



24.11.2017

Kokousaika 24.11.2017 klo 15:00 - 17:03

Kokouspaikka Kaupunkiympäristölautakunnan istuntosali (Kansakoulukatu 3)

Läsnä

Jäsenet

Modig, Silvia puheenjohtaja
Stranius, Leo varapuheenjohtaja
Abib, Mukhtar
Mäenpää, Anna
Saukkonen, Lea saapui klo 15:16, läsnä: 87 - 98 §:t
Tamminen, Lilja
Villo, Pertti
Raittinen, Timo varajäsen

Muut

Henttonen, Pekka asiakkuusjohtaja
Forss, Pertti yksikön päällikkö
poistui klo 15:26, läsnä: 83 - 89 §:t
Miller, Kai rakennusvalvontapäällikkö
Nurmio, Anne yksikön päällikkö
poissa: 92 §
Pääkkönen, Jari-Pekka vs. yksikön päällikkö
poistui klo 15:26, läsnä: 83 - 89 §:t
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö
Virkamäki, Heli tiimipäällikkö
saapui klo 15:26, poistui klo 16:43;
läsnä: 90 - 92 §:t
Åberg, Riikka yksikön päällikkö
poistui klo 15:26, läsnä: 83 - 89 §:t
Miinalainen, Matti verkkotiedottaja
Haavisto, Marjukka tiedottaja
saapui klo 15:26, poistui klo 16:14;
läsnä: 90 §
Montell, Kristina lakimies
Moberg, Pirjo hallintosihteeri
Karvinen, Kaisa arkkitehti yo.
asiantuntija
saapui klo 15:26, poistui klo 16:14;
läsnä: 90 §



24.11.2017

	Makkonen, Leena	arkkitehti asiantuntija saapui klo 15:26, poistui klo 16:14; läsnä: 90 §
	Viertio, Sari	arkkitehti asiantuntija saapui klo 15:26, poistui klo 16:14; läsnä: 90 §
Puheenjohtaja		
	Silvia Modig	83 - 98 §
Esittelijät		
	Pekka Henttonen	asiakkuusjohtaja 83 - 84 §
	Riikka Åberg	vs. ympäristöjohtaja 85 - 86 §
	Jari-Pekka Pääkkönen	vs. yksikön päällikkö 87 - 89 §
	Kai Miller	rakennusvalvontapäällikkö 90 §
	Anne Nurmio	yksikön päällikkö 91 ja 93 §
	Heli Virkamäki	vs. yksikön päällikkö 92 §
	Pentti Ruuska	yksikön päällikkö 94 - 98 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Kristina Montell	lakimies 83 - 98 §
Tekninen pöytäkirjanpitäjä		
	Pirjo Moberg	kokouksen sihteeri 83 - 98 §



24.11.2017

§	Asia	
83	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
84	Asia/2	Ilmoitusasiat
85	Asia/3	Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 1.1.2018 alkaen
86	Asia/4	Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2015–2019 päivitys 2018
87	Asia/5	Helsingin kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja –ohjelma vuodelle 2018
88	Asia/6	Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.1.2018 alkaen
89	Asia/7	Vaihtolavacom Oy:n ympäristölupa-asia
90	Asia/8	Rakentamisen Ruusun vuoden 2017 tunnustuksensaajaehdokkaat
91	Asia/9	Rakennuslupahakemus toimistotalon rakentamiseksi, tontti 10591/1, osoite Työpajankatu 8, hakija Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
92	Asia/10	Rakennuslupahakemus asuinkerrostalon ja maalämpökaivojen rakentamiseksi, tontti 10635/6, osoite Kaljaasi Aurorankuja 6, hakija As Oy Helsingin Sompasaaren Sumppi
93	Asia/11	Rakennuslupahakemus asuinkerrostalon ja pysäköintihallin sisäänkäynnin rakentamiseksi, tontti 43011/40, osoite Niittaajankatu 10, hakija Asunto Oy Helsingin Niittaajankatu 10
94	Asia/12	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä
95	Asia/13	Postilaatikon paikan määrääminen
96	Asia/14	Postilaatikon paikan määrääminen
97	Asia/15	Velvoitteen asettaminen roskakorien siirtämiseksi (tontti 10582/13, osoite Antareksenkatu 6)
98	Asia/16	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle rakennuslupavalituksesta



§ 83

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Leo Straniuksen ja varatarkastajaksi jäsen Mukhtar Abibin.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjan varatarkastajaksi Tapio Klemetin sijasta Mukhtar Abibin.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Leo Straniuksen ja varatarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 84
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 30.8.2017 § 305

Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaavan muuttaminen (nro 12401)

Kvsto 30.8.2017 § 306

Tapanilan Kertojantie 9:n ja 11:n asemakaavan muuttaminen (nro 12393, tontit 39213/1 ja 2)

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.11.2017

§ 85

Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 1.1.2018 alkaen

HEL 2017-011553 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taksan ja maksut, jotka on koottu taksan liitteenä oleviin maksutaulukoihin.

Perustelut

Kunnan on perittävä elintarvikelain (23/2006) 71 §:n mukaisesti elintarvikealan toimijalta hyväksymänsä taksan mukaisen maksun. Kunnan on perittävä myös tupakkalain (549/2016) 90 §:n nojalla taksan mukaisen maksun tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäis- ja tukkumyynnistä sekä asuntoyhteisöjen tupakointikieltoa koskevan hakemuksen käsittelystä sekä 91 §:n nojalla valvontamaksuista. Lisäksi kunnan on perittävä terveydensuojelulain (763/1994) 50 §:n mukaiset maksut.

Ympäristöterveydenhuollon taksaan on tehty muutoksia, jotta taksa vastaa paremmin tarkastustoiminnassa tapahtuneita muutoksia ja maksut vastaavat niihin käytettyä työaika.

Voimaantulo

Taksa ja maksutaulukko ovat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimassa 1.1.2018 alkaen. Tällä päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa ollut ympäristöterveydenhuollon taksa.

Sovelletut säännökset

Elintarvikelaki (23/2006, muut 1153/2016) 71, 72 ja 74 §
Tupakkalaki (549/2016) 90, 91, 92 ja 106 §
Läkelaki (395/1987) 54 d §
Terveydensuojelulaki (763/1994, muut. 942/2016) 50, 50 a ja 56 §
Helsingin kaupungin hallintosääntö 16 luku 2 § kohta 9
Kuntalaki (410/2015) 143 §

Esittelijä

vs. ympäristöjohtaja
Riikka Åberg

Lisätiedot

Riikka Åberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32010



24.11.2017

riikka.aberg(a)hel.fi
Pertti Forss, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32002
perti.forss(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristöterveydenhuollon taksa 1.1.2018 alkaen.pdf
- 2 Ympäristöterveydenhuollon taksan maksutaulukko 1.1.2018 alkaen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, ymp. toimen eri maksutaksojen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristöterveydenhuollon taksaan on tehty muutoksia, jotka on esitelty alla. Taksan tuntihinta pysyy samana (64 € / h).

Elintarvikelain mukaiset maksut

Taksaan on lisätty maininta toimijan pyynnöstä tehtävien elintarviketarkastusten maksullisuudesta. Tällaisia tarkastuksia ovat esimerkiksi ennen toiminnan aloittamista elintarvikehuoneistoon tehtävät ennakkotarkastukset. Elintarvikelain mukaiseen maksutaulukkoon on lisätty pienen laitospöytäkirjan (<50 annosta/vrk) tarkastusmaksu, joka on suuruusluokaltaan sama kuin pienen ravintolan maksu. Pubien ja pienten kuljetusyritysten uusintatarkastusten maksua on pienennetty vastaamaan paremmin käytettyä työaikaa.

Terveysuojelulain mukaiset maksut

Terveysuojelulain mukaiseen maksutaulukkoon on lisätty ilmoitusten käsittelymaksu tavanomaista suurempaa työmäärää edellyttävissä tilanteissa, joissa käsittelymaksu peritään käytetyn ajan perusteella. Lisäksi maksutaulukossa on pienennetty julkisten majoitushuoneistojen (huoneita > 50) sekä julkisten kuntosalien ja liikuntatilojen tarkastusmaksuja vastaamaan paremmin tarkastuksiin käytettyä työaikaa. Taksaan on lisätty kansainvälisen terveystieteiden (IHR) mukaisiin maksuihin aluksen saniteettitodistuksen voimassaoloajan jatkaminen, missä maksu peritään käytetyn ajan perusteella.

Asunnossa tai muussa oleskelutilassa suoritettujen toimenpiteiden maksuista on poistettu rekisteröivien mittausten maksut, joita ei enää viime vuosina ole tehty kuin poikkeustapauksissa. Lisäksi melumittaus-



24.11.2017

ten toimenpidekuvauksia on yksinkertaistettu vastaamaan paremmin nykytilannetta.

Taksaan on lisätty maininta terveydensuojelulain 20 §:n mukaisesta talousvesilaitoksen riskinarviointia koskevasta hyväksymismaksusta. Maksu määräytyy käytetyn ajan perusteella vastaavasti kuin talousvesilaitoksen tai sen olennaista muutosta koskeva maksu.

Tupakkalain mukaiset maksut

Tupakkalain mukaisten asuntoyhteisöjen tupakointikieltojen käsittelyn maksuihin lisätään käytetyn ajan lisäksi veloittavaksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut kustannusten mukaan.

Hallintosääntö

Helsingin kaupungin hallintosäännön 12 luvun 10 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan terveydensuojeluviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n kohdan 9 mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää mm. rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon taksoista.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Riikka Åberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32010
riikka.ahberg(a)hel.fi
Pertti Forss, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32002
pertti.forss(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristöterveydenhuollon taksa 1.1.2018 alkaen.pdf
- 2 Ympäristöterveydenhuollon taksan maksutaulukko 1.1.2018 alkaen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, ymp. toimen eri maksutaksojen hyväksyminen

Tiedoksi

Maritta Yau
Anne Renqvist
Johanna Salo
Elintarviketurvallisuusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö



§ 86

Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2015–2019 päivitys 2018

HEL 2017-012064 T 11 00 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2015-2019 päivityksen vuodelle 2018.

Sovelletut säännökset

Elintarvikelaki (23/2006, muut. 1153/2016) 47 §
Eläinlääkintähuoltolaki (765/2009) 8 §
Terveystensuojelulaki (763/1994, muut. 942/2016) 4 a §
Tupakkalaki (549/2016, muut. 1374/2016) 83 §
Helsingin kaupungin hallintosääntö 16 luku 2 §

Esittelijä

vs. ympäristöjohtaja
Riikka Åberg

Lisätiedot

Riikka Åberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32010
riikka.aberg(a)hel.fi
Pertti Forss, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32002
pertti.forss(a)hel.fi

Liitteet

1 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2015-2019, päivitys 2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Helsingin toimipaikka)

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmavelvoitteesta on säädetty elintarvikelain 48 §:ssä, eläinlääkintähuoltolain 10 §:ssä, terveys-
densuojelulain 6 §:ssä ja tupakkalain 84 §:ssä.

Ympäristöterveydenhuollon yhteisen valtakunnallisen valvontaohjelman mukaan kunnan valvontasuunnitelman yhteisessä osiossa on todettava ympäristöterveydenhuollon käytettävissä olevat voimavarat ja niiden jakautuminen eri toimialoille. Valvontasuunnitelmassa on esitettävä valvonnan painopisteet sekä valtakunnalliseen valvontaohjelmaan liittyvät yhteiset ja toimialakohtaiset hankkeet ja projektit. Muita valvontasuunnitelmaan sisällytettäviä asioita ovat laboratoriot ja ulkopuoliset asiantuntijat, joihin valvonta tukeutuu, valvonnasta perittävät maksut, koulutussuunnitelma, varautuminen erityistilanteisiin ja viestintä.

Elintarviketurvallisuusvirasto Evira ja Sosiaali- ja terveystieteiden valvontavirasto Valvira ovat päivittäneet valtakunnallisen ympäristöterveydenhuollon yhteisen valvontaohjelman vuosille 2018-2019. Valtakunnallinen yhteinen ohjelma ja lakikohtaiset ohjelmat on huomioitu suunnitelman päivittämisessä.

Yhteisessä osiossa on kuvattu toimintaympäristön muutokset, joista merkittävien on kaupungin organisaatiomuutos sekä tuleva maakuntauudistus, jonka toteutumisen myötä ympäristöterveydenhuolto siirtyisi maakunnan järjestämisvastuulle 2020. Ympäristöpalveluissa varaudutaan lain mahdollistaman ympäristöterveydenhuollon erityisratkaisun ja siihen liittyvien sopimusten valmisteluun.

Valtakunnallinen ympäristöterveydenhuollon keskitetty toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmähanke VATI on korvaamassa kuntien nykyisin käyttämät ympäristöterveydenhuollon valvontatietojärjestelmät vuoden 2019 alusta lähtien, jos hanke toteutuu suunnitellussa aikataulussa. Tietojärjestelmän vaihtoon on varattava tavanomaista enemmän valvontahenkilöstön voimavaroja suuren valvontakohtemäärän vuoksi.

Ympäristöpalveluissa on ympäristöterveydenhuoltoon vuonna 2018 käytettävissä henkilöresursseja yhteensä 63 htv. Lisäksi käytössä on sihteeriresursseja 4 htv. Tarkempi resurssijakauma ja valvontakohteiden määrät on esitetty suunnitelmassa.

Elintarvikevalvonnassa arvioidaan olevan kolmen tarkastajan vaje suhteessa Eviran valtakunnallisiin riskiperusteisiin tarkastustavoitteisiin. Korkeasaaren säätiöitymisen myötä Korkeasaaren eläinlääkärin hoitamien eläinten tuonti- ja vientitehtävät siirtyvät vuoden 2018 alusta lähtien ympäristöpalveluiden valvontaeläinlääkäreille, mikä lisää entisestään



24.11.2017

tarvetta yhteen lisävakanssiin. Terveysturvallisuus- ja tupakkavalvonnassa ei nykyisillä resursseilla päästä Valviran antamiin suosituksiin tarkastusmääriä ja -tiheyksiä koskien. Resurssivajetta on pyritty korjaamaan riskiperusteisen valvonnan tehostamisella, voimakkaalla priorisoinnilla sekä sähköisen asiointin edistämällä muun muassa tarkastuslomakkeita uudistaen.

Henkilöresurssien vajeet tuodaan esille toimialan talousarviota valmisteltaessa. Lisäksi valvontasuunnitelmissa on esitetty tehtävien priorisointia ja muita työn sujuvoittamiseksi tehtyjä toimenpiteitä.

Laboratoriopalvelut hankitaan Metropolilab Oy:stä. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitu valtakunnallisen ohjeistuksen mukaisesti valvontamaksut, valvontahenkilöstön koulutus, viestintä ja erityistilanteisiin varautuminen. Painopistealueet sekä tarkastus- ja näytteenottosuunnitelmat on esitetty lakikohtaisissa suunnitelmissa.

Elintarvikevalvontasuunnitelma

Elintarvikevalvonnassa tavoitteena on, että riskiperusteisen valvontasuunnitelman tarkastusmäärästä toteutuu vähintään 85 % eli vähintään 2700 suunnitelmallista tarkastusta. Muita painopistealueita ovat Oiva-tarkastuksissa havaittujen epäkohtien korjaamisen varmistaminen ja Oiva-yleisarvioiden kehitys (vähintään 85 % hyviä tai oivallisia), uusien elintarvikehuoneistojen ja toimijan vaihdosilmoitusten sujuva käsittely ja kaupungin sisäisen yhteistyön kehittäminen, yhteistyön kehittäminen eri viranomaisten välillä elintarvikepetoksiin ja lainsäädännön rikkomuksiin liittyen sekä ympäristöterveydenhuollon valtakunnalliseen tietojärjestelmähankkeeseen (VATI) osallistuminen.

Pääkaupunkiseudun yhteistä suurtalouksien ja ravintoloiden pintojen puhtautta kartoittavaa näytteenottoa jatketaan vuonna 2018. Muita pääkaupunkiseudun yhteisiä projekteja ovat sushin mikrobiologisen laadun kartoitus sekä salmonellan ja kampakobakteerin esiintymisen ulkomaisessa siipikarjanlihassa. Helsingin omia projekteja ovat liikkuvien elintarvikehuoneistojen veden laadun selvitys sekä toreilla myytävien sienten kemiallinen laatu. Lisäksi kaupunkiympäristössä kasvatettujen vihannesten kemiallista laatua selvitetään yhteistyössä kaupunkiviljelijöiden kanssa.

Terveysturvallisuuden valvontasuunnitelma

Terveysturvallisuuden suunnitelmallisen valvonnan painopistealueita ovat talousveden, uimaranta- ja uima-allasveden valvonta sekä terveydellisten olojen valvonta sellaisissa kohteissa, joita lapset ja nuoret käyttävät, kuten päiväkodit, koulut, kerho- ja nuorisotilat sekä leikkipuistora-



24.11.2017

kennukset. Terveysturvallisuuden valvontaa kohdennetaan myös erityisesti ihoa läpäisevää hoitoa tarjoaviin kohteisiin. Terveysturvallisuuden mukaisten ilmoitusten sujuva käsittely, riskinarvioinnin kehittäminen eri kohdetyyppejä koskien, toimijan omavalvonnan edistäminen sekä aktiivinen osallistuminen valtakunnallisen tietojärjestelmähankkeen kehittämiseen ovat muita terveysturvallisuuden valvonnan painopistealueita vuonna 2018.

Tupakka- ja lääkelain mukainen valvontasuunnitelma

Tarkastuksia kohdennetaan tupakkalain valtakunnallisen valvontaohjelman painopisteinä oleviin erikoisliikkeisiin, myyntipaikoissa myynnissä oleviin vähittäismyyntipakkauksiin, tupakkajäljittelmien mainonnallisen esillepanon valvontaan ja tupakkatuotteiden, tupakan vastikkeiden, sähkösavukkeiden, nikotiininesteiden ja niiden tavaramerkkien esilläpidon valvontaan erityisesti alueille, joissa tiedetään oleskelevan paljon nuoria. Myös ravintoloiden tupakointitilat kuuluvat valvonnan painopistealueisiin. Aiempina vuosina havaittujen puutteiden johdosta on tarkoituksenmukaista kohdentaa tupakkalain mukaista valvontaa vuonna 2018 myös ulkoalueilla järjestettäviin yleisiin tilaisuuksiin. Aktiivinen osallistuminen valtakunnallisen tietojärjestelmähankkeen kehittämiseen koskee myös tupakka- ja lääkelain mukaista valvontaa.

Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvontasuunnitelma

Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvontasuunnitelmassa on kuvattu eläinsuojelu- ja eläintautivalvonnan kohteet, tehtävät ja niihin liittyvät velvoitteet. Painopistealueena niukkojen resurssien vuoksi yritetään edelleen löytää uusia keinoja toiminnan tehostamiseksi ja sujuvoittamiseksi. Toimintaa sopeutetaan lisääntyviin tehtäviin kuten Korkeasaaren eläintarhan virkaeläinlääkäritehtäviin ja eläinten lisääntyviin vientitarkastuksiin.

Valvonnan vaikuttavuus varmistetaan seuraamalla säännöllisesti eläinsuojeluvalvonnan uusintatarkastusten toteutumista, yhteistyöllä aluehallintoviraston kanssa pitkittyneiden eläinsuojelutapausten hoitamisessa sekä tekemällä poliisille tutkintapyyntöjä aina, kun eläinsuojelurikoksen tunnusmerkit täyttyvät.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Riikka Åberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32010
riikka.berg(a)hel.fi
Pertti Forss, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32002



24.11.2017

Asia/4

pertti.forss(a)hel.fi

Liitteet

1 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2015-2019, päivitys 2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Helsingin toimipaikka)

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Ympäristöterveysyksikkö
Elintarviketurvallisuusyksikkö



24.11.2017

§ 87

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja – ohjelma vuodelle 2018

HEL 2017-011456 T 11 00 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Helsingin kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja -ohjelman vuodelle 2018.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Hannu Arovaara, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi
Eeva Pitkänen, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi
Sini-Pilvi Saarnio, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja ohjelma 2018.pdf
- 2 Vuona 2018 tarkastettavat luvanvaraiset ja reksiteröitävät kohteet.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristönsuojelun valvonnasta säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 18 luvussa ja valvontasuunnitelman sisällöstä ja toiminnan määräaikaistarkastuksista ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 5 luvussa. Lisäksi valvontaviranomaisen on jätelain (646/2011) 124 §:n nojalla määräjain asianmukaisesti tarkastettava laitokset ja toiminnot, joissa syntyy vaarallista jätettä. Vesilain ja vesihuoltolain mukaisten asioiden käsittely edellyttää tarkastuksia.

Ympäristönsuojelun valvonta jakautuu ennakkovalvontaan ja jälkivalvontaan. Ennakkovalvontaan kuuluvat ympäristön pilaantumisen vaa-



24.11.2017

raa aiheuttavien toimintojen lupa- ja ilmoitusmenettelyt. Jälkivalvontaan kuuluvat hakemusten ja ilmoitusten johdosta tehtyjen päätösten noudattamisen valvonta, normivalvonta sekä haittaa kärsivien asianosaisten tekemien toimenpidepyyntöjen käsittely. Valvontasuunnitelmassa keskitytään valvontatarkastusten suunnitelmalliseen järjestämiseen.

Viranomaisen on alueellaan laadittava ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä tarkastustoimintaa varten erillinen valvontasuunnitelma ja –ohjelma, jotka kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen oli laadittava viimeistään kolmen vuoden kuluttua siitä kun ympäristönsuojelulaki 1.9.2014 tuli voimaan. Vuosittain hyväksyttävässä valvontaohjelmassa mainittujen ympäristöluvan saaneiden ja rekisteröityjen laitosten ja toimintojen valvontatarkastuksista voidaan periä maksupäätöksessä mainittu valvontatarkastusmaksu.

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmia on Helsingissä laadittu vuodesta 2007 lähtien. Helsingin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma kattaa ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain ja vesilain mukaiset valvontatarkastukset. Valvontasuunnitelman tavoitteena on kehittää ja tehostaa toimintaa suuntaamalla valvontaa ympäristövaikutuksiltaan merkittäviin toimintoihin. Valvontatarkastusten suuntaamisen arvioinnissa on otettu huomioon toiminnan riskialttius. Tähän vaikuttavia seikkoja ovat esimerkiksi toiminnasta aiheutuvat päästöt, toiminnassa käsiteltävien vaarallisten kemikaalien määrät, jätteiden määrä ja niiden vaarallisuus, toiminnassa todetut puutteet, pilaantumisen todennäköisyys ja ympäristön herkkyys.

Valvontaohjelman perusteena oleva luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen riskitarkastelu ja siihen perustuva toimintojen jako valvontaluokkiin tehtiin vuonna 2015. Ohjelmaa toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2016, jolloin tarkastettiin ne yritykset ja toiminnat, joiden edellisestä tarkastuksesta oli kulunut yrityksen valvontaluokassa määritelty aika. Vuonna 2018 tarkastettavat luvanvaraiset ja rekisteröivät toiminnot on valittu samalla periaatteella. Luettelo yrityksistä ja toiminnoista on liitteenä.

Vuonna 2018 suunnitelmassa tarkastusten painopiste on suurin piirtein sama kuin vuonna 2017. Rakentamisen ympäristöhaittojen seuranta ja valvontaa erityisesti suurissa aluerakentamiskohteissa jatketaan ja samalla kehitetään valvontatyökaluja. Muiden kuin luvanvaraisten ja rekisteröitävien laitosten ja toiminnanharjoittajien valvontatarkastukset ovat suurin piirtein samalla tasolla kuin vuonna 2017. Vuoden 2018 aikana on tavoitteena kehittää valvontayhteistyötä poliisiviranomaisen ja alueiden käytön valvonnan kanssa. Tavoitteena on kehittää lähialueyhteistyötä Viron kanssa esimerkiksi jätteiden siirtojen valvonnassa.



24.11.2017

Valvontasuunnitelmassa esitettyjen hakemusten ja ilmoitusten johdosta tehtyjen päätösten noudattamisen valvontaan ja normivalvontaan liittyvien tarkastusten lisäksi valvontatehtäviin kuuluvat jo aiemmin mainittu lupa- ja ilmoituspäätösten valmistelu, lausuntojen antaminen muille viranomaisille, joita ovat mm. ympäristölupahakemuksista annettavat lausunnot aluehallintovirastolle, maaperän kunnostukseen liittyvien kunnostusten loppuraporttien tarkastaminen, toimenpidepyyntöjen käsittely ja niihin liittyvät tarkastukset ja kuntalaisten ja yritysten muu neuvonta ja tulleiden palautteiden käsittely. Tehtävien määrä vaihtelee vuosittain.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Hannu Arovaara, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi
Eeva Pitkänen, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi
Sini-Pilvi Saarnio, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja ohjelma 2018.pdf
- 2 Vuona 2018 tarkastettavat luvanvaraiset ja rekisteröitävät kohteet.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Ympäristönsuojeluyksikkö



§ 88

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.1.2018 alkaen

HEL 2016-004887 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä olevan Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan, jossa määrätään hakemusten ja ilmoitusten, eräiden tarkastusten sekä muiden asioiden käsittelystä Helsingin kaupungille perittävät maksut ja esitetään niiden perusteet.

Taksa ja maksutaulukko ovat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimassa 1.1.2018 alkaen. Tällä päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa ollut Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maksut.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä voidaan periä maksu. Vastaava säännös on myös jätelain (646/2011) 144 §:ssä, vesilain (587/2011) 18 luvun 12 §:ssä ja merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 13 luvun 1 §:ssä. Kunnalle perittävän maksun suuruuden tulee vastata enintään suoritteen tuottamisesta aiheutuvia kokonaiskustannuksia.

Maa-aineslain (555/1981) 23 §:n 1 momentin mukaan maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimisestä on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa on tarpeen tarkistaa, sillä 1.7.2016 voimaan tulleen maa-aineslain muutoksen (424/2015) mukaan maa-aineslupia koskevat lupa-asiat ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka toimii myös maa-aineslain valvontaviranomaisena. Lisäksi ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan, jos maa-ainesten ottamistoimintaa koskeva hanke edellyttää ympäristölupaa ja maa-aineslain mukaista lupaa, niitä koskevat lupahakemukset on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisesti syystä pidettävä tarpeettomana. Taksan selite- ja taulukko-osia



24.11.2017

on siten täydennetty, jotta voidaan periä maa-ainesten lupa- ja valvonta-asioiden käsittelystä sekä ympäristöluvan ja maa-ainosluvan yhteiskäsittelystä koituvat kulut.

Taksaan on lisäksi tehty lainsäädännön muutoksista johtuvia tarkistuksia sekä lisätty maksutaulukkoon kemiallisen pesulan rekisteröintimaksu. Maksuihin ei ole tehty tasokorotuksia.

Sovelletut säännökset:

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 4, 5 ja 6 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 190, 205 ja 206 §

Vesilaki (587/2011) 18 luku 12 §

Jätelaki (646/2011) 144 §

Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009) 13 luku 1 §

Maa-ainoslaki (555/1981) 23 §

Kuntalaki (410/2015) 134 ja 143 §

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Hannu Arovaara, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi
Eeva Pitkänen, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi
Sini-Pilvi Saarnio, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa.pdf
- 2 Taksan maksutaulukko_esityslistan liite.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, ymp. toimen eri maksutaksojen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristönsuojelulain 27 §:ssä säädetään ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista ja lain liitteessä 1 luvanvaraisista toiminnoista. Ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:ssä säädetään valtion ympäristölupaviranomaisessa käsiteltävistä lupa-asioista ja asetuksen 2 §:ssä kunnan ratkaistavista ympäristöluvista. Ympäristönsuojelulain 12



24.11.2017

luvussa ja 136 §:ssä on säädetty eräistä ilmoitusvelvollisuuksista. Merenkulun ympäristönsuojelulain nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen merkitsee sataman jätehuoltosuunnitelman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Jätelain nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen merkitsee jätteiden ammattimaista keräystoimintaa harjoittavan jätehuoltorekisteriin. Vesilain nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksua talousveden ottamiseen ja ojitusasioihin liittyen. Maa-aineslain nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tarkastaa maa-aineslupahakemuksen ja ottamissuunnitelman.

Kunnan oikeudesta periä maksuja ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä ja tarkastuksista säädetään ympäristönsuojelulain 205 §:ssä. Vastaava säännös on vesilain 18 luvun 12 §:ssä, merenkulun ympäristönsuojelulain 13 luvun 1 §:ssä, jätelain 144 §:ssä ja maa-aineslain 23 §:ssä

Maksua ei voida periä yleistä etua valvovan viranomaisen eikä haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireillepannun asian käsittelystä. Muiden vaatimuksesta vireillepannun asian käsittelystä saadaan periä maksu, jos vireillepanoa on pidettävä ilmeisen perusteettomana.

