

7.11.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

Sitovien toiminnallisten
tavoitteiden toteumaennuste**TA-kohta 31001 kaupunkirakenne**

Alla lueteltujen sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti:

Laaditaan yleiskaavan toteuttamisohjelma.

Laaditaan MAL-sopimuksen ja uuden AM-ohjelman mukaisesti asemakaavoja asuntotuotantoon vähintään 600 000 kem² pääosin raideliikenteen palvelualueelle.

Asemakaavoitetusta asuntokerroslamäärästä on täydennysrakentamista vähintään 200 000 kem².

Joukkoliikenteen kuljetusosuus aamuliikenteessä keskustaan kasvaa 0,2 % -yksikköä edellisvuoden toteumasta ja joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä kasvaa 0,2 % -yksikköä edellisvuoden toteumasta.

Malmin lentokenttäalueen asemakaavoituksen jatkaminen: Fallkullanpuiston asemakaava, lentokenttärakennuksen ja hangaarin suojelukaava ja Malmin raitiotie- ja liikenneyhteydet Kivikon ja Tattariharjun välillä. Asemakaavaehdotukset valmistellaan lautakunnan käsittelyyn vuoden 2017 aikana.

Suunnitelmalliseen valvontaan kuuluvia tarkastuksia tehdään ympäristövalvonnassa

400 tarkastusta, elintarvikevalvonnassa 2 600 Oivajärjestelmän mukaista tarkastusta sekä terveydensuojelussa ja tupakka-valvonnassa yhteensä 350 tarkastusta.

Luonnon monimuotoisuutta turvataan laatimalla hoito- ja käyttösuunnitelmat sekä rauhoitusesitykset kolmelle alueelle.

Ympäristötalon kokonaisenergiankulutus vuonna 2017 on 6 % pienempi kuin vuoden 2014 kokonaisenergiankulutus.

Helsingin katu- ja puistorakentamisessa muodostuvista maa-aineksista vähintään 80 prosenttia hyötykäytetään.

Asunto-ohjelman mukaisille tonteille rakennetaan katu sellaiseen vaiheeseen, että tontin rakentaminen on oikea-aikaisesti mahdollista.

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteestä edistetään kehittämällä talvihoitoa.

Sähköisesti käytettävissä olevien asiointipalveluiden osuutta lisätään

7.11.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

Sitovien toiminnallisten
tavoitteiden toteumaennuste

vuodesta 2015 vuoden 2017 loppuun mennessä 30:llä prosenttiyksiköllä.

Rakennusvalvontaan saapuneista lupahakemuksista vähintään 80 % käsitellään 6 viikossa (=1,4 kuukautta).

Vapautuvien vuokra-asuntojen markkinointiaika, keskiarvo pv, enintään 5 pv.

Maanmittaustoimintaan liittyvien keskeisten palvelujen toimitusaika, keskiarvo pv, enintään 19 pv.

Seuraan sitovan toiminnallisen tavoitteen ei ennusteta todennäköisesti toteutuvan:

Luovutettu asuntorakennusoikeus, k-m², vähintään 380 000 k-m².

Sitovaa tavoitetta ei todennäköisesti saavuteta, vaikka asuntohankkeita on runsaasti vireillä eri vaiheissa. Tähän vaikuttaa osaltaan se, että uusilla projektialueilla säänneltyyn asuntotuotantoon varatut tontit eivät ole kustannussyistä edenneet tontinluovutus ja rakentamisvaiheeseen.

Kuluvan vuoden ennuste asuntotonttien luovutukselle on noin 300 000 k-m².

TA-kohta 31002 Rakennukset

Seuraavien sitovan tavoitteiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti:

Infraomaisuus yksikön sitovan toiminnallisen tavoitteen ”Helsingin katu- ja puistorakentamisessa muodostuvien maa-aineksien vähintään 80 prosenttinen hyötykäyttö.” toteutuu.

Energiasäästötavoite vuonna 2017 on energiasäästöneuvottelukunnan ohjeistuksen mukaisesti 12 % vuoden 2010 kokonaisenergiakulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet

Tyhjien tilojen osuus tilakannasta enintään 4 % .

TA-kohta 31002 Asuntotuotanto

Seuraavien sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti:

7.11.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

Sitovien toiminnallisten
tavoitteiden toteumaennuste

Asuntotuotanto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotanto-toimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa AM-ohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2017 on 1 500 asuntoa.

Asuntotuotanto rakennuttaa siltä tilattavat kaupungin kiinteistöyhtiöiden peruskorjaukset yhtiöiden investointi-budjettien ja aikataulujen mukaisesti.