



15.12.2017

## § 114

### Rakennuslupahakemus pysäköintilaitoksen ja asukastilan sekä kahden maalämpökaivon rakentamiseksi, tontti 49271/5, osoite Koira-saarentie 48, hakija Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy

HEL 2017-012398 T 10 04 03

Facta 49-3001-17-A, Lupapiste LP-091-2017-07256

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-3001-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

## Käsittely

Esittelija muutti esitystään siten, että Facta-asiakirjaan lisätään lupamääräys: Piha yhteensovittettava kadun, puiston ja naapuritonttien kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti asiasta esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
[salla.t.mustonen\(a\)hel.fi](mailto:salla.t.mustonen(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Korjattu Facta-asiakirja.pdf
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asiamies

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-3001-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta asemakaavan mukainen. Alueryhmä ja kaupunkikuvaneuvottelukunta puoltavat vähäisiä poikkeamia.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 g §, 121 a §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 d § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö



15.12.2017

Asia/5

Anne Nurmio

Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

**Oheismateriaali**

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

Asiamies

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös