



18.09.2018

Asia/7

## § 435

### Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017-2026 hyväksyminen

HEL 2017-002328 T 14 04 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Esittelijä muutti esityksen perusteluja seuraavasti: Kohta 9 muutetaan muotoon: Talousarviossa on linjattu, että Vartiosaaren asemakaavoituksen suunnittelu keskeytetään tämän valtuustokauden ajaksi.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eija Kivilaakso, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37247  
eija.kivilaakso(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017-2026 noudatettavaksi.

#### Esittelijän perustelut

##### Aiemmat päätökset

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän (HSY) hallitus hyväksyi 22.9.2017 (118§) HSY-alueen vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017-2026 ehdolla, että jäsenkunnat hyväksyvät omalta osaltaan kuntakohtaiset vesihuollon kehittämissuunnitelmat. HSY-alueen suunnitelman sisältö on kooste kuntakohtaista suunnitelmista.

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017-2026 merkitsi tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunta 7.3.2017 (135§) ja ympäristölautakunta 16.5.2017 (171§).

##### Tausta ja valmistelu



Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti ja osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Vesihuollon tulee olla sellaista, että on saatavissa riittävästi hyvää talousvettä sekä on järjestettävissä terveyden ja ympäristön kannalta hyvä jätevesihuolto.

Velvoitteen täyttämiseksi kaikki Helsingin seudun ympäristöpalvelukuntayhtymän jäsenkaupungit päivittivät vesihuollon kehittämissuunnitelmansa samanaikaisesti.

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman valmistelusta vastasi työryhmä, jossa oli edustajat kaupunginkansliasta, kaupunkisuunnitteluvirastosta, ympäristökeskuksesta, rakennusvirastosta ja kiinteistövirastosta sekä HSY:stä. Kaupunginkanslian edustaja toimi puheenjohtajana.

## Vesihuollon kehittämissuunnitelma

### Sisältö

Suunnitelmassa esitetään yhdyskuntarakenteen laajenemisen ja tiivistymisen aiheuttamat suunnittelu- ja rakentamistarpeet. Näin muodostuvat mahdollisimman hyvät edellytykset maankäytön ja vesihuollon jatkosuunnittelulle. Keskitetyn vesihuollon tarpeessa olevat alueet voidaan saada HSY:n toiminta-alueen piiriin. HSY:lle suunnitelma antaa lähtökohtia keskipitkän tähtäimen toiminnan ja talouden suunnittelulle, jotta sen palvelut ovat riittäviä, laadukkaita ja toimintavarmoja.

Suunnitelmakartalla on esitetty seuraavat aluerajaukset:

- Asemakaavoitukseen perustuvat alueet, jotka edellyttävät vesihuoltoverkostojen rakentamista. Verkostoja rakennetaan ohjelmakaudella kaupungin määrittämässä aikataulussa. Näitä alueita on mm. Jätkäsaarella, Hernesaarella, Kalastamassa, Kruunuvuorenrannassa, Pasilassa, Kuninkaantammassa ja muuna täydennysrakentamisena eri puolilla kaupunkia.
- Vesihuollon selvitys- ja rakentamisalueet, joille laaditaan maankäytön suunnitelma, eikä kunnallistekniikan toteuttamisen ajankohta ole selvillä. Verkostot rakennetaan alueille kaupungin määrittämässä aikataulussa. Tällainen alue on mm. Malmin lentokenttä.
- Selvitysalueet, joissa on tunnistettu vesihuollon tarpeita, mutta joiden vesihuollon toteuttaminen yhteisinä verkostoina edellyttää tarkempia selvityksiä. Tällaisia alueita on mm. Östersundomissa, saaristossa, Uutelassa ja Kallahdenniemellä. Suunnitelma osoittaa vastuutahot ja aikataulut kohteiden selvittämistoimille.
- Täydennysrakentamisalue, jonka rakentuminen voi aiheuttaa muutostarpeita muualla sijaitseviin verkostoihin.



18.09.2018

- Helsingin alueella sijaitsevien vesihuoltolaitosten toiminta-alueet, HSY, Sipoon Vesi ja Villingin vesiosuuskunta. HSY:n toiminta-alueen muuttamisesta kaupunki tekee erillisen päätöksen.

Kaupunginvaltuusto on talousarvioneuvotteluissa luopunut Vartiosaa-  
ren rakentamisesta, ja asemakaavoitus on keskeytetty. Tämä vaikuttaa  
vesihuollon kehittämissuunnitelman toimeen-panoon suunnitelman oh-  
jelmakaudella.

Ohjelmakaudella HSY:n ja kaupungin yhteistyönä selvitetään mahdolli-  
suuksia siirtyä sekaviemäroinnistä erillisviiemärointiin ja laaditaan erilai-  
sia hulevettä koskevia suunnitelmia.

HSY parantaa Helsingin vesihuoltopalveluiden toimintavarmuutta lisää-  
mällä runkojärjestelyiden kapasiteettia ja saneeraamalla olemassa ole-  
via verkostoja.

#### Vuorovaikutus

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelma oli yleisesti nähtävillä mie-  
lipiteiden esittämistä varten 9.10.–31.10.2017 välisenä aikana Helsin-  
gin kaupungin verkkosivulla Kaupunkiympäristö, Ilmoitukset ja kuulu-  
tukset sekä näyttelytila Laiturissa.

Suunnitelmasta pyydettiin erikseen kirjalliset lausunnot Sipoon kunnal-  
ta, Villingin vesiosuus-kunnalta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Pää-  
kaupunkiseudun Vesi Oy:ltä ja Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liike-  
laitoskuntayhtymältä. Lausunnot tuli jättää viimeistään 31.10.2017. Ym-  
päristön- ja terveydensuojeluviranomainen (ympäristölautakunta) käsit-  
teli asian 16.5.2017, § 171 ja merkitsi suunnitelman tiedoksi.

Määräaikaan mennessä ei jätetty yhtään lausuntoa eikä mielipidettä  
asiasta.

#### Jatkotoimet

Kehittämissuunnitelman toteutumista seuraa kehittämissuunnitelman  
ohjausryhmä. Suunnitelma päivitetään seuraavan kerran vuonna 2021  
yhtä aikaa muiden HSY:n jäsenkuntien kanssa.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eija Kivilaakso, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37247  
eija.kivilaakso(a)hel.fi

#### Liitteet



18.09.2018

Asia/7

- 
- 1 Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelma 2017-2026, Kaupunkiympäristön julkaisuja 2018:4

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano