2 200 mm. Rakennukset on tarkoitus tehdä hirsirakenteisina, väri tumman harmaa. Rakennuspaikka koostuu tilasta ja määräalasta toista tilaa.

Suunnittelutarvetta koskeva poikkeamishakemus on jätetty alunperin 25.4.2016. Hakemusta on päivitetty 15.5.2018 vastaamaan tarkistettua asemakaavaehdotusta. Uudessa hakemuksessa rakentamisen määrää on vähennetty ja rakentamistehokkuutta pienennetty.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että suunnitelma vastaa tarkistettua asemakaavaehdotusta.



## Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen rakentamiskiello, koska ranta-alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

## Lähtötiedot

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on osoitettu virkistysalueeksi, jossa loma-asuminen on sallittu.

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (Kvsto 26.10.2016) alue on osoitettu merellisen virkistysalueen ja loma-asumisen alueeksi.

Alueella on vireillä asemakaavan laatiminen. Tarkistettu asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.4.–8.5.2017. Kaupunkiympäristölautakunta puolsi 10.10.2017 tarkistetun asemakaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Kaavaehdotuksessa rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolle on merkitty rakennusoikeutta tehokkuuden  $e=0,03$  mukaan. Uuden tontin vähimmäiskooksi on asemakaavassa asetettu 3 500 m<sup>2</sup>. Rakennusten enimmäiskooksi on asetettu 250 k-m<sup>2</sup> ja vähimmäiskooksi 40 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako.

Rakennuspaikalla on hakijan selonteon mukaan kokonaisalaa 7 400 m<sup>2</sup>, joka tuottaisi asemakaavaehdotuksen nojalla varsinaista rakennusoikeutta 222 k-m<sup>2</sup>.

Toimenpide on tarkistetun asemakaavaehdotuksen mukainen.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 26 §:n mukaan rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

## Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Naapureita ja osallisia on kuultu vuonna 2016. Tällöin haettu toimenpide oli asemakaavaehdotuksen (nähtävillä 5.12.2014–12.1.2015) mukaisen, jossa rakentamisen määrä oli suurempi. Uusi hakemus on päivitetty vastaamaan tarkistettua asemakaavaehdotusta.

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus-palvelun kirjeellä (27.5.2016). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty.





18.09.2018

Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta 27.5.2016. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antoi lausunnon 13.6.2016.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus antoi kielteisen poikkeamishakemukseen liittyvän lausunnon (13.6.2016), joka perustui Itäisen saariston asemakaavaehdotuksen (nähtävillä 5.12.2014–12.1.2015) mukaiseen rakentamiseen.

Uusi hakemus perustuu tarkistettuun asemakaavaehdotukseen, jossa rakentamisen määrä on neuvoteltu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. ELY-keskukselta saadun tiedon mukaan se hyväksyy Itäisen saariston tarkistetun asemakaavaehdotuksen (10.10.2017) mukaiset poikkeamishakemukset.

#### Perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska suunniteltu rakentaminen soveltuu hyvin alueen rantamaisemaan sekä muuhun ympäristöön. Loma-asuntojen rakennuspaikat ovat riittävällä etäisyydellä rannasta eivätkä aiheuta haittaa rantamaisemalle.

Poikkeamisen erityinen syy on loma-asuntorakentamisen edistäminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. 15b kohta

Rakennusvalvontataksa 2018, 8 §

#### Maksu

1 500 euroa



## Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

## Kuulutusteksti kirjaamoon

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202  
henrik.ahola(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Kaavaote

## Muutoksenhaku

Maksun osalta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös  
ja suunnittelutarveratkaisu  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Hakijat

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös  
ja suunnittelutarveratkaisu  
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös  
ja suunnittelutarveratkaisu  
Liite 1  
Liite 2

## Päätösehdotus



18.09.2018

Asia/9

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202  
henrik.ahola(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Kaavaote

**Oheismateriaali**

- 1 Hakemus

**Muutoksenhaku**

Maksun osalta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös  
ja suunnittelutarveratkaisu  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Hakijat

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös  
ja suunnittelutarveratkaisu  
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös  
ja suunnittelutarveratkaisu  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristö/Hallinto- ja tukipalvelut/Koski  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/Mehtonen, Palviainen  
Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelut/Tynkkynen, Hukie



## § 438

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Pohjois-Pasila)

HEL 2017-004443 T 03 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikön päätöksestä 1.12.2017 (43 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

#### Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikkö on hylännyt Pohjois-Pasilassa Veturitiellä 22.2.2017 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimuksen.