Kunnat voivat periä maksuja seuraavissa tapauksissa:

- Ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä,
- laatimaansa valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta valvontaohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta,
- tarkastuksista, jotka ovat tarpeen 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi,
- merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisen sataman jätehuoltosuunnitelman merkitsemisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään,
- jätelain mukaisen jätteiden ammattimainen keräystoimintaa harjoittavan merkitseminen jätehuoltorekisteriin,



24.11.2017

- maa-aineslupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja niihin liittyvistä valvontatehtävistä.

Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Hallintosääntö

Helsingin kaupungin hallintosäännön 12 luvun 10 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n kohdan 9 mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää mm. rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon taksoista.

Taksan muuttaminen

Taksa perustuu pääosin eri laitostyyppien ja muiden toimintojen lupaja ilmoituspäätösvalmistelun laajuuteen. Edellisen taksan hyväksymisen jälkeen mukaan on tullut maa-ainelain 23 §:ssä mainitun maa-aineslupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja siihen liittyvästä valvonnasta perittävät maksut. Lisäksi taksaan on lisätty kemiallisen pesulan rekisteröintimaksu. Maksun alentamista ja korottamista koskevia säännöksiä on selkeytetty.

Voimassa oleva taksa on laadittu omakustannusperusteiseksi. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksujen perusteen tulee soveltuvin osin vastata valtion maksuperustelakia. Kunnalle perittävän maksun suuruuden määrittämisen osalta keskeisintä on maksun perustuminen kyseisen suoritteen tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrään eli omakustannusarvoon. Keskimääräinen tuntikustannushinta on sama kuin edellisestä taksasta päätettäessä eli 64,4 e.

Maksuista päättäminen

Maksun alentamisesta ja korottamisesta päättää ympäristö- ja lupajaosto tai se viranhaltija, jolle toimivalta pääasiasta päättämisestä on siirretty.

Ympäristölautakunta päätti 29.2.2000 (§ 79) Helsingin kaupungin ympäristönsuojelulain mukaisesta taksasta. Taksaa on tarkistettu 8.5.2001 (§ 195), 12.11.2002 (§ 433), 1.3.2005 (§ 63), 28.10.2008 (§ 358), 25.5.2010 (§ 199), 3.5.2011 (§ 145), 22.5.2012 (§ 179), 21.5.2013 (§ 163), 30.9.2014 (§ 276) 19.5.2015 (§ 209).

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö



24.11.2017

Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Hannu Arovaara, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi
Eeva Pitkänen, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi
Sini-Pilvi Saarnio, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa.pdf
- 2 Taksan maksutaulukko_esityslistan liite.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, ymp. toimen eri maksutaksojen hyväksyminen

Tiedoksi

Maritta Yau
Anne Renqvist
Ympäristönsuojeluyksikkö



§ 89

Vaihtolavacom Oy:n ympäristölupa-asia

HEL 2017-008673 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Vaihtolavacom Oy:n ympäristölupahakemuksen johdosta seuraavaa:

Hakija

Vaihtolavacom Oy, Autotallintie 25, 00770 HELSINKI
Y-tunnus 1075521-2

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Vaihtolavacom Oy:n rakennus- ja purkujätteen välivarastointi-, siirto- kuormaus- ja käsittelytoiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentissa mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan. Valtioneuvoston ympäristönsuojelusta antaman asetuksen 2 §:n 1 momentin kohdan 12 f mukaan hakemuksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle 2.8.2017. Hakemusta on täydennetty 2.10.2017, 13.10.2017 ja 5.11.2017.

Kaavoitustilanne

Tontti on Helsingin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä) korttelin nro 11 tontti nro 33. Voimassa olevassa kaavassa nro 9200 tontti sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T). Kaupunginvaltuuston 26.10.2016 hyväksymässä uudessa yleiskaavassa 2050 alue on merkitty toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palveluiden ja opetustoiminnan sekä virkistyskäyttöön.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Ympäristölupaa haetaan Tattarisuon teollisuusalueella osoitteessa Rattitie 9 b olevalle Helsingin kaupungin omistamalle vuokratontille. Vaihtolavacom Oy:n vuokraoikeus on nykyisellä sopimuksella voimassa vuoteen 2024 asti. Tontin pinta-ala on 1 770 m².



24.11.2017

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 metrin päässä idässä, päiväkodit ja koulut 700 – 800 metrin päässä idässä ja pohjoisessa.

Ympäristöolosuhteet

Maaperä

Tattarisuon alue on rakennettu pehmeälle suopohjalle. Alueella tehtyjen maaperäkairausten perusteella on todettu, että alueen maaperässä ylimpänä on 1 - 3 metrin paksuinen täyttömaakerros, jonka seassa on mahdollisesti mineraalista rakennusjätettä. Tämän alla on turvekerros ja sen alla lähes 20 metrin paksuinen kerros savea ja liejusavea.

Pohjavesi

Laitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Tärkeän pohjavesialueen raja kulkee idässä noin 400 metrin etäisyydellä laitosalueesta. Alueella oleva orsivesi on lähellä maanpintaa.

Pintavedet

Tattarisuon teollisuusalue kuuluu Longinojan valuma-alueeseen. Longinojan haaroja virtaa alueen luoteiskulmalla ja etelä-lounaispuolella. Oja muodostaa haaroineen lähes 15 km pitkän uoman, joka virtaa etelään ja laskee Pihlajiston kohdalla Vantaanjokeen.

Luontoarvot

Tattarisuon teollisuusaluetta ympäröivät pohjoisen ja lännen puolella niitty-, puronvarsi- ja lehtometsäalueet, jotka ovat arvokkaita lintukohteita. Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Jakomäen muinaisrantakivikko noin 1 km:n etäisyydellä ja Slåttmossenin kohosuo noin 1,5 km:n etäisyydellä.

