



07.06.2018

## 80 §

### **Helsingin Tislaamo Oy, terassialueen vuokraus Tukkuutorilla**

HEL 2018-005885 T 10 01 01 04

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Helsingin Tislaamo Oy:lle Teurastamon alueella sijaitsevan terassialueen rakennuksen 3 sisäpihan puolelta (78 m<sup>2</sup>) ja siihen liittyvän maa-alueen (200 m<sup>2</sup>) ajalle 1.6. - 31.8.2018 (liite1).

Terassialueen kuukausivuokra on 871,70 euroa (7,15euroa/m<sup>2</sup> ja 1,57 euroa/m<sup>2</sup>) + arvonlisävero 24 % eli yhteensä 1 080,91 euroa.

Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen vuokrasopimuksen ja vastuujakotaulukon mukaisia ehtoja (liitteet 2 ja 3).

Vuokralaisen tulee asettaa vuokrasopimuksen veloitteiden täyttämisen vakuudeksi kolmen kuukauden vuokran määrää vastaava vakuus. Vuokrasopimus astuu voimaan ja tilojen hallinta luovutetaan vuokralaiselle vasta, kun vakuus on asetettu.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristön tilapalvelut hallinnoi osoitteessa Työpajankatu 2a, 00580 Helsinki, sijaitsevan maa-alueen. Teurastamoalueen jatkuvuuden kannalta on tärkeää että, nykyiset toimijat voivat kesäaikana laajentaa toimintaansa piha-alueelle. Alue on vielä kehittyvä ja tarvitsee pysyviä toimijoita, jotta se kehittyä toivottuun suuntaan.

#### **Lisätiedot**

Tiina Suvanen, vanhempi vuokraneuvottelija, puhelin: 310 78822  
tiina.suvanen(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Pohjakuva
- 2 Sopimusehdot
- 3 Vastuunjakotaulukko

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilapalvelut  
Tukkutori  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (2)

07.06.2018

---

## Otteet

**Ote**  
Asianosainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Toimeksianto: Elintarviketurvallisuusyksikkö/Åberg**

Elintarviketurvallisuusyksikkö