#### Esitetyt vaatimukset

Hakija vaatii oikaisuvaatimuksessaan takaisinsaantia Veturitiellä tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen.

Vakuutettu on aamulla 22.2.2017 noin kello 6.10 kulkenut Veturitien jalkakäytävää pitkin, mutta hän on liukastunut ja kaatunut, koska jalkakäytävän hiekoitushiekka on ollut osittain painuneena jään sisään. Jalkakäytävä ei ole ollut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kaupunki ei ole huolehtinut liukkaudentorjunnasta laissa ja oikeuskäytännössä hyväksytyllä tavalla.

Ilmatieteen laitoksen Kaisaniemen säämittausaseman mukaan lämpötila on 21.-22.2.2017 välisenä aikana vaihdellut +0,1 ja -8 celsiusasteen välillä. Lämpötilan vaihtelut ovat aiheuttaneet sulamista ja jäätymistä, joka on johtanut hiekoitushiekan painumiseen jään sisälle. Ei ole ollut näin ollen yllättävää, että jalkakäytävällä on ollut liukasta. Jalkakäytävä olisi pitänyt hiekoittaa uudelleen, koska säätila on hakijan mukaan merkittävästi edeltävänä päivänä suoritettujen hiekoitusten jälkeen muuttunut. Kaupunki ei ole myöskään kertonut tarkkaa kellonaikaa, että milloin hiekoitus on suoritettu 21.2.2017.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole riittävällä tavalla huolehtinut jalkakäytävän kunnossapidosta. Vahinko on aiheutunut kaupungin kunnossapitovelvoitteen laiminlyönnistä. Vahingonkorvauslain mukaan tahallisesti tai tuottamuksellisesti aiheutettu vahinko on korvattava vahingonkäräjälle. Kaupungin vastuulla on osoittaa, että se on asianmukaisesti huolehtinut kunnossapitovelvollisuudestaan. Kaupungilla on korostunut huolenpitovastuu liukkaudentorjunnasta. Olosuhteet eivät



ole olleet millään tavoin poikkeukselliset, eikä myöskään liukkauden torjunta olisi ollut ylivoimaista tai hyödytöntä. Huomioon on otettava myös kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, vuorokauden aika sekä eri liikennemuotojen tarpeet.

Hakija vaatii kaupungilta takaisinsaantina 5.004,84 euroa.

#### Päätöksen perustelut

#### Saadut selvitykset

Vakuutettu on liukastunut ja kaatunut Veturitie 15 kohdalla jalkakäytävällä 22.2.2017 noin kello 6.10.

Vahinkopaikkaa lähellä olevalla Kumpulan säämittausasemalla lämpötila on pysynyt koko ajan pakkasen puolella 21.-22.2.2017 välisenä aikana. Lämpötila on näin ollen pysytellyt pakkasen puolella koko ajan hiekoituksen jälkeen. Vahinkopaikasta kauempana olevalla Kaisaniemen säämittausasemalla lämpötila on hetkellisesti käynyt yhden kerran +0,1 asteessa vahinkoa edeltävänä päivänä noin kello kolmetoista.

Edeltävänä päivänä suoritettuna hiekoituksen jälkeen ei ole ilmennyt äkillisiä muutoksia säätilassa eikä myöskään liukkauden huomattavaa lisääntymistä. Lämpötila on pysytellyt koko ajan pakkasen puolella. Näin ollen ei ole ollut erityistä tarvetta ylimääräisille kunnossapitotoimenpiteille. Kaupunki on kuitenkin suorittanut tarkistushiekoituksia kello 06.00 alkaen myös vahinkopäivän aamuna. Edeltävänä päivänä suoritettuna hiekoituksen tarkempi kellonaika ei ole merkityksellinen, koska säässä ei ole hiekoituksen ja vahinkotapahtuman välillä tapahtunut merkittävää muutosta. Kaupunki ei näin ollen ole vahingosta vastuussa.

Liukastuminen on tapahtunut työmatkalla. Työtaturman tapahtuessa ensisijainen korvausvastuu on liukastuneen työnantajalla.

#### Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

Tapaturma- ja ammattitautilaki (459/2015) 1:3 §, 5:23 §.

