



YL

x x

31077

6

ISOKAARI

2500

II

vm

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Yleismääräykset:

Ilmastointikonehuoneita ja teknisiä tiloja saa sijoittaa pääosin vesikaton sisäpuolelle. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontin avokalliot tulee säilyttää ja suunnitella osaksi leikki- ja piha-alueita. Tontin ja leikkialueen aitaamisessa on käytettävä luonteeltaan läpinäkyvää aitamallia.

Huoltopiha on rajattava muurilla tai sijoitettava niin, ettei se aiheuta esteettistä haittaa.

Autopaikkamääräykset:

1 ap / 250 k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där ekonomibygnad i en våning som innehåller förrådsutrymmen e.dyl. får byggas utan hinder för våningsyta.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Del av område som ska bevaras i naturtillstånd.

Allmänna bestämmelser:

Ventilationsmaskinrum och tekniska utrymmen får placeras huvudtagligen under yttertaget. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Tomtens kala bergsytter ska bevaras och ingå som del i planerna för lek- och gårdsområdena. Då tomtens och lekplatsens ingärdas ska man använda en till sin karaktär genomsynlig staketmodell.

Servicegården ska ingärdas med en mur eller placeras så att den inte förorsakar estetisk olägenhet.

Bilplatsbestämmelser:

1 bp/250 m² vy

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

31. kaupunginosa Lauttasaari
Puistoalue
Asemakaavan muutos
1:1000

31 stadsdelen Drumsö
Parkområde
Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

12338

KSLK	19.5.2015
STPLN	
NÄHTÄVÄNÄ	7.8.-7.9.2015
TILL PÅSEENDE	
MUUTETTU	
ÄNDRAD	

PIIRUSTUS	
RITNING	
PÄIVÄYS	19.5.2015
DATUM	
LAATINUT	Perttu Pulkka
UPPGJORD AV	
PIIRTÄNYT	Marit Ristola
RITAD AV	

HYVÄKSYTTY KVSTO	17.2.2016
GODKÄND STGE	
TULLUT VOIMAAN	8.4.2016
TRÄTT I KRAFT	

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ OLAVI VELTHEIM
STADSPLANECHEF