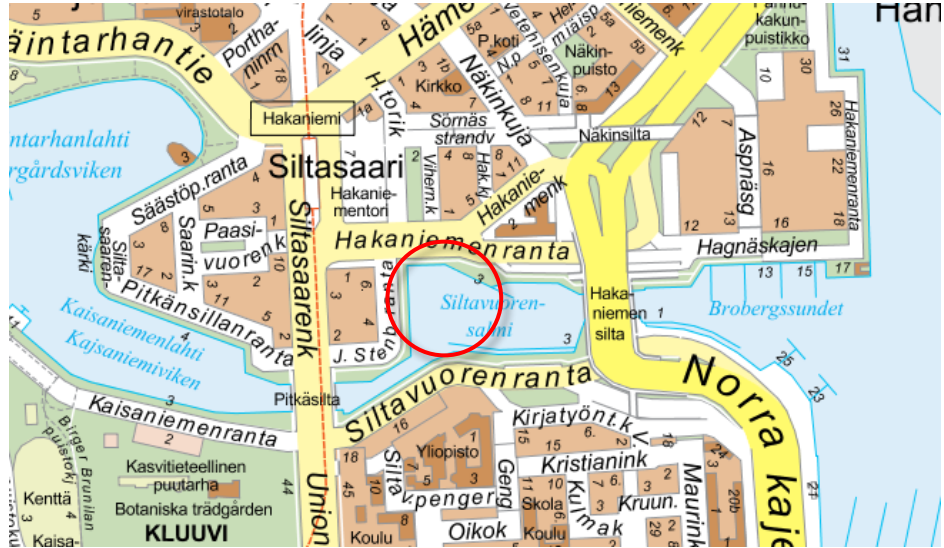


VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Hakaniemen hotellin (Hakaniemenranta) asemakaavan muutosehdotus (nro 12478)