#### Lopputulos

Asiassa saatujen selvitysten perusteella voidaan todeta, että vahinkopaikalla on suoritettu auraus ja hiekoitus vahinkotapahtumaa edeltävänä päivänä. Lämpötila on hiekoituksen jälkeen pysytellyt koko ajan pak-



kasen puolella ja uusia lumisateita ei ole ollut. Näin ollen ei ole ollut välttämätöntä tarvetta ylimääräisille kunnossapitotoimenpiteille. Kaupunki on kuitenkin suorittanut vahinkopäivän aamuna tarkistushiekoituksia kello 06.00 alkaen.

Aiemmin tehdyn hallintopäällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että vahinko johtuisi kaupungin laiminlyönnistä. Näin ollen Helsingin kaupunki ei ole vastuussa aiheutuneesta vahingosta. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että hallintopäällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kir-



18.09.2018

jeitse 4.12.2017. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 27.12.2017 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus 27.12.2017
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 4 Kuva vahinkopaikasta, liukastuminen 22.2.2017, Veturitie 15, Pasila
- 5 HEL2017-004443 SELVITYS.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Hallintopäällikkö  
01.12.2017 § 43

HEL 2017-004443 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikkö päätti hylätä hakijan takaisinsaantivaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Takaisinsaantivaatimuksen mukaan hakija on oikeutettu takaisinsaantiin maksamassaan liukastumisvahingossa 655567 työtaturma- ja ammattitautilain 270 §:n perusteella. Takaisinsaantivaatimuksen mu-



kaan vahingoittunut on liukastunut Veturitiellä 22.2.2017 kello 06.10 jäisellä jalkakäytävällä, missä hiekoitus oli osittain painunut jään sisään. Takaisinsaantivaatimuksessa vaaditaan kaupunkia korvaamaan 5 004,84 euroa.

Kaisaniemen säähavaintoasemalla tehtyjen mittausten mukaan lämpötila on tapahtumapäivänä pysytellyt  $-2,3^{\circ}\text{C}$  ja  $-8,8^{\circ}\text{C}$  välillä. Lumisade on alkanut vasta iltapuolella, vahingon jälkeen. Lumikertymä on ollut 3cm aamulla tehdyssä mittauksessa.

Kunnossapitopiiriltä saadun selvityksen mukaan vahinkoalue on aurattu ja hiekoitettu vahinkoa edellisenä päivänä. Vahinkopäivänä alueen tarkastushiekoitukset on aloitettu kello 6.00 ja saatu aamupäivän aikana valmiiksi.

Edellä olevat sääolot ja suoritettut toimet huomioiden kaupunki katsoo, ettei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiin, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Työtapaturma- ja ammattitautilaki (459/2015) 270 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

#### Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506  
kymp.korvausasiat(a)hel.fi





**§ 439**

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla  
6.9.–12.9.2018 tekemien päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 6.9.–12.9.2018 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

**Kaupunkiympäristön toimiala**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

**Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus**

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Asemakaavoitus, asemakaavapäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö asuntotontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö yritystontit

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)



18.09.2018

Asia/11

---

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Rakennetun omaisuuden hallinta, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, yritysvuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asukas- ja yrityspalvelupäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö ja -valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennusvalvontapalvelut, rakennusvalvontapäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 6.9.2018

[Päätösasiakirjat](#)



Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.09.2018

Asia/3

## § 440

### Lassilan Hopeatie 20 ja Äyripolku 1, asemakaavan muuttaminen (nro 12518)

HEL 2017-013800 T 10 03 03

Hankenumero 2081\_3

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan kolmannen esityksen kokouksen viimeisenä asiana.

Palautusehdotus:

Osmo Soininvaara: Asia palautetaan sellaisen vaihtoehdon valmistelemiseksi, jossa rakennuksia saa korottaa kahdella kerroksella, mutta autopaikkojen lukumäärä määrä pysyy nykyisen ehdotuksen mukaisena.

Kannattaja: Risto Rautava

Asian käsittelyn palauttamisesta äänestettiin ennen keskustelun jatkamista.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Asia palautetaan sellaisen vaihtoehdon valmistelemiseksi, jossa rakennuksia saa korottaa kahdella kerroksella, mutta autopaikkojen lukumäärä määrä pysyy nykyisen ehdotuksen mukaisena.

