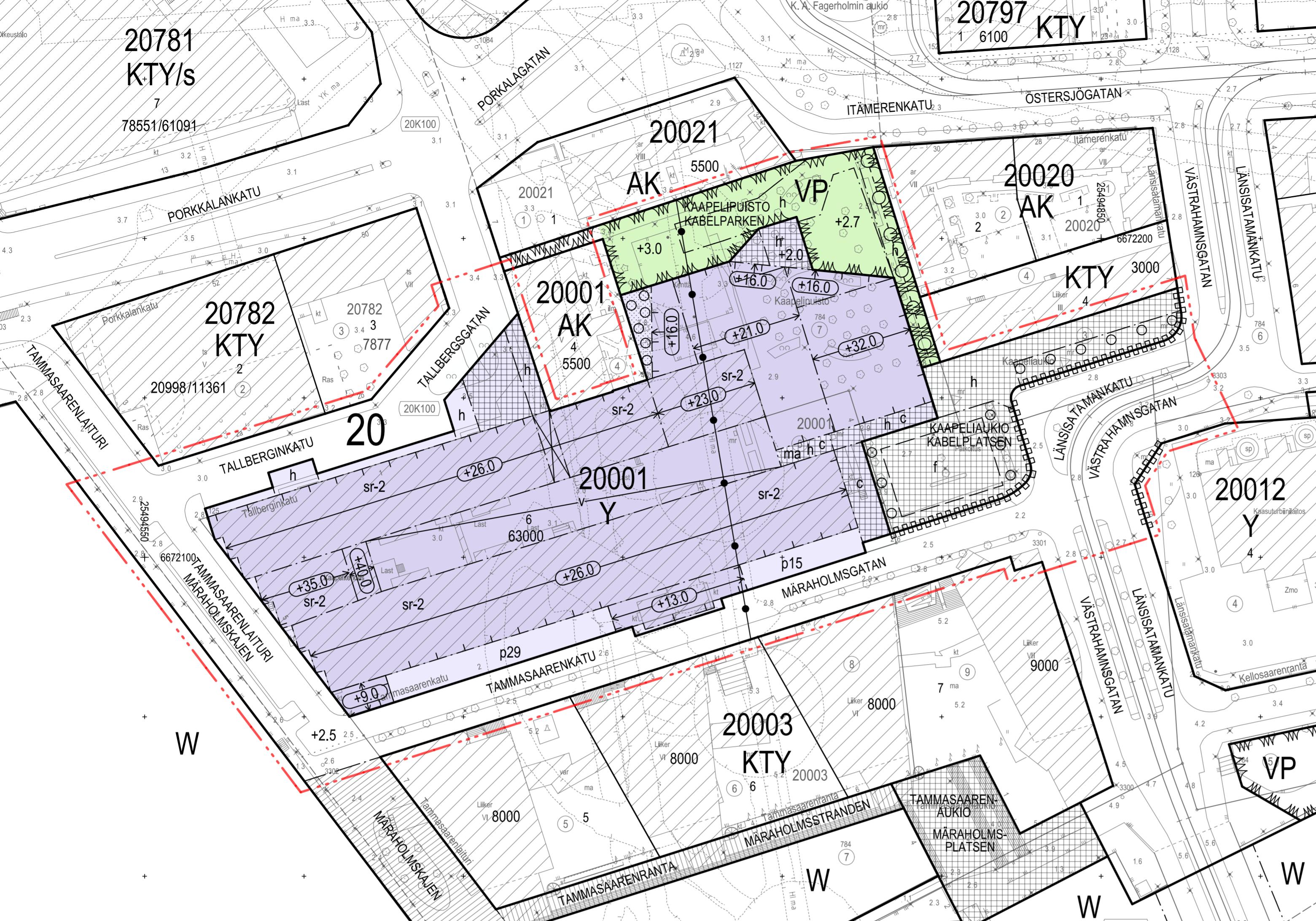


20781

KTY/s

78551/61091



## ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRAYKSET

Y

Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa tiloja myymälöitä, toimistoja, ympäristöhöyrytöitä alueuttamaton teollisuutta ja julkisia palveluita varten sekä kokoontumis-, esittymis-, koulutus-, näytte-, liikunta- ja vapaa-ajan sekä vastaanotto-tiloja.

VP

Puisto. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Risti merkinnän pääillä osoittaa merkinnän poistamista.

20

Kaupunginosan numero.

20001

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

KAAPELI-

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

63000

Rakennusoikeus kerrosalanlommetreinä.

+3.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+26.0

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksihin ylin korkeusasema.

Rakennusaltaa.

Rakennusala.

ma

Maanalainen tila.

v

Rakennukseen jätettävä kulkaukko.

Valokatteinen tila.

Tilaan ei saa sijoittaa työhuoneita.

c

Alueen osa, joka tulee pääillä vastaavalla tavalla kuin viereinen katuaukio.

p29

Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja. Luku ilmoitetaan alueelle sijoittavien autopaijoiden määrän.

f

Ohjeellinen alueen osa, joka varataan tapahtumiin järjestämiseelle.

D

Ohjeellinen puu ja pensain istutettava alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen puuri.

Teknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyysdestä ei saa suorittaa rakentamista tai louhintaan siten, että siitä alheetut tunneille tai sellä oleville toiminnolle haittaa.

Katu.

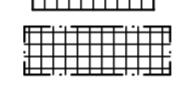
Gata.

## STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

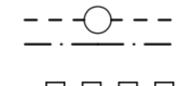


Katauksio.