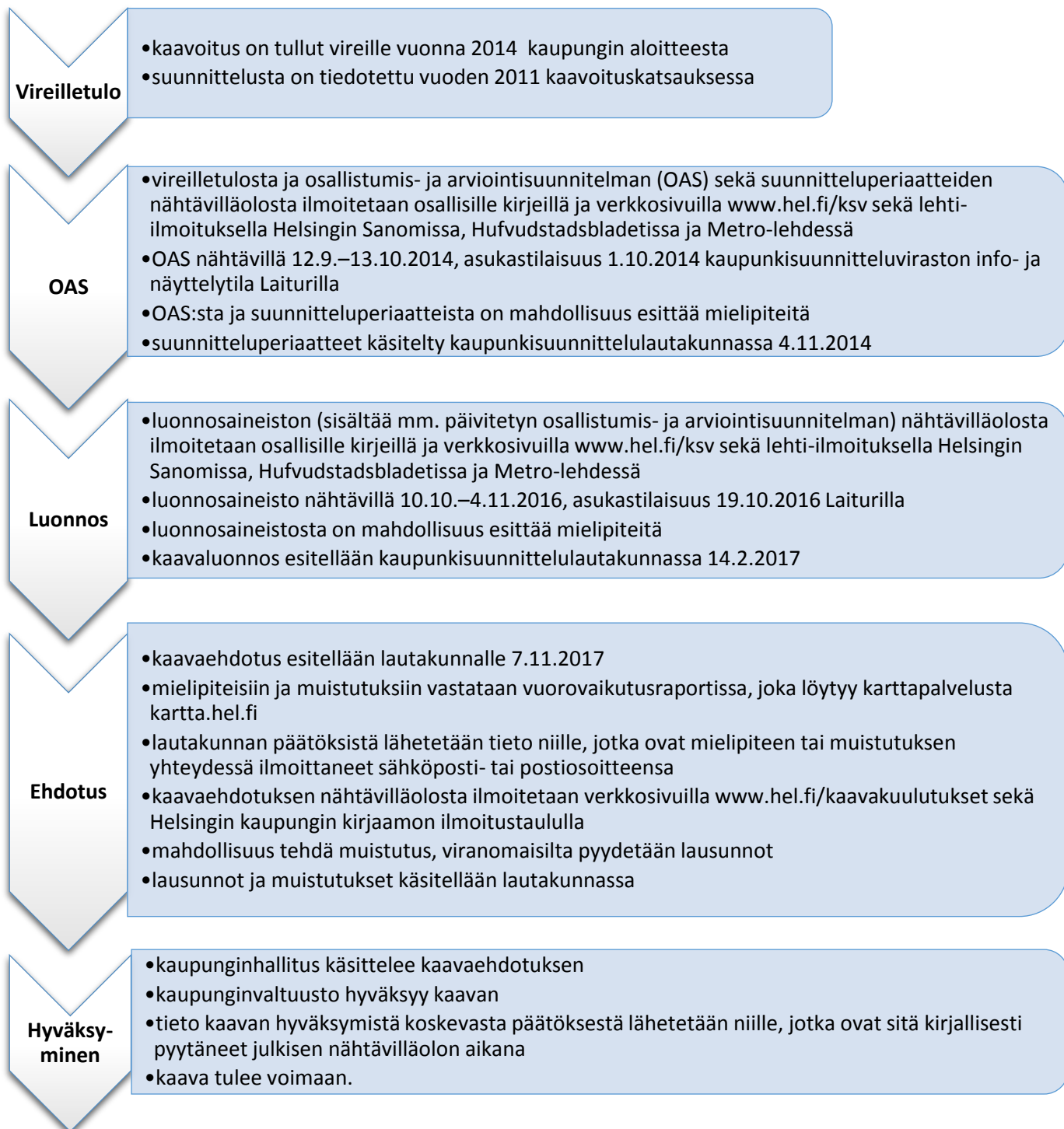


Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedet asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista on nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Luonnosaineiston nähtävilläolon jälkeen tulleet mielipiteet

Yhteenveto mielipiteistä

Luonnosaineiston erillisen nähtävilläolon jälkeen saadut mielipiteet kohdistuivat hotellin vaikutuksiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitus-työssä siten, että selvitykset ilmanlaadusta ja veden vaihtuvuudesta teetetty, lisäksi on arvioitu hotellin kaupunkikuvallisia vaikutuksia ja varmistettu kaavamääräyksen rantojen säilyminen julkisessa käytössä. Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Kirjallisissa mielipiteissä kritiikkiä sai erityisesti rakennuksen sijoittuminen Hakaniementorin reunalle, jolloin näkymät torin suunnasta kapenevat. Tontin täytöt huonontavat Töölönlahden vedenlaatua sekä ilmanlaatu Hakaniementorilla heikkenee hotellin rakentamisen myötä. Mielipiteissä todetaan, ettei pääsyä rantaan voida varmistaa kun hotelli rakennetaan. Lisäksi todetaan että Maailmanrauha-patsas tulisi jättää nykyiselle paikalleen ja sille tulisi jättää tarpeeksi vapaata tilaa ympärille.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Näkymien peittyminen Hakaniementorin suunnasta

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi alueen asemakaavan muuttamisen periaatteet 4.11.2014, edellyttäen että alueen jatkosuunnittelussa tavoitellaan huomattavasti tiiviimpää rakennetta. Yleiskaavassa alue on esitetty keskusta-alueena, jossa tavoitteena on monipuolinen kaupunkirakenne. Näiden pohjalta suunnitteluperiaatteissa esitettyä maankäyttöä on kehitetty eteenpäin asemakaavan luonnokseen.

Kaupunginhallitus päätti 30.5.2016 varata AB Invest AS:lle alueen hotellin suunnittelua varten. Varaus edellytti arkkitehtuurikilpailun järjestämistä, jonka tuloksena nykyinen hotellisuunnitelma on.

Rannan rakentamisen myötä näkymät muuttuvat. Hotellin sijoittumisessa ja muotoilussa on varmistettu että näkymät Siltavuorenrantaan sekä vesialueelle säilyy.

Veden virtaus

Vesistövaikutuksista on luonnoksen laatimisen jälkeen laadittu selvitys (Hakaniemi-Merihaka asemakaavas suunnitelman mukaisten meritäyttöjen ja ruoppausten vesistövaikutusten mallinnus, Luode Consulting Oy, 26.5.2017), jonka tuloksia on kuvattu selostuksen kohdassa ”Maaperän

rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen”.

Ilmanlaatu

Alueen ilmanlaadun muutoksia täydennysrakentamisen myötä on selvitetty erillisessä työssä (Autoliikenteen päästöjen vaikutus ilmanlaatuun Hakaniemenrannan ja Sörnäisten rantatien eteläosan alueella, 12.9.2017, Ilmatieteenlaitos), jonka tulokset on kuvattu selostuksen kohdassa ”Ympäristöhäiriöt”.

Rantojen julkinen käyttö

Asemakaavalla alueen rannat osoitetaan julkisiksi kävelyalueiksi.

Alueen patsaiden ja taideteosten siirtäminen

Jatkosuunnittelussa alueen taideteosten ja patsaiden uusista sijoituspaikoista neuvotellaan taidemuseon kanssa.
