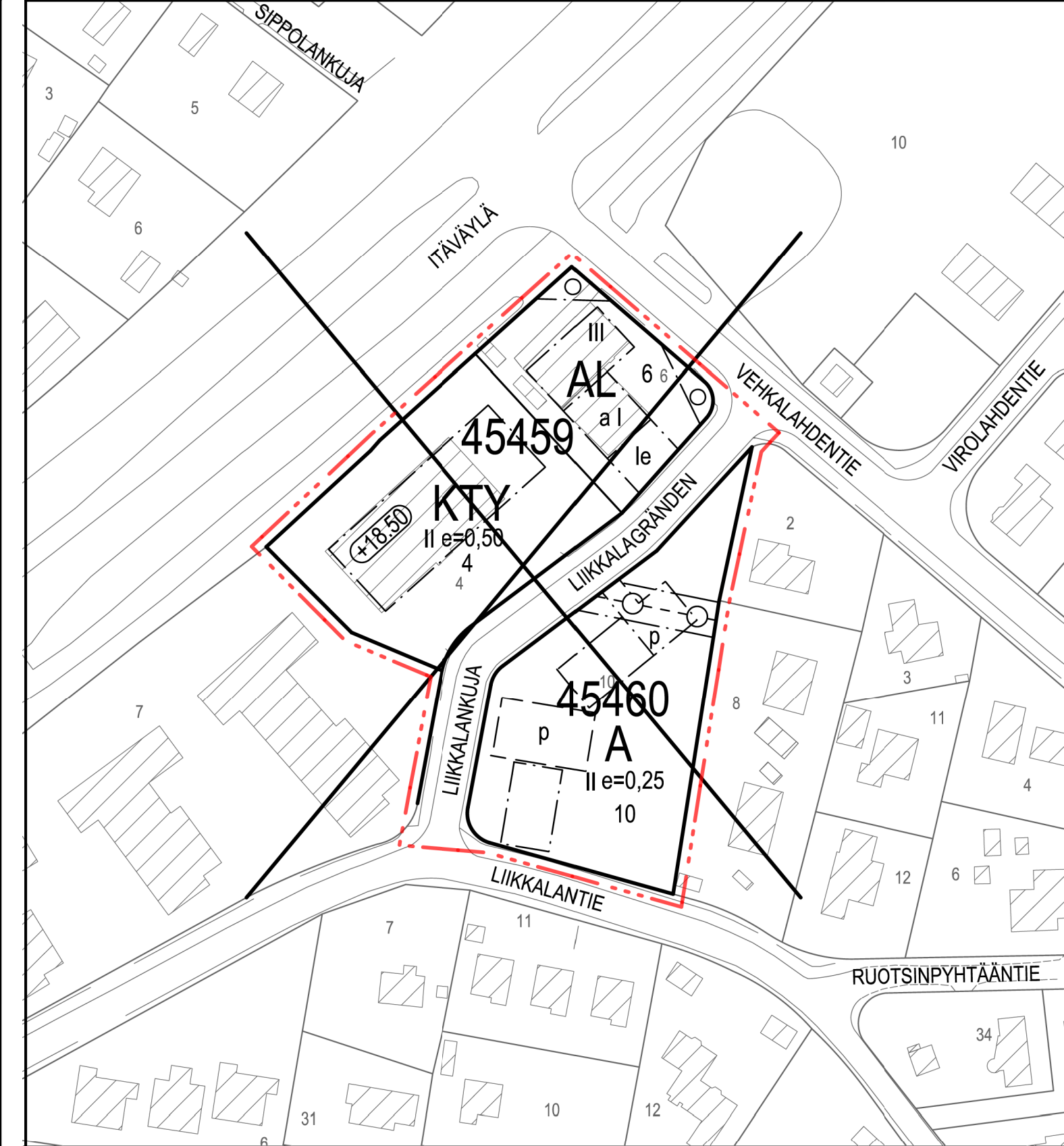
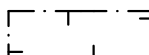
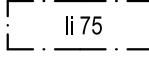
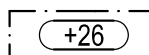
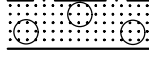




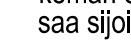
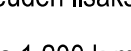
Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavanmuutos
nro 12472 voimaantullessaan kumoaa.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12472 träder i kraft.



- | ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRYKSET | | DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER | |
|--|--|--|--|
| <div>AK</div> | Asuinkeuhkalojen korttelialue. | Kvartersområde för flervåningshus. | |
| <div>AP</div> | Asuinpienalojen korttelialue. | Kvartersområde för småhus. | |
| <div></div> | 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 2 m utanför planområdets gräns. | |
| <div></div> | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. | |
| <div></div> | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. | |
| <div></div> | Likimääräinen osa-alueen raja. | Ungefärlig gräns för delområde. | |
| <div></div> | Ohjeellinen tontin raja. | Riktgivande gräns för tomt. | |
| <div>54559</div> | Korttelin numero. | Kvartersnummer. | |
| <div>8</div> | Ohjeellisen tontin numero. | Nummer på riktgivande tomt. | |
| <div>LIKKALANKUJA</div> | Kadun nimi. | Namn på gata. | |
| <div>4400</div> | Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä. | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. | |
| <div>V</div> | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav. | |
| <div>1/2kll</div> | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. | Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanelet för utrymme som inräknas i våningsplan. | |
| <div></div> | Rakennusala. | Byggnadsyta. | |
| <div></div> | Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketila. Tilat tulee rakentaa näyteikkunajulkisivuin. | Del av byggnadsyta där man ska bygga minst den angivna våningsytan för affärsutrymme. Utrymmen ska byggas med fasader med skyllfönster. | |
| <div></div> | Likimääräinen vesikaton ylin korkeusasema. | Ungefärlig högst höjdläge för yttertak. | |
| <div></div> | Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita. Nykystä puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. | Del av område som ska planteras och där det ska finnas träd. Nuvarande trädbeståndet ska skötas så att det bibehålls livskraftigt och ska förnygras så, att dess betydelse för landskapet bevaras. | |

- | | |
|---|--|
| <p>Jätehuoltatulee tulee sijoittaa täyväylän suuntaisen rakennuksen maantasokerrokseen.</p> <p>Rakennusten täyväylän puoleisten julkisivupintojen tulee olla pääosin paikalla tiilimuurattuja. Liikkalan- kujan ja Vehkalandentien puoleisten julkisivupintojen tulee olla pääosin rapattuja ja värin vaalea.</p> <p>AP-korttelialueella:</p> <p>Asuntoa kohti saa rakentaa enintään 30 m² autotalli- ja varastotilaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tilojen tulee sijoita rakennusallalla. Varastotila saa olla asunon yhteydessä.</p> <p>Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto.</p> <p>Parvekkeet tulee sijoittaa rakennusalan sisäpuolelle.</p> <p>Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla rappaus tai puu ja värin vaalea.</p> <p>Kaikilla korttelialueilla:</p> <p>Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- paikkoina, kulkuteita tai pysäköintin on istutettava käyttäen myöskin puu ja pensaita.</p> <p>Alueen jatkosuunnittelussa tulee tutkia viherkerroin- menetelmän soveltamista siten, että alueen viher- tehokkuus noudattaa Helsingin viherkerroinmenet- mässä asetettua tavoitetasoa.</p> <p>Autopaikkojen vähimmäismäärät:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AK-korttelialueella asunut 1 ap/110 k-m² - AP-korttelialueella asunut vähintään suurempi luvuista 1 ap/100 k-m² tai 1 ap/asunto - liike-tilat 1 ap/100 k-m² <p>Jos taloyhtiö osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyt- töautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaalle yhteiskäyttöautojen käyttömahdol- lisuuden, voidaan autopaikkojen vähimmäismää- rästi vähentää 5 ap yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.</p> <p>Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 pp/30 k-m² <p>Vähintään 50 % on sijoitettava asuin- tai ulkoraken- nuksiin.</p> <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadit- tava erillinen tonttijako.</p> | <p>Utrymnen för avfallshantering ska placeras i botten- vinningen i byggnaden längs Österleden.</p> <p>Byggnadernas fasadytor mot Österleden ska vara huvudsakligen av plattsen murat tegel. Fasadytor mot Liikkalagården och Veckelaxvägen ska vara huvudsakligen av rapning och färgen ska vara ljus.</p> <p>På AP-kvartersområdet:</p> <p>Fär per bostad byggas högst 30 m² garage- och förvaringsutrymme utöver den i detaljplanen angivna värningsytan. Utrymmen ska placeras på byggnads- ytan. Förvaringsutrymmet får finnas i anslutning till byggnaden.</p> <p>Bostadsbyggnaderna skall förses med ås- eller pulpettak.</p> <p>Balkongerna ska byggas innanför byggnadsytan.</p> <p>Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl ska vara rappning eller trä och färgen ska vara ljus.</p> <p>På alla kvartersområden:</p> <p>Obebyggda tomtdelar som ej användas som lekplat- ser, vägar eller för parkering ska planteras med även träd och buskar.</p> <p>I den fortsatta planering av området ska en tillämpning av grönkoefficientmetoden användas så att områdets gröneffektivitet uppnår den nivå som är riktgivande i Helsingfors grönkoefficientmetod.</p> <p>Minimiantal bilplatser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - på AK-kvartersområde bostäder 1 bp/110 m² - på AP-kvartersområde bostäder minst det större antalet av 1 bp/100 m² vy eller 1 bp/bostad - affärsutrymmen 1 bp/100 m² vy <p>Om bostadsbolaget visar, att det på ett bestående sätt ansluter sig till ett sambrukssystem eller på annat sätt reserverar en möjlighet för bolagets in- vänare att använda sambruksbilar, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per sambruksbilplats, tillsammans dock högst 10 %.</p> <p>Minimiantal cykelplatser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 cp/30 m² vy <p>Minst 50 % ska placeras i bostads- eller uthusbygg- naderna.</p> <p>På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.</p> |
|---|--|

