

TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Muistutusten johdosta:

Julkinen esteetön reitti on muutettu koskemaan vain korttelin sisäistä jalankulkua ja poistettu julkisen reitin nimi.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

Hulevesiä koskeva määräys on lisätty kaavakarttaan: "Puhtaiden katovesien imeyttämisessä tulee varautua 10 min kestäväan mitoitusteeseen 150 l/s/ha."

Rakennusvalvontaviraston lausunnon johdosta:

Kaavakarttaan on viherkattomääräykseen lisätty määräyksen osa "hulevesiä pidättävällä".

Kaavakartan määräykseen on lisätty määräys ma-ajo sekä määräys: "Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata".

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta:

Kaavakarttaan asemakaavamääräystä säilytettävästä puustosta on täsmennetty.

Selostusta on täydennetty täsmentämällä maanomistustietoja, lisäämällä uuden yleiskaavan tietoja, pihakannen suojelumääräyksen tietoja ja esteettömän reitin tietoja sekä päivittämällä yhteyshekilöt.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun ja kiinteistöjen 91-435-1-224 ja 91-435-1-225 omistajien kanssa käytyjen neuvottelujen johdosta:

- Kaavakarttaan on lisätty yksi pysäköintitontti kiinteistön 91-435-1-225 alueelle ja muutettu leikkipaikan sijaintia sekä pihakansimääräystä.
- Kaavakartan asuntojen huoneistoalaa koskevasta määräyksestä on poistettu 80 h-m² keskipinta-alamääräys.
- Kaavakartan pysäköintipaikkamäärät on päivitetty vastaamaan asuntoalueiden autopaikkamäärien laskentaohjetta.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknislousteisia tarkistuksia.