Toiminnan kuvaus

Laitoksella vastaanotetaan, välivarastoidaan, lajitellaan ja siirtokuormataan rakennus- ja purkujätettä. Vuosittain vastaanotettavan jätteen määrä on 19 950 tonnia. Suurin kerrallaan varastoitava määrä on hake muksen mukaan 1 410 tonnia. Alueelle rakennetaan kevytrakenteinen halli jätteenkäsittelyä varten. Osa jätteistä varastoidaan varastokentällä. Kaikki alueelle vastaanotettavat jätteet toimitetaan jatkokäsittelyyn Suomessa tai ulkomailla olevalle laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Jätteiden vastaanotto ja käsittely



24.11.2017

Siirtokuormausasemalle tuodaan enintään 19 950 tonnia vuodessa syntypaikkalajiteltuja tai lajittelemattomia rakennus- ja purkujätteitä, jotka sisältävät seuraaviin jäteluokkiin kuuluvia jätteitä (jättenimike suluis-
sa):

- betoni (17 01 01)
- tiilet (17 01 02)
- laatat ja keramiikka (17 01 03)
- muut kuin nimikkeessä 17 01 06 mainitut betonin, tiilten, laattojen ja keramiikan seokset (17 01 07)
- puu (17 02 01)
- lasi (17 02 02)
- muovi (17 02 03)
- muut kuin nimikkeessä 17 03 01 mainitut bitumiseokset (17 03 02)
- kupari, pronssi, messinki (17 04 01)
- alumiini (17 04 02)
- lyijy (17 04 03)
- sinkki (17 04 04)
- rauta ja teräs (17 04 05)
- tina (17 04 06)
- sekalaiset metallit (17 04 07)
- muut kuin nimikkeessä 17 04 10 mainitut kaapelit (17 04 11)
- muut kuin nimikkeissä 17 06 01 ja 17 06 03 mainitut eristysaineet
- muut kuin nimikkeessä 17 08 01 mainitut kipsipohjaiset rakennusai-
neet
- muut kuin nimikkeissä 17 09 01, 17 09 02 ja 17 09 03 mainitut raken-
tamisessa ja purkamisessa syntyvät sekalaiset jätteet.

Siirtokuormausaseman enimmäisvarastomäärät (hakemuksessa esite-
tyt)

Jätelaji	Jättenimike	Maksimi kertavarasto (t)
Rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet, lajittelematon	17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04	200
Rakennusjäte, esilajiteltu	19 12 02, 19 12 03, 19 12 05, 19 12 06*, 19 12 12	50
Puu	19 12 07	100
Betoni ja tiili	19 12 09	500
Energiajäte, rakennusjätteestä lajiteltu	19 12 10	60
Yhteensä		910



24.11.2017

Jätteet tuodaan alueelle kuorma-autoilla sisäänajoväylällä olevan autovaa'an kautta. Punnituksen yhteydessä kirjataan kuorman perustiedot ja tarkistetaan kuorma. Punnitut kuormat siirretään joko halliin käsiteltäväksi tai varastokentälle. Välivarastosta jätteet siirretään myöhemmin joko lajitteluun tai kuljetetaan suoraan jatkokäsittelyyn muualle. Käsittelyhallissa lajittelu tapahtuu kaivinkoneella. Lajitellut jätejakeet kuormataan erillisille lavoille, jotka siirretään varastokentälle odottamaan kuljetusta.

Lajittelematon rakennus- ja purkujäte tarkoittaa siirtokuormausasemalle tuotua jätettä, jota ei vielä ole käsitelty. Esilajitellun rakennusjätteen enimmäisvarastomäärään sisältyvät myös lajitteluvaiheessa siitä erotellut metallit, mahdolliset kuormien mukana tulleet sähkö- ja elektroniikkaromut tai vähäiset määrät painekyllästettyä puuta sekä hyödyntämiskelvoton jäte, esimerkiksi eristevillat tai kierrätyskelvoton lasi.

Toiminnan aloittaminen ja toiminta-ajat

Toiminta on suunniteltu aloitettavaksi 1.1.2018. Toiminta-aika on maanantaista perjantaihin kello 7–22 ja lauantaisin kello 9–18.

Toiminta-alue ja sen rakenteet

Tontti asfaltoidaan, alue on aidattu ja portti on lukittavissa. Tontille rakennetaan kevytrakenteinen halli ja välivaraston seinämät. Nämä korvaavat tontin etelänpuoleisen aidan. Rattitien suuntaan jäävät nykyiset varastotilat ja aita. Tontin pohjoisen sivun aita korotetaan ja se verkotetaan tiheäsilmaisella verkolla tai vaihtoehtoisesti aita korvataan uudella korkeammalla ja tukevammalla aidalla. Tontin itäreunaa rajataan seinämällä, joka päälle tehdään tarvittaessa verkko. Kevytrakenteisen hallin takaseinä ulottuu tontin itäpäätyyn.

Liikennejärjestelyt

Siirtokuormausalueen tuleva ja lähtevä liikenne käyttää nykyistä Rattitien puoleista liittymää eikä uusia liikennejärjestelyjä tarvita. Toiminnanharjoittajan arvion mukaan siirtokuormausasemalla käy päivittäin 15 – 30 jätettä tuovaa tai jätettä jatkokäsittelyyn vievää kuljetusyksikköä.

Polttoaineet

Hakemuksen mukaan laitosalueella säilytetään korkeintaan 1 000 litraa polttoainetta kaksivaippaisessa säiliössä ja alle 100 litraa voiteluaineita. Säilytysalueelle varataan imeytysainetta mahdollisia vuotoja varten.

Vedenhankinta, viemärointi ja hulevedet



24.11.2017

Kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Hulevedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta kadun varressa olevaan ojaan. Öljynerotuskaivot varustetaan sulkuventtiilillä mahdollisten onnettomuustilanteiden varalta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka, parhaat käytännöt ja energian käyttö

Laitoksen ulkopuolella syntyneiden jätteiden lajittelulla parannetaan jätteiden materiaali- ja hyötykäyttöä sekä vähennetään loppusijoitettavan jätteen määrää. Siirtokuormauksella pyritään tehostamaan jätekuljetuksia ja näin vähentämään polttoaineen kulutusta ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä.

