

KORTTELIEISSA 49337-49339 Rakennukset on kadun puolella jäsennöitään yhden laemlin suuain sin esiin julkisvin materiaalien, väri-tyksen, aukutuksen jaltai muin keinoin. Koirasaneissa ja Haakonlaihdenkadun puoleiset parvekkeet tulee laaittaa siten, että kulkoon ohje-avart saavutetaan. Koirasaneiden varressa olevat rakennukset tulee varustaa koneellaisella tulo- ja poistolinnavaihdoilla. Tulonlman sisäontokohotta tulee sijoittaa kaatoisalle tlla sisäpihan puolelle. Tonttien 49337/1, 49338/1 ja 49339/3 kautta on johdettava ajoyhteyt karnenlaaisien pysäköintilaitok-seen. ka-MERKITTY ALUEET Pihakannen alle ska rakentaa autopaikkoja ja huolto-tiloja sekä asuntokohtaisia autotalleja, joista on suora yhteyt asuntoihin. Pysäköintilaitoksesta ska johtaa porras- ja hissiyhtey-den rakennukseen tll pihakannelle. Kansilasto on rakennettava yhtenäiseksi pihalauek-si. Pihaa jäsennöitään pientalojen, katuksien, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisäksi leikki- ja oleskelualueksi. Kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa mää-ritellään: sille tulee olla riittävästi pienempiä auto-paikkamäärää kuin oleskelusäilytysalueilla.	IVKARTEREN 49337-49339 Byggnaderna mot gatan ska indelas i fasadpartier omfattande en lamell med variationer i material, fasadfärg, fönsterinredning och/eller andra medel. Balkonger mot Hundholmsvägen och Häkänsviks-gatan bör ingåsas så att inkvarteradn för buller upprättas. Byggnaderna invid Hundholmsvägen och Häkänsviks-gatan ska förses med maskinell till- och fräntulls-ventilation. Tilluftningsatt ska placeras på taknivå eller på innergärdenas sida. Genom Tomterna 49337/1, 49338/1 och 49339/3 ska ledas körförbindelse till parkeringsanläggningen under gärdsdäcket. ka-BETECKNADE OMÅRDEN Under gärdsdäcket får byggas bilplatser och serviceutrymmen samt garage för enskilda bostäder, med direkt förbindelse till bostäderna. En trapp och hissförbindelse får byggas från parke-ringsanläggningen till byggnaden eller gärdsdäcket. Gärdsdäcket ska byggas till en enhetlig gård. Gården skall inredas med utvald av inredningsmaterial, planteringar, möbler och belysning till en trivsam lek- och utvistelseplats. Vid fastställandet av däckskonstruktionens bärg-nings och bärgnings ska speciellt beaktas tyckel och vikt på det växtdunglager som gårdens trädplanter-ingar fröutsätter samt räddningsverksamhetens krav.
AUTOPAIKKEJEN MÄÄRÄT OVAT: - Asuinkeuostolat: vähintään 1 ap/130 k-m2. - Myymälät: vähintään 1 ap/100 k-m2. - Ravintolat: vähintään 1 ap/150 k-m2. - Toimistot: vähintään 1 ap/100 k-m2. Jos tontilla on kaupungin tll ARÄ-vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20% pienempää auto-paikkamäärää kuin oleskelusäilytysalueilla. Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskie-tysty nimeämättömän, voidaan kokonaispaikkamää-rästä vähentää 10%.	BILPLATSERNAS ANTAL ÄR: - Flervåningshus: minst 1 bp/130 m² vy. - Affärer: minst 1 bp/100 m² vy. - Restauranger: minst 1 bp/150 m² vy. - Byråer: minst 1 bp/100 m² vy. Om det på tomten finns kommunala eller ARÄ-värdesbostäder för den anordningen en 20 % lindri-dare bilplatsantal än i ägobostäder.
PYÖRÄPAIKKOJEN MÄÄRÄT OVAT: AK-korttelleilla vähintään 1 pp/30 k-m2, joista 75% on sijoitettava rakennuksiin, pihalla katutasoon. Vieraspysäköintien osalta vähintään 1 pp/1000 m², jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisään-	ANTALET CYKELPLATSER ÄR: På AK-kvarterens områden minst 1 cp/30 m² vy, varav 75% ska placeras inomhus i gärdar eller gatunivå. För besöksplatser minst 1 cp/1000 m² vy. Dessa platser placeras närtill bostadspyggnaderna.



 HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljiplanlåggning		Käsitellyt/s muutokset/Behandling och ändringar: Kik (ehdotus/påförty) Sitten (toteutus/utförande)	24.1.2017
	Kaavan nimi/Plan nr 12410	Kaavan nimi/Planens namn Stansvikinkallio Stansviksberget	Kik (päälio/ehdotusaste) Sitten (toteutus/utförande) Näinhäskallio (MSL 655) Framtag (MSL 655)	24.1.2017 10.2. 13.3.2017
Diaarinumero/Diälennummer HEL 2015-004954	Laatu/työ/tyyppi av Tyko Saarikko, Ulla Kultunen			
Harkinta/Projekt 1665_1	Pääntäyt/Rätt av Niko Latvakoski			
Päätöksen/Datum 14.11.2017	Asemakaavopäätös/Slutskickelse Marja Pihlmes		Hyväksytty/Godkänd:	
				
Projekti/Projektin nimi/Projektin nimi Korjaus/Reparationsarbetet/Reparationsarbetet Korjaus/Reparationsarbetet/Reparationsarbetet				
Projekti/Projektin nimi/Projektin nimi Korjaus/Reparationsarbetet/Reparationsarbetet Korjaus/Reparationsarbetet/Reparationsarbetet				