

4.1.2018

Kaupunki ympäristölautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunki ympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-007739

**LAUSUNTO VÄLIMERENKATU 18:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12496)**

Helsingin kaupunki ympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Välimerenkatu 18:n asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen seloituksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee toimitilatonttia osoitteessa Välimerenkatu 18, joka sijaitsee Jätkäsaarella. Kaavaratkaisu mahdollistaa nyt myös hotellin rakentamisen tontille. Uutta toimitilakerrosalaa on 1 200 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevaan kaavaan verrattuna toimitilatontin käyttötarkoitukseen on lisätty hotellikäyttö ja maksimikerroslukua on lisätty seitsemästä yhdeksään.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Metsälampi Sakari <Sakari.Metsalampi@hsl.fi>  
**Lähetetty:** 28. joulukuuta 2017 8:46  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** HSL; Virtanen Jonne; Wallin Johanna  
**Aihe:** Kympp/HEL 2017-007739, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12496, Välimerenkatu 18

Hei,

HSL:llä ei ole huomautettavaa Välimerenkatu 18 asemakaavan muutosehdotuksesta.

**HSL kirjaamolle tiedoksi:** dnro 702/10.02.03.00/2017

Terveisin,

Sakari Metsälampi  
Liikennesuunnittelija  
Joukkoliikenteen toimintaedellytykset  
Joukkoliikenne-osasto  
**HSL Helsingin seudun liikenne**  
PL 100, 00077 HSL  
Puhelin: (09) 4766 4202  
Sähköposti: [sakari.metsalampi@hsl.fi](mailto:sakari.metsalampi@hsl.fi)

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

21.12.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

KYMP/HEL 2017 - 007739

LAUSUNTOPYYNTÖ VÄLIMERENKATU 18 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS  
(NRO 12496)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja  
asemakaavaan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen  
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen  
toimitusjohtaja

01.11.2017

702/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönne 27.9.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ASEMAKAAVAN HOTELLI  
VÄLIMERENKATU 18 MUUTOKSESTA (HEL 2017-007739 T 10 03 03, HANKENRO 0846\_12)**

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee asemakaavan muutosta Jätkäsaaren Välimerenkatu 18:n toimitilatontille. Käyttötarkoitukseen lisätään hotellikäyttö. Rakennusoikeutta ja maksimikerroslukua lisätään.

Suunnittelualue sijaitsee Välimerenkatua kulkevan raitiolinjan 9 pysäkin välittömässä läheisyydessä. Saukonpaadella on saavutettavissa myös raitiolinja 8. Atlantinkadun raitiotien valmistumisen myötä 2020-luvun alussa molempien linjojen eteläinen päätepysäkki siirtyy Länsiterminaalille.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:*

Joukkoliikenteen palveluiden läheisyys ja kehittyminen suunnittelualueen läheisyydessä tukevat asemakaavan muutoksen tavoitetta mahdollistaa hotellin rakentaminen tontille.

HSL huomauttaa, että hotellin asiointiliikennettä varten pitää Välimerenkadulle toteuttaa riittävät pysähtymistilat, jotta asiointiliikenne ei aiheuta häiriöitä Välimerenkadun raitioliikenteelle.

Muilta osin HSL:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen lähtökohtiin.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. (09) 4766 4202.

01.11.2017

702/10.02.03.00/2017

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtajaTero Anttila  
osastonjohtaja

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Puolamäki  
Matti Kaijansinkko  
Markku Granholm  
Jonne Virtanen  
Johanna Wallin  
Tapani Touru  
Janne Markkula  
Marko Suni  
Ville Uusi-Rauva  
Arto Siitonen  
Tero Mertanen  
Petteri Kantokari  
Lauri Räty  
Mirella Bitter  
Sakari Metsälampi

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL

27.10.2017

1061/00.02.022.0220/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-007739 T 10 03 03, hankenumero 0846\_12

## **HOTELLI VÄLIMERENKATU 18, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Välimerenkatu 18 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.