Laitoksella käytetään polttoöljyä, dieseliä, voiteluöljyä ja sähköä. Näiden kulutusta pyritään vähentämään kaluston säännöllisellä huollolla ja uusimalla laitteita ja kalustoa riittävän usein. Kemikaalipäästöjä ehkäistään läpäisemättömillä pinnoilla, suojarakenteilla ja -laitteilla. Toiminta-ajoilla ja työskentelytavoilla vähennetään syntyvän melun määrää. Eniten melua aiheuttavat työvaiheet ajoitetaan arkipäiviin klo 8–16. Lajittelu tehdään pääosin sisätiloissa roskaantumisen ehkäisemiseksi ja pölyhaittojen vähentämiseksi. Kevyet jätteet peitetään välivarastoinnin ajaksi.

Jätteiden lajittelun ja siirtokuormauksen parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) määrittelevää BREF-asiakirjaa ei ollut ympäristölupahakemuksen tekemisen aikaan käytettävissä. Toiminnanharjoittaja on laatinut toiminnasta riskiarvion.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Hakija ei katso toiminnalla olevan vaikutuksia yleiseen viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen. Toiminnalla ei myöskään ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön tai luonnonsuojeluarvoihin.

Päästöt maaperään, pohjavesiin, pintavesiin ja viemäriin

Merkittäviä päästöjä maaperään tai pohjaveteen ei hakemuksen mukaan tapahdu. Laitosalue asfaltoidaan ennen toiminnan aloittamista ja hulevedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta ojaan. Järjestelmään asennetaan tarkastuskaivo mahdollista näytteenottoa varten. Polttoaine varastoidaan kaksivaippaisessa säiliössä pinnoitetulla alueella, missä on myös imeytysainetta vuotojen varalle. Laitosalueella ei huolleta koneita muuten kuin poikkeustilanteissa, jollainen voi olla esimerkiksi odottamaton letkurikko tai vastaava tilanne. Vähäiset määrät toiminnassa syntyviä vaarallisia jätteitä varastoidaan suoja-altaalla varustetussa



24.11.2017

katetussa tilassa. Laitosalueen edustan ojavettä tarkkaillaan ottamalla siitä näytteet kaksi kertaa vuodessa.

Päästöt ilmaan, melu ja tärinä

Koneista ja autoista aiheutuu tavanomaisia pakokaasupäästöjä. Siirto-kuormaamisesta ja lajittelusta aiheutuvia pölypäästöjä ehkäistään hoitamalla lajittelu sisätilassa ja tarvittaessa kastelulla. Ajoväylät ulkona ja hallissa puhdistetaan säännöllisesti pyöräkuormaajalla ja keräävällä harjalaitteella. Tarvittaessa väylät kastellaan, talvisin kalsiumkloriditai/ja kaliumformaattiliuoksella. Hallissa pölyä torjutaan kastelulla. Lisäksi varaudutaan sumutykin käyttöön. Halliin asennetaan tarvittaessa suodattimilla varustetut huippuimurit. Toiminta keskeytetään tilanteessa, jossa sääolosuhteista johtuen aiheutuu pölyämistä eikä sitä voida muutoin estää.

Liikenteestä ja jätteen kuormauksesta aiheutuu jonkin verran melua. Se ei toiminnanharjoittajan arvion mukaan poikkea teollisuusalueen muun toiminnan aiheuttamasta melusta. Meluisimpia työvaiheita pyritään ajoittamaan arkipäiville ja ajalle klo 8–16. Satunnaista tärinää voi aiheutua, mutta sen arvioidaan olevan niin vähäistä, ettei sillä ole merkittävää vaikutusta.

Roskaantumisen

Jätteiden lajittelun ja siirtokuormauksen yhteydessä saattaa aiheutua roskaantumista. Riski on suurempi tuulisella säällä etenkin, jos jätteiden joukossa on kevyitä jakeita. Roskaantumisen ehkäisemiseksi lajittelu tehdään pääasiassa sisätiloissa. Kevyitä jättejakeita sisältävät kuormat peitetään välivarastoinnin ajaksi. Roskaantumista ehkäistään myös huolellisella kuormauksella. Ympäristön siivoamisesta huolehditaan tilanteissa, joissa roskaantumista tapahtuu varotoimenpiteistä huolimatta.

Toiminnassa syntyvät jätteet

Asemalle arvioidaan tulevan jonkin verran myös muita kuin vastaanotettavien jätteiden luettelossa mainittuja materiaaleja, esimerkiksi syntypaikalla väärin lajiteltua painekyllästettyä puuta tai kuormiin heitettyjä sähkö- tai elektroniikkaromuja. Näille on osoitettu varastopaikat hakemukseen liitettyssä asemapiirroksessa. Paikat tarkentuvat toiminnan alkaessa. Jätteet toimitetaan luvan omaavalle vastaanottajalle.

Toiminnassa syntyvät vähäiset määrät vaarallista jätettä varastoidaan suoja-allastetussa, katetussa tilassa. Hakemuksen mukaan tällaista jä-



24.11.2017

tettä on kerrallaan varastossa korkeintaan 400 kg, josta romuakkuja 200 kg.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Hakemuksessa mainitaan rakennus- ja purkujätteen vastaanottoon, lajitteluun ja siirtokuormaukseen liittyvinä riskeinä mm. öljy- ja polttoainevuodot sekä tulipalot. Palovaaraa saattaa aiheutua työkoneista, sähkölaitteista, syntypaikalla väärin lajitellusta jätteestä ja väärästä jätteiden varastoinnista. Palovaaraa torjutaan kalustovalinnoilla, laadukkaalla asennustyöllä, määräaikaistarkastuksilla ja huolloilla. Pölyisissä olosuhteissa käytettävien koneiden huoltofrekvenssi on suurempi kuin pölyttömissä olosuhteissa käytettävien. Vastaanotettavien kuormien tarkastuksissa noudatetaan huolellisuutta. Työkoneiden hyteissä ja laitosalueella on riittävästi alkusammutuskalustoa.

Öljy- ja polttoainevuotoja ehkäistään