

Muutosehdotus: Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat tonttien enimmäishinnat pääkaupunkiseudulla vuonna 2018

Hintavyöhykkeiden rajakäyrät (I-IV) ja niiden hinnat kerros- ja pientalotontille 220/275 euroa/ kerrosneliometri 2017

Muutosehdotus vuodelle 2018 ja uudet ehdotetut käyrähinnat vuodelle 2018 sulkeissa voimassa olevan hinnan alapuolella

Aluekeskus

Hintavyöhykkeiden rajakäyrien välisellä alueella hinnat arvioidaan interpoloimalla

220/275
(220/275)

220/275

220/275
(220/275)

310/385
(310/385)

370/460
(395/490)

425/530
(450/560)

310/385
(310/385)

370/460
(395/490)

425/530
(450/560)

Huom!
Kalleimmilla alueilla IV-käyrän sisäpuolella sovitaan hinnat ARA:n kanssa tapauskohtaisesti

Asemakaavoitettujen pientalotonttien hintakehitys kaupunginosittain ja kunnittain pääkaupunkiseudulla 2011-2017¹

kaupunginosa	2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		Vuosi muutokset % ²				tammi- syyskuu 2017
	€/kem ²		€/kem ²		€/kem ²		€/kem ²		€/kem ²		€/kem ²		tammi- syyskuu		Koko vuosi				
	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	2013	2014	2015	2016	
Oulunkylä	1123	4	1020	1	975	5	830	1	1120	2	1080	2	1024	2	-4,4 %	-14,9 %	34,9 %	-3,6 %	-5,2 %
Haaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Munkkiniemi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Konala	871	1	0	0	967	1	0	0	961	1	909	1	1006	1	-	-	-	-5,4 %	10,7 %
Kaarela	1048	5	1016	3	957	1	930	4	935	6	1005	11	1129	3	-5,8 %	-2,8 %	0,5 %	7,5 %	12,3 %
Pakila	1386	6	1319	9	1516	7	1362	9	1376	3	1107	15	1284	6	14,9 %	-10,2 %	1,0 %	-19,5 %	16,0 %
Tuomarinkylä	1448	7	1319	9	1327	12	1195	6	1357	4	1365	4	1279	5	0,6 %	-9,9 %	13,6 %	0,6 %	-6,3 %
Pukinmäki	1163	2	0	0	1167	1	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Malmi	0	0	992	2	950	6	0	0	908	3	865	3	788	1	-4,2 %	-	-	-4,7 %	-8,9 %
Tapaninkylä	1165	12	1022	11	1187	15	1055	13	1060	10	1054	6	988	11	16,1 %	-11,1 %	0,5 %	-0,6 %	-6,3 %
Suutarila	955	11	1045	7	965	8	969	4	1043	8	891	5	1076	11	-7,7 %	0,4 %	7,6 %	-14,6 %	20,8 %
Suurmetsä	912	13	888	8	908	6	918	6	888	4	857	11	971	10	2,3 %	1,1 %	-3,3 %	-3,5 %	13,3 %
Kulosaari	0	0	0	0	0	0	0	0	2447	2	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Herttoniemi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Tammisalo	0	0	0	0	2468	1	1496	1	1032	1	1750	1	0	0	-	-39,4 %	-31,0 %	69,6 %	-
Vartiokylä	1257	9	1032	6	1135	11	1156	11	1400	10	1000	20	1058	10	10,0 %	1,9 %	21,1 %	-28,6 %	5,8 %
Pitäjänmäki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1148	2	0	0	-	-	-	-	-
Mellunkylä	954	6	0	0	837	5	908	1	715	2	782	8	889	4	-	8,5 %	-21,3 %	9,4 %	13,7 %
Laajasalo	1283	3	1489	7	1642	5	1348	7	1689	5	1239	10	1324	6	10,3 %	-17,9 %	25,3 %	-26,6 %	6,9 %
Vuosaari	0	0	946	2	1095	2	1086	2	761	3	873	3	0	0	15,8 %	-0,8 %	-29,9 %	14,7 %	-
Östersundom	0	0	667	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Karhusaari	0	0	0	0	692	1	0	0	619	1	0	0	908	3	-	-	-	-	-
Ruskeasuo	0	0	0	0	1570	1	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Viikki	0	0	0	0	0	0	0	0	904	1	1149	2	1269	1	-	-	-	27,1 %	10,4 %
Helsinki	1129	75	1131	66	1170	88	1135	65	1170	66	1025	104	1079	74	6,0 %	-6,6 %	6,5 %	-8,4 %	8,3 %
Tapiola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2305	1	0	0	-	-	-	-	-
Westend	4046	2	5199	3	3135	2	2255	3	3145	2	2420	1	2457	4	-39,7 %	-28,1 %	39,5 %	-23,1 %	1,5 %
Haukilahdi	1443	2	0	0	0	0	3800	2	0	0	1328	3	1838	7	-	-	-	-	38,4 %
Niittykumpu	1179	1	1394	2	1837	1	1837	3	1464	7	1175	1	1158	2	31,8 %	0,0 %	-20,3 %	-19,7 %	-1,4 %
Pohjois-Tapiola	1538	6	1303	6	1659	3	1289	6	1598	8	1541	3	1348	6	27,3 %	-22,3 %	24,0 %	-3,6 %	-12,5 %
Laajalahdi	811	1	1202	1	1479	2	963	2	1038	2	974	2	912	1	23,0 %	-34,9 %	7,8 %	-6,2 %	-6,4 %
Kuurinniitty	944	9	888	8	988	4	1046	7	805	6	912	3	856	4	11,3 %	5,9 %	-23,0 %	13,3 %	-6,1 %
Henttaa	933	6	938	4	931	12	770	1	951	6	882	9	1247	14	-0,7 %	-17,3 %	23,5 %	-7,3 %	41,4 %
Olari	1123	5	1093	11	1301	10	1046	5	1303	10	972	3	1085	12	19,0 %	-19,6 %	24,6 %	-25,4 %	11,6 %
Matinkylä	1598	2	2020	2	1995	2	1249	3	1550	3	1466	10	1687	7	-1,2 %	-37,4 %	24,1 %	-5,4 %	15,1 %
Mankkaa	998	4	1388	13	1366	19	1323	3	1101	10	1382	8	1141	7	-1,6 %	-3,1 %	-16,8 %	25,5 %	-17,4 %
Nöykkiö	1109	24	1128	22	1036	9	965	17	998	13	993	26	968	18	-8,2 %	-6,9 %	3,4 %	-0,5 %	-2,5 %
Kaitaa	1243	4	1352	2	961	2	961	3	1243	13	1023	7	1089	13	-28,9 %	0,0 %	29,3 %	-17,7 %	6,5 %
Soukka	943	5	1246	8	1497	2	1308	4	1047	4	851	2	814	1	20,1 %	-12,6 %	-20,0 %	-18,7 %	-4,3 %
Espoonlahdi	847	1	703	3	547	1	0	0	0	0	0	0	1391	1	-22,2 %	-	-	-	-
Espoon keskus	702	3	736	2	736	3	753	2	684	4	704	5	587	2	0,0 %	2,3 %	-9,2 %	2,9 %	-16,6 %