Jaa-äännet: 2

Eveliina Heinäluoma, Jape Lovén

Ei-äännet: 7

Kaisa Hernberg, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Mai Kivelä, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 1

Sirpa Asko-Seljavaara

Poissa: 3

Silvia Modig, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki



18.09.2018

Kaupunkiympäristölautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänin 7-2 (1 tyhjä, 3 poissa).

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Mikael Ström, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37470  
mikael.strom(a)hel.fi  
Taneli Nissinen, tiimipäällikkö, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37447  
taneli.nissinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12518 kartta, päivätty 11.9.2018
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12518 selostus, päivätty 11.9.2018
- 5 Havainnekuva
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 11.9.2018
- 8 Osa päätöshistoriaa

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 3

Liite 4

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen



## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- hyväksyä 11.9.2018 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12518 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelin 29175 tonttia 1 ja korttelin 29176 tonttia 4
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - o Helsingin kaupungin asunnot Oy: 3 000 euroa

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee kahta asuinkerrostalojen tonttia, jotka sijaitsevat Lassilassa Pohjois-Haagan aseman kaakkoispuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa kahden 1970-luvun lopussa valmistuneen Heka Oy:n omistaman asuinkerrostalon korottamisen yhdellä lisäkerroksella ja talojen varustamisen hisseillä.

Uutta asuntokerrosalaa on 2 250 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 55. Keskimääräiseksi tonttitehokkuudeksi muodostuu  $e = 1,70$ .

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle voidaan rakentaa uusia asuntoja.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista. Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on myös otettu huomioon Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteet.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne



Hopeatie alittaa Kehäradan ja päättyy radan itäpuoliselle mäelle, jossa kortteleita rajaavat suojeltavat linnoiterakenteet, Aino Acktén puisto ja Runar Schildtin puisto. Kadun varrella on 3–6 -kerroksisia, 1970-luvun lopulla valmistuneita asuinkerrostaloja sekä sosiaali- ja vanhustalujen rakennuksia. Kummallakin kaavamuutoksen kohteena olevalla tontilla sijaitsee vuonna 1978 valmistunut hissitön asuinkerrostalo. Hopeatie 20:ssä on nykytilanteessa neljä asuinkerrosta, Äyripolku 1:ssä kolme. Lisäksi rakennuksissa on osittain maanalaista kellaritilaa. Asukkaiden autopaikat sijaitsevat erillisellä pysäköintitontilla osoitteessa Hopeatie 5.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1975.

Helsingin kaupunki omistaa kaavamuutosalueen tontit, jotka on vuokrattu Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka). Kaavaratkaisu on tehty Hekan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisun toteuttaminen nostaa tonttien arvoa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupungin museo

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat ensimmäisen maailmansodan aikaisiin linnoitusrakenteisiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kiinteisiin muinaisjäänöksiin liittyvissä kaavamääräyksissä.

#### Mielipiteet

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui täydennysrakentamisen tehokkuuteen, asuntojen valoi-



suuteen ja rakennusten julkisivumateriaaleihin. Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl. Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siinä määrin, kuin kaavan tavoitteet ja kaavan yksityiskohtaisuus huomioiden on ollut mahdollista.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 25.5.–7.6.2018

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueen vesihuoltoon ja kiinteisiin muinaisjäännöksiin. Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole ollut tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho





18.09.2018

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37470  
mikael.strom(a)hel.fi

Taneli Nissinen, tiimipäällikkö, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37447  
taneli.nissinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12518 kartta, päivätty 11.9.2018
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12518 selostus, päivätty 11.9.2018
- 5 Havainnekuva
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 11.9.2018
- 8 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mieliipide

Muutoksenhaku

Kustannusten osalta Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

**Ote**  
Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 3

Liite 4

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen



18.09.2018

Asia/3

---

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia /Hakola (kuulutus)  
Kymp/Hatu/Koski (laskutus)  
Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala



18.09.2018

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 439 ja 440 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

**Pöytäkirjan 433 § (Kustannusten osalta).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

##### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

##### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



18.09.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu



18.09.2018

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 437 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



18.09.2018

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,



18.09.2018

jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 4

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 437 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä



18.09.2018

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö





18.09.2018

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 5 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 438 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätök-



18.09.2018

sestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



18.09.2018

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



18.09.2018

---

## Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki  
puheenjohtaja  
430-439§

Risto Rautava  
puheenjohtaja  
440 §

Katja Sulkko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kaisa Hernberg

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.09.2018.