



**ASEMAKAAVAN MUUTOS JA -JÄÄRÄYKSET**

**KTY**

Toimittarakennusten korttelialue.

- Rakennuksiin saa rakentaa tiloja toimistoja, hotelleja, ympäristöohjaita aiheutamatonta toistuvuutta ja julkisia palveluja varten sekä lisäksi kokoustilaa, koulutusta, näyttely-, liikunta- ja vapaa-aajan sekä vastaavan toiminnan tiloja. Ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa liike-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja.

- Tontille saa rakentaa enintään 200 m<sup>2</sup> saunatiloja kerroksien lisäksi.

- Työhuoneita saadaan sijoittaa sellaisiin osiin maanalaisiin tiloihin, joihin saadaan rakentaa pöytävaivaita.

- Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa ylämäen kerroksen yläpuolelle. Teknisten tilojen ja laitteiden tulee sopia koko rakennuksen ulkokäyttöön.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän postistamista.

20  
20816

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

5400

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

<-m250

Luku osoittaa kerrosalaneliömetrinä kuinka paljon kadunvarsi- ja rakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liikenmyymälä-, näyttely- tai muuksi asiakaspalvelutiloiksi.

IX

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kaksi ylintä kerrosta on katujen puoleisilla sivuilla vedettävä viivä julkisivulinjasta.

Rakennusala.

DETAILJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

- I byggnaderna får placeras utrymmen för kontor, hotell, icke mjöletörande industri och offentlig service samt dessutom samlings-, utbildnings-, utställnings-, motions- och fritidsverksamhetsutrymmen. I första våningen ska placeras affärer, butiks-, utställnings- eller andra kundserviceutrymmen.

- På tomten får byggas högst 200 m<sup>2</sup> saunautrymmen utöver våningsytan.

- Arbetsrum får placeras i sådana delvis underjordiska utrymmen vilka kan förseas med tillämpligt utrustning.

- Tekniska utrymmen får inte placeras ovanför den översta våningen. De tekniska utrymmena och aggregaten ska passa in i byggnadens utseende.

Linje 2 m utanför planområdet gräns.

Kvarters-, kvartersdel- och områdegräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktigvande tomplats.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talet anger i kvadratmeter en hur stor del av första (I) våningen i byggnaden mot gatan som minst ska reserveras för affärs-, butiks-, utbildnings- eller andra kundserviceutrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del av den. De två översta våningarna ska vara indragna från fasadlinjen i fasad mot gata.

Byggnadsyta.

Maanalainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutaman maanpäällisen ulkopuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava käinni.

Jäähuoneet tulee sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihallin, jättäen puikkuljetusjärjestelmän keräyspisteitä saa sijoittaa myös pihamaalle.

Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennukseen on sallittua.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakentamattomat tontinosat, jolla ei käytetä leikki- tai oleskelualueina on istutettava puin ja pensain.

Pysäköintitilassa on oltava koneellinen ilmäivähtö.

Pihamaalla olevia tonttien väisiä rajoja ei saa aidata. Pihat on jäseneltävä pintamateriaalein, bitumien, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi ulko-oleskelualueiksi.

Tontin autopaikkamääräykset:

Toimistot, enintään 1 ap / 350 k-m<sup>2</sup>  
 Myymälät, enintään 1 ap / 120 k-m<sup>2</sup>  
 Hotellit, enintään 1 ap / 350 k-m<sup>2</sup>

Autopaikat on sijoitettava maanpäällisiin tiloihin. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Tällä asemakaava-alueella on laadittava erillinen korttelialue.

Underjordisk parkeringsanläggning. På området får endast placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för kommunalteknik.

Plen anger den sida av byggnadstaket som byggnaden ska tangera.

Avfallutrymmen ska placeras i byggnaden eller i en parkeringshall. Uppsamlingspunkter för avfallens stationära vacuumsystem får placeras också på gården.

Vindgeneraatorer, solpaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaden.

Fasaden i markplansvåningen får inte ge ett slutet intryck.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som lek- och vistelseområde, ska planteras med träd och buskar.

Parkeringsutrymmena ska ha maskinell luftväxling.

På gårdsplanen får gräns mellan tomter inte förseas med staket. Gårdsplanerna ska struktureras med ytnmaterial, planteringer, möbler och belysning till invarnma utelivstexturerna.

Bilplatsbestämmelser för tomtent:

Kontor, högst 1 bp / 350 m<sup>2</sup> vy  
 Butiker, högst 1 bp / 120 m<sup>2</sup> vy  
 Hotell, högst 1 bp / 350 m<sup>2</sup> vy

Bilplatserna ska placeras i underjordiska utrymmen. Bilplatser får inte placeras på gårdsområden.

På detta detaljplanområde ska för kvartersområden utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20816 tonttia 2

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
20 stadsdelen (Västra hamnen) kvarteret 20816 tomten 2

<p><b>HELSINKI HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavantoimiston numero: HEL 2017-007739</p> <p>Haku/Projekt: 0846/12</p> <p>Päätymistilanne: 13.2.2018</p> <p>12496</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b></p> <p><b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Plannen namn: <b>Hotelli Villimerenkatu 18</b></p> <p><b>Hotelli Villimerenkatu 18</b></p> <p><b>Hotelli Medelhavsgatan 18</b></p> <p>Kaavon esittö/Projektör: [Redacted]</p> <p>Kaavon tarkastaja/Projektansvarig: [Redacted]</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/handlingar och ändringar:</p> <p>Käykäntö/Projekt: 13.2.2018</p> <p>Käykäntö/Projekt: 13.2.2018</p> <p>Käykäntö/Projekt: 13.2.2017-8.1.2018</p> <p>Hyväksytyt/Godkända: 13.2.2018</p> <p>Tulot/Inkomst: 3.4.2018</p>
---	---	---