



TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Tontilta 28135/1 on poistettu toinen rakennus, jolloin tontti pienee ja Teininpuiston kapein kohta levenee. Tontille jäävää rakennus on merkitty kerrosta korkeammaksi, enintään viisikerroksiseksi, jonka ylin kerros porrastuu puistoon päin.
- Kahden rakennusalan väliä korttelissa 28141 on kasvatettu, jolloin kadun varteen muodostuu laajempi puustoinen alue.
- Kaavakarttaan on lisätty likimääräinen kulkuyhteys tontin 28305/10 läpi palvelemaan tontin pohjoispuolen asukkaita.

Ympäristökeskuksen ja ELY:n lausuntojen johdosta:

- Asuntojen suuntaamismääräystä Tuusulanväylän puolella on muutettu niin, ettei opiskelija-asuntoja saa avata pelkästään väylän suuntaan.
- Kaavaan on lisätty määräys, joka velvoittaa ottamaan korvausilman sisäpihan puolelta korttelissa 28133.

Att:n lausunnon johdosta:

- Korttelin 28141 tonttijakoa on muutettu niin, että muodostuu yksi uusi tontti kahden sijaan. Lisäksi tontilla 28141/2 on yhdistetty kaksi kadun varren rakennusala ja levennetty aukion puoleista rakennusala. Muutoksilla mahdollistetaan rakennussuunnittelu- vaiheeseen enemmän vaihtoehtoja maastoltaan vaihtelevaan kohtaan.
- Tontilla 28142/5 viisi- ja nelikerroksisten rakennusalan rajojen välinen raja on muutettu likimääräiseksi, mikä antaa rakennussuunnitteluun joustoa.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavaan on lisätty määräys, joka sallii kerrosalan lisäksi 30 k-m²:n porrastetun rakentamisen porrashuoneiden 1. kerroksiin,



jos porrashuoneiden viihtyisyys ja valoisuus lisääntyy ja porrashuone avautuu Käskynhaltijantielle ja/tai aukioille. Tavoitteena on lisätä 1.kerroksen elävyyttä kaupunkikuvassa.

- Kerrosaloja on tarkistettu.
- Kaavaan on lisätty määräys, joka sallii tontilla 28140/8 sivukäytävän rakentamisen kerrosalan lisäksi ja yhteistilojen sijoittamisen ullakolle.
- Kaavasta on poistettu yhteistilojen enimmäismäärä. Määrän rajoittamista ei pidetä tarpeellisena.
- Käskynhaltijantien varressa kolmen rakennusalueen rajan kulmaan on merkitty sisennykset, jotka rytmittävät katua kulkureitien kohdalla ja mahdollistavat liiketiloille ulkotilaa ja / tai istutusten lisäämisen kadun varteen.
- 1. kerrokseen sallitut sosiaalipalvelun tilat on korvattu palvelutiloilla termien muuttumisen myötä.
- Käskynhaltijantien varren aukiot on nimetty Teininaukioksi, Kissälinkujaksi ja Kivalterinkujaksi. Kiinteistöviraston kaupunkimitausosasto piti nimeämistä tarpeellisena.

Muut täydennykset ja tarkistukset:

- Kaavaselostusta on täydennetty ja tarkistettu suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden, tehtyjen muutosten, nimistön ja kustannusten osalta.
- Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka koskevat nimiötä, pysäköintipaikkamääräyksiä ja määräysten tarkennuksia ja ruotsinnoksia.