



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KL-1 Hotellirakennusten korttelialue.
  - W Vesialue.
  - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Kaupunginosan raja.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 11** Kaupunginosan numero.
  - 11208** Korttelin numero.
  - 1** Ohjeellisen tontin numero.
  - SIGNE BRAN** Kadun tai katuaukion nimi.
  - 14500** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
  - VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalteen.
  - +3.3** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
  - 30dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman suuruinen.
  - 30dB Katuaukio, jonka kautta huolto- ja tontille ajo on sallittu.
  - 30dB Yleiselle jalankululle varattu katualue.
  - 30dB Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa kaikille avoimia kahvila- ja ravintolatiloja.
  - Ulkokäytävät rakenteeseen ja kalusteeseen on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina, muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisina ja satamamillioseen soveltuvina. Tarjoilualueita ei saa aidata.
  - Kattokerroksen on rakennettava julkisesti käytössä oleva terassi.
  - Julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja julkisivumateriaaleina tulee käyttää pääosin lasia.
  - Tekniset tilat tulee integroida rakennuksen veistoksellisen yhtenäisen vesikattopinnan alle eikä niitä saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle erillisin rakennusosin.
  - Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin.
  - Korttelissa 11208 rakennusten perustukset tulee suunnitella siten, että rantamuurit voidaan kaivaa esiin avokavannossa ja korjata rakennusten perustusten vaurioitumatta.
  - Olemassa olevien maanalaisien tilojen läheisyydessä olevilla alueilla louhittaessa tai rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisien tilojen sijainti ja rakenteiden suojaeläisydet siten, että ei aiheuteta haittaa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.
  - Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alentaa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheutua haittaa työnaikaisesta pohjavedenlaskennasta.
  - Maaperän pilaantuneisuus on selvittävää ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
  - Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvittävää alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve.
  - Suunnitelmassa tulee esittää Helsingin vihertertoimen mukainen vihertehokkuus ja pyrkiä saavuttamaan asetettu tavoiteluku.
  - Autopaikkojen määrät:  
- Hotelli, enintään 1 ap/350 k-m<sup>2</sup>.
  - Tontille sijoitettavien potkupyöräpaikkojen määrä:  
- Hotelli, vähintään 1 pp/500 k-m<sup>2</sup>.
  - Tonttia ei saa aidata.
  - Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Kvartersområde för hotellbyggnader.
- Vattenområde.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata eller öppen plats.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Förutom den våningsytan som anges i detaljplanen får man bygga tekniska utrymmen och dessas schakt och kanaler.
- Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig markhöjd.
- Byggnadsyta.
- Genomfartsöppning i byggnad.
- Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen mot trafikbuller i ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst på den nivå som siffran anger.
- Öppen plats via vilken servicetrafik och körning till tomten är tillåten.
- För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- I byggnadens första våning ska placeras för allmänheten öppna kafé- och restaurangutrymmen.
- Utrymmen med konstruktioner och möbler ska byggas högljudda i stadsbildsänseende samt med hög kvalitet på formgivning och materialval och de ska vara lämpliga för hammiljön. Områdena för uteservering får inte gärdas in.
- I takvåningen ska byggas en terrass för allmänt bruk.
- Fasaderna ska vara stadsbildsmässigt högljudda och som huvudsakligt fasadmateriäl ska användas glas.
- Tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden under en skulpturell enhetlig takyta och de får inte placeras ovanför taket i skilda byggnadsdelar.
- Soputrymmen och annan service ska placeras i byggnaderna.
- Ska byggnadernas grundläggning i kvarteren 11208 planeras så att strandmurar kan grävas fram i öppet schakt och repareras utan att byggnadernas grundläggningar tar skada.
- Vid byggande eller sprängningar på områden belägna i närheten av befintliga underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas så att man inte försäkras olägenhet för underjordiska utrymmen eller konstruktioner.
- Kapillar- och grundvattennivån får inte sänkas. Temporära grundvattennivå sänkningar får inte skada befintliga byggnader och konstruktioner.
- Markens kontamineringsgrad ska utredas och kontaminerade områden ska saneras innan bygge inleds.
- Bottensedimentens kontaminering ska utredas på de områden där byggande enligt planen föranleder muddringar.
- I planeringen ska den gröna effektiviteten enligt Helsingfors grönytefaktor föreslås och dess målsättningsfaktorer försöks uppnå.
- Bilplatsernas antal:  
- Hotell, högst 1 bp/350 m<sup>2</sup> vy.
- Antalet cykelplatser som ska placeras på tomten:  
- Hotell, minst 1 cp/500 m<sup>2</sup> vy.
- Tomten får inte gärdas in.
- På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari) katu- ja vesialueita (muodostuu uusi kortteli 11208)

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
11 stadsdelen (Berghäll, Broholmen) gatu- och vattenområden (det nya kvarteret 11208 bildas)

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <b>HELSINKI</b><br><b>HELSINGFORS</b>  | <b>Asemakaavoitus</b><br><b>Detaljplanläggning</b>  | Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:<br>KJK (ehdotus päivätty) Stm (förlagat daterat) 7.11.2017   |
|  | Kaavan nro/Plan nr<br><b>12478</b>   | Kaavan nimi/Planens namn<br><b>Hakaniemen hotelli</b><br><b>Hagnäs hotell</b>               | Diainumero/Diarinumner<br>HEL 2017-009234<br>Hanko/Projekt<br>1611_3<br>Päiväys/Datum<br>7.11.2017   |
| Diaarinumero/Diarinumner<br>HEL 2017-009234<br>Hanko/Projekt<br>1611_3<br>Päiväys/Datum<br>7.11.2017 | Laatinut/Upplagjord av<br><b>Perttu Pulka</b><br>Piirittänyt/Ritad av<br><b>Päivi Kaartinen</b><br>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef<br><b>Marja Piimies</b> | Tasokoordinaattisto/Plankoordinatssystem<br>ETRS-GK25<br>N2000<br>Mittakaava/Skala<br>1:500 | Pöytäkirjan hyväksyminen/Godkännande av baskarta<br>06.10.2017 38 §, Kartat ja paikkatiedot -yhtäjakson päällik<br>Karoituks/Kartläggning<br>13.09.2017<br>Nro/Nr<br>31/2017 |