



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KL-1** Hotellirakennusten korttelialue.
 - W** Vesialue.
 - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 11** Kaupunginosan numero.
 - 11208** Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - SIGNE BRAN** Kadun tai katuaukion nimi.
 - 14500 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa teknisiä tiloja ja niiden vaatimat kiiudit ja hormit.
 - VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalteen.
 - +3.3 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
 - 30dBa Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman suuruinen.
 - Katuaukio, jonka kautta huolto- ja tontille ajo on sallittu.
 - Yleiselle jalankululle varattu katualue.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa kaikille avoimia kahvila- ja ravintolatiloja.
 - Ulkoilla rakenteleinen ja kalusteineen on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina, muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisina ja satamamilliooseen soveltuvina. Tarjoilualueita ei saa aidata.
 - Kattokerroksen on rakennettava julkisesti käytössä oleva terrasi.
 - Julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja julkisivumateriaaleina tulee käyttää pääosin lasia.
 - Rakennuksessa tulee olla suodattimella varustettu koneellinen ilman sisäänpuhallus, johon raitisilmaa ei saa ottaa Hakaniemenrannan puolelta.
 - Tekniset tilat tulee integroida rakennukseen veistoksellisen yhtenäisen vesikattopinnan alle eikä niitä saa sijoittaa vesikatkon yläpuolelle erillisin rakennusosiin.
 - Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin.
 - Korttelissa 11208 rakennusten perustukset tulee suunnitella siten, että rantamuurit voidaan kaivaa esiin avokavannossa ja korjata rakennusten perustusten vaurioitumatta.
 - Metron liikennöinnille ei saa aiheuttaa häiriötä.
 - Olemassa olevien rakennusten läheisyydessä olevilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon naapurirakennusten sekä maanalaisen tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheudu haittaa rakennuksille tai maanalaisille tiloille tai rakenteille.
 - Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alentaa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheuttaa haittaa työkalaisesta pohjavedenlennuksesta.
 - Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
 - Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueille, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve.
 - Suunnittelussa tulee esittää Helsingin vihertertoimen mukainen vihertehokkuus ja pyrkiä saavuttamaan asetettu tavoiteluku.
 - Autopaikkojen määrät:
- Hotelli, enintään 1 ap/350 k-m².
 - Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen määrä:
- Hotelli, vähintään 1 pp/500 k-m².
 - Tonttia ei saa aidata.
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
- DETALJPLANEKODIT OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för hotellbyggnader.
 - Vattenområde.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Stadsdelsgräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Namn på gata eller öppen plats.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Förutom den våningsytan som anges i detaljplanen får man bygga tekniska utrymmen och dessas schakt och kanaler.
 - Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Ungefärlig markhöjd.
 - Byggnadsyta.
 - Genomfartsöppning i byggnad.
 - Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen mot trafikbuller i ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst på den nivå som siffran anger.
 - Öppen plats via vilken servicetrafik och körning till tomten är tillåten.
 - För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.
 - Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
 - I byggnadens första våning ska placeras för allmänheten öppna kafé- och restaurangutrymmen.
 - Utrymmen med konstruktioner och möbler ska byggas högklassiga i stadsbildsänseende samt med hög kvalitet på formgivning och materialval och de ska vara lämpliga för hammiljön. Områdena för uteservering får inte gärdas in.
 - I takvåningen ska byggas en terrass för allmänt bruk.
 - Fasaderna ska vara stadsbildsmässigt högklassiga och som huvudsakligt fasadmateriäl ska användas glas.
 - Ska det i byggnaden finnas en filterförsedd, maskinell tilluftsventilation till vilken friskluften inte får tas in från Hagånskajens sida.
 - Tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden under en skulpturell enhetlig takyta och de får inte placeras ovanför taket i skilda byggnadsdelar.
 - Soputrymmen och annan service ska placeras i byggnaderna.
 - Ska byggnadernas grundläggning i kvarteren 11208 planeras så att strandmurar kan grävas fram i öppet schakt och repareras utan att byggnadernas grundläggningar tar skada.
 - Störningar i metrotrafiken får inte förorsakas.
 - Vid byggande eller sprängningar på områden belägna i närheten av befintliga byggnader ska grannbyggnaderna och de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas så att man inte förorsakar olägenhet för byggnaderna eller underjordiska utrymmen eller konstruktioner.
 - Kapillar- och grundvattennivån får inte sänkas. Temporära grundvattennivå sänkningar får inte skada befintliga byggnader och konstruktioner.
 - Markens kontamineringsgrad ska utredas och kontaminerade områden ska saneras innan bygge inleds.
 - Bottensedimentens kontaminering ska utredas på de områden där byggande enligt planen föranleder muddringar/behov.
 - I planeringen ska den gröna effektiviteten enligt Helsingfors grönytefaktor förvisas och dess målsättningsfaktorer förvisas uppnås.
 - Bilplatsernas antal:
- Hotell, högst 1 bp/350 m² vy.
 - Antalet cykelplatser som ska placeras på tomt:
- Hotell, minst 1 cp/500 m² vy.
 - Tomten får inte gärdas in.
 - På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari) katu- ja vesialueita (muodostuu uusi kortteli 11208)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
11 stadsdelen (Berghäll, Broholmen) gatu- och vattenområden (det nya kvarteret 11208 bildas)

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt (ja muutokset)/Behandlingar och ändringar: KJK (ehdotus päivätty) /Stäm (förslagat daterat) 7.11.2017 KJK (päättävä ehdotuksesta) /Stäm (beslut om förslaget) 14.11.2017 Nähtävillä (MRL 65§) /Frånlagt (MRL 65§) 1.12.2017-8.1.2018
	Kaavan nro/Plan nr 12478	Kaavan nimi/Planens namn Hakaniemen hotelli Hagnäs hotell	Diainumero/Diarinumner HEL 2017-009234
Hanki/Projekt 1611_3 Päiväys/Datum 27.3.2018	Päättäjät/Rättad av Päivi Kaartinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	Diainumero/Diarinumner HEL 2017-009234	Laatinut/Upptejard av Perttu Pulkka
Tasokoordinaattisto/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000	Mittakaava/Skala 1:500	Diainumero/Diarinumner HEL 2017-009234	Laatinut/Upptejard av Perttu Pulkka
Pohjakaartien hyväksyminen/Godkännande av baskartan 06.10.2017 38 §, Kartat ja paikkatiedot -yhtäjakon päällik	Karoituks/Kartläggning 13.09.2017	Diainumero/Diarinumner HEL 2017-009234	Laatinut/Upptejard av Perttu Pulkka
Tullit voimaan Trädet i kraft			