



TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Muistutusten johdosta:

- tontilla 25868-12 kaksi erillistä talousrakennuksen rakennusalaan kerrosaloineen on yhdistetty siten, että kahden 30 k-m² kokoisen talousrakennuksen sijaan tontilla on yksi rakennusala yhteensä 60 k-m² kokoiselle talousrakennukselle
- tontilla 25873-6 päärakennuksen laajennusala on poistettu ja talousrakennuksen rakennusala ja kerrosala on kasvatettu siten, että tontille voi rakentaa yhteensä enintään 55 k-m² kokoisen talousrakennuksen
- tontilla 25874-25 talousrakennuksen rakennusala on jatkettu maastomuotojen huomioimiseksi
- tonteilla 25861-7 ja 25861-6 talousrakennusten rakennusaloja on tarkistettu siten, että olemassa olevat talousrakennukset sijoittuvat kokonaisuudessaan niiden sisälle
- kortteleiden 25870 ja 25873 suurin sallittu kerrosluku on tarkistettu 1 u 2/3:ksi. Merkintä vastaa muuta AO/s aluetta.

Kaupunginmuseon lausuntojen johdosta:

- talousrakennuksia koskevaan määräykseen on lisätty lause, jonka mukaan talousrakennuksen tulee jäädä selvästi päärakennukselle alisteiseksi myös korkeudeltaan
- korjauskortteja on tarkastettu ja täydennetty ja niihin on lisätty Länsi-Käpylän pihat osioon yleinen ohje maastonmuokkausten ja louhimisen minimoimisesta.

Rakennuslautakunnan lausunnon johdosta:

- kaavaselostusta on täydennetty
- korjauskortteja on tarkastettu ja täydennetty. Kortiston rakennetta on selkeytetty.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- korjauskortteja on tarkastettu ja täydennetty. Kortiston rakennetta on selkeytetty.

Kaavaselostusta on täydennetty asemakaavan kuvauksen, suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä korjauskorttien osalta. Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknislouhteisia tarkistuksia ja tarkennuksia, jotka koskevat kaava-alueen rajaa, kortteleiden, korttelialueiden ja tonttien rajoja, terminologiaa sekä rakennusalojen sijoittumista suhteessa pohjakarttaan merkittyihin olemassa oleviin rakennuksiin.