

Namn på byggnadsplaneväg eller park.

Rakennuskaavatie tai puiston nimi.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger det största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Beteckningen anger hur många bostäder som får byggas inom området.

Merkintä osoittaa kuinka monta asuntoa alueelle saa rakentaa.

Byggnadsyta.

Rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala.

Byggnadsyta där bastu, båtskjul eller brygga med tillhörande konstruktioner får byggas. Vid byggnad det bör speciell uppmärksamhet fästas vid den miljöbild som uppstår. Bastubyggnads största tillåtna våningsyta är 20 m²-vy och fastigheten ansvarar för dess avloppssystem med eventuell pumpstation. Bastubyggnad får inte placeras på vattenområde.

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan, venevajan tai laiturin siihen liittyvine rakennelmineen. Rakentamisessa on erityisesti huomioitava syntyvä ympäristökuva. Saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 20 k-m² ja sen viemäröinti mahdollisine pumpaamisineen on kiinteistön vastuulla. Saunarakennusta ei saa sijoittaa vesialueelle.

Riktgivande byggnadsyta där fågelobservationstorn får placeras.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa lintujentarkkailutornin.

Riktgivande bollplan.

Ohjeellinen pallokenttä.

Riktgivande lekplats.

Ohjeellinen leikkipaikka.



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering vara minst 00 dB (A).

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Del av område som bör planteras.

Istutettava alueen osa.

Byggnadsplaneväg.

Rakennuskaavatie.

För gång- och cykeltrafik reserverad väg.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där infart till byggnadsplats är tillåten.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Körförbindelse inom området.

Alueella oleva ajoyhteys.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafiik är tillåten.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Gångväg under väg eller trafikområde.

Tien tai liikennealueen alittava jalankulutie.

Bro.

Silta.

Parkeringsplats.

Pysäköimispaikka.

För ledning reserverad del av område.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ungefärligt läge för utfart.

Muut kuin kaavassa erikseen osoitetut liittymät ovat kiellettyjä.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Muut kuin kaavassa erikseen osoitetut liittymät ovat kiellettyjä.

(211-213)

Siffrorna inom parentes anger de kvarter för vilkas användning området har reserverats.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön alue on varattu.

/s

Område där miljön bevaras.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Område som bör skyddas.

Området bör bevaras i naturtillstånd eller vid områdets värd bör områdets betydelse som naturobjekt beaktas.

Suojeltava alue. Alue on säilytettävä luonnontilaisena tai sen hoitossa on otettava huomioon alueen merkitys luontokohteena.

Del av område inom vilket i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden bör värdas så att dess arkitektoniska och kulturhistoriska värde bevaras.

Suojeltava rakennus. Rakennus on hoidettava siten, että sen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Byggnadens avstånd till byggnadsplatsgräns bör vara minst 4 m.

På byggnadsplatsen reserveras minst 2000 m² för varje enfamiljshus.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

-inom AP och AO områden 2 bp/bostad

-inom Y områden 1 bp/50 m²-vy

-inom LV område 1 bp/båtplats

Om byggnadsplatsens vattenförsörjning fordrar avloppsvattenpumpstation för varje byggnadsplats, ansvarar byggnadsplatsens ägare för dess byggande och underhåll.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 4 m.

Rakennuspaikalla on jokaista yksiasuntoista asuinpientaloa kohden oltava vähintään 2000 m².

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

-AP ja AO alueilla 2 ap/asunto

-Y alueilla 1 ap/50 k-m²

-LV alueilla 1 ap/venepaikka

Mikäli rakennuspaikan vesihuollon kannalta tarvitaan rakennuspaikkakohtainen jätevedenpumppaamo, vastaa sen rakentamisesta ja ylläpidosta rakennuspaikan omistaja.

Sibbo
Sipoo 23.2.1993

Peter Molander
Peter Molander
kommunarkitekt
kunnanarkkitehti

Elina Leppänen
Elina Leppänen
projektisekr.
projektiisiht.

Genom byggnadsplanen bildas kvarteren 200-213 samt till dem anslutna rekreatiions-, trafik-, byggnadsplaneväg-, naturskydds-, jord- och skogsbruks- och vattenområden i Östersundom by i Sibbo kommun.

Rakennuskaavalla muodostuu kortellit 200-213 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, rakennuskaavatie-, luonnonsuojelu-, maa- ja metsätalous- ja vesialueita Itäsalmen kylässä Sipoon kunnassa.

		Nummer/Numero
KUNGIÖRD	KUULUTETTU	5.8.1993
LST	LH	97.1993
KFG	KV	25.3.1993
KST	KH	16.3.1993
MND	YLK	4.3.1993
PÄSE ENDE 116#	NAHTAVILLA 116#	4.1 - 25.1.1993
KST	KH	8.12.1992
PLN	KLK	17.9.1992
PÄSE ENDE 154#	NAHTAVILLA 154#	205 - 5.6.1992
PLN	KLK	7.5.1992
<p>SIBBO KOMMUN SIPOON KUNTA Miljöavdelningen Ympäristöosasto</p>		Datum / Päiväys 23.2.1993 Planering / Suunnittelu PMo/ELe Ritare / Piirtäjä BLi/MKo Skala / Mittakaava 1:2000
KORSNÄS BYGGNADSPAN RAKENNUSKAAVA		