Kvartersområde för allmänna byggnader. I byggnaden får placeras utrymmen för butiker, kontor, industriverksamhet som inte försäkras skada för miljön och offentliga tjänster, samt utrymmen för möten, framträden, skoloring, utställningar, motion och, fritid samt motsvarande verksamhet.



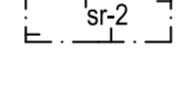
Alueen osa joka är reserverad för parkeringsplatser.



Gräns för delområde.



Riktgivande gräns för område eller del av område.



Riktningsgräns för delområde.



Riktningsgräns för delområde.



Stadsdelsnummer.



Kvartersnummer.



Nummer på riktgivande tomt.



Namn på gata, öppen plats, torg eller park.



Byggnadsrärt i kvadratmeter värningsytan.



Ungefär markhöjd.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.



Byggnadsyta.



Underjordiskt utrymme.



Genomsöppning i byggnad.



Glasövertäckt utrymme. I utrymmet får inte placeras arbetsrum.



Tomdel som ska ytbeläggas på motsvarande sätt som den bredvid liggande öppna platser.



Del av område på vilket får placeras parkeringsplatser.



Talet anger mängden bilplatser som får placeras på området.



Tomdel som ska reserveras för evenemangsarrangemang.



Riktgivande del av område som ska planteras med träd och buskar.



Till sin placering riktgivande trädrad.



Tunnel för teknisk service. I tunneln närrhet får inte utföras byggande eller schaktning så att det försäkras skada på tunneln eller stör verksamheterna i den.



Gata.

Katuaukio.

Alueen osa joka on rakennettava aukioksi.

Johtoa.

Vatten- ja sähköjohtoa varattu alueen osa.

Katuaukioen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-2

Suojeltava rakennus. Rakennusaltaa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilyminen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eläkä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamis-töitä, jotka heikentävät katujuksivuoden ja sisäpihan julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa. Teollisuusta käytetään kertova yksityiskohta ja sisäpihan näkymäaksi se on säälytetään. Tärkeimpänä eihinä kokonaisuksina säilytetään sisätilojen (Merikauppahalli, Korkeajänitehalli, Pannuhalli ja sen alakerä sekä Turbinisali) tilallinen hahmo on säilytetään.

Y-KORTTTELIALUE:

- Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakennuksen kellarissa voidaan sijoittaa työtiloja ja muita pääkäytötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilojen suunnittelussa on tällöin kiinnitettävä erityistä huomiota ilmanvaihdon riittävyyteen, uloskäytävien turvallisuuteen ja valaistukseen, tarpeellisten varajärjestelmien tarkoituksenmukaisuuteen sekä työtilan viitysyteen.

- Rakennusten julkisivut tulee toteuttaa siten, että ehdikästävän ympäristöön asuinkortteleihin kohdistuvia heijastuksia.

- Suurimman sallitun julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksihin läpäsiä on säälytetään julkisivuista ja rakennuksen ulkonäköön soveltuviin teknisiin tiloihin.

- Tekniset tilat saa rakentaa kerrosalan estämättä.

- Jätehuollon tilojen on sijoitettava rakennusten sisällä.

- Rakennuksen sisäkäytänteihin liittyvät rakennelmat saavat ulottua rakennusaltaan ulkopuolelle.

- Rakennuksia on säälytetään maanalaisista tilojen vaatimusta ilmanvaihto- ja pakokaasukuljua asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.

- Uudisrakennuksen kattopinnat, joilla ei ole teraseja, tulee rakentaa holveesiin viivytävän viherkatolla katolla, joiden korkotaso on alle +25,0 metriä.

- Aluetta ei saa aidata.

Olemassa olevien maanalaisista tilojen läheisyysdestä ei saa suorittaa rakentamista tai louhintaan siten, että siitä alheetut tunneille tai sellä oleville toiminnolle haittaa.

Öppen plats.

Del av område som ska byggas som en öppen plats. För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggnad som ska skyddas. Byggnadstyp för en byggnad som är värdefull för stadsbildens bevarande. Byggnaden får inte rivas, inte heller far sädana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som minskar gatufasadernas eller innergårdens kulturnistoriska värde. Byggnadsdelar som päminner om byggnaden f.d. industriella arv och vyxalen från innergården ska bevaras. Utrymmen, vars ursprungliga karaktär har bibehållits (Sjöbathallen, Högsprängningshallen, Pannhuset, Pannhusets källare och Turbinsalen), ska fortfarande behålla sin nuvarande omfattning.

**Y-KVARTTOSMRÅDE:**

Förutom den i detaljplanen angivna värningsytan kan i byggnadens källare placeras arbetsutrymmen och övriga utrymmen, som motsvarar byggnadens huvudsakliga användningsändamål. Vid utrymmen planering ska härvid fastas särskild uppmärksamhet vid en tillräcklig luftväxling, utgångarnas säkerhet och belysningen och nödvändiga reservanordnings- ändamålsenhet samt arbetsutrymmets trevnad.

- Byggnadernas fasader ska byggas så att reflekterar mot de omgivande bostadshusens fasader förhindras.

- Ovanför den största tillätna fasadytan och vatten-taket skärmningspunkt får placeras från fasaden indragna tekniska utrymmen som passar in i stadsbildens och byggnadens utseende.

- Tekniska utrymmen får byggas oavsett värningsytan.

- Utrymmen för avfallshantering ska placeras inom byggnaderna.

- Konstruktioner som ansluter sig till byggnadens ingångar får sträcka sig utanför byggnadstypen.