- | | |
|---|--|
|  <p>Pulla ja penssilla tansaisaidalla istutettava tontin tai alueen osa.</p> | <p>Del av tomt eller område, som skall planteras med träd och buskar eller häck.</p> |
| <p>○ ○ ○ ○ Istutettava puuriivi.</p> | <p>Trädrad som skall planteras.</p> |
|  <p>Pysäköintipaikka.</p> | <p>Parkeringsplats.</p> |
|  <p>Lasitettujen parvekkeiden alue. Itäväylän puoleisen lasituksen tulee olla kiinteä.</p> | <p>Område för inglasade balkonger. Inglasningen mot Österleden ska vara fast.</p> |
|  <p>Pohjakerroksessa olevan asunnon etupihalla. Etupihan alueen reunamuuri rakennetaan graniittiverhoilutuna.</p> | <p>Förgård som ansluter sig till bostad i bottenvåningen. Förgårdens gränsmur ska byggas med ytmaterial av granit.</p> |
|  <p>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaissääneneristävyyden on oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla dB. Parvekkeita saa sijoittaa vain parv-merkityille alueille.</p> | <p>Beteckningen anger att den totala ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och övriga konstruktioner mot denna sida av byggnadssytan ska vara minst det antal dB som talet anger. Balkongerna får placeras endast på områden betecknade med parv.</p> |
| <p>AK-korttelialueella;</p> <p>Korttelialueella saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja, teknisiä tiloja sekä pysäköintitiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi.</p> <p>Kaikissa 1 200 k-m2 suuremmissa asuinrakennushankkeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesulä.</p> <p>Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintuoneina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.</p> <p>Rakennuksen kadun puoleisen pohjakerroksen julkisivu tulee rakentaa näyteikkunajulkisivuna.</p> <p>Koneellisen ilmanvaihdon raittiin ilman sisäänotto tulee järjestää joko vesikatolta tai oleskelupihan puolelta.</p> <p>Ilmastoinnin laitteilut tulee sijoittaa kerroksiin. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavakartassa osoitetun kerosalan lisäksi.</p> <p>Itäväylän suuntaisen rakennuksen (mukaan lukien parv-merkityt osat) tulee jatkua katkeamatta koko rakennusalan päästä päähän kaikissa kerroksissa. Asuntojen ikkunat eivät saa sijoittua yksinomaan Itäväylän puoleisiin julkisivuihin.</p> <p>Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamista ryhtymistä.</p> | <p>På AK-kvartersområdet:</p> <p>På kvartersområdet får byggas för invånarna avsedda gemensamma utrymmen, förråd, service- och tekniska utrymmen och parkeringsutrymmen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.</p> <p>I alla bostadsprojekt som överstiger 1 200 m2 våningsyta ska det byggas tillräckligt med gemensamma fridtsutrymmen och minst en tvättstuga för invånarna.</p> <p>Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.</p> <p>Byggnadernas fasader i bottenvåningen ska byggas som fasader med skyltfönster.</p> <p>Friskluftsintaget för den maskinella ventilationen ska placeras antingen på yttertakets eller på vistelsegårdens sida.</p> <p>Luftkonditioneringens aggregatutrymmen ska placeras i våningarna. Dessa utrymmen får byggas utöver den i plankartan angivna byggnadsfåten.</p> <p>Byggnaden längs Österleden (inklusive delar betecknade med parv) skall vara obrotten från byggnadsytans ena ända till den andra i alla våningar. Bostädernas fönster får inte förläggas enbart mot Österleden.</p> <p>Jordmånens förorening ska undersökas och förorenad jordmån skall renas före man skider till byggnadsåtgärder.</p> |

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

45. kaupunginosan (Vartiokylä,
Vartioharju)

korttelin 45459, tontteja 4 ja 6,
korttelin 45460, tonttia 10 sekä
katualuetta

DETALJPLANEÄNDRING GÄLLER:

45 stadsdelen (Botby,
Botbyåsen)
kvarteret 45459, tomterna 4 och 6,
kvarteret 45460, tomten 10 samt
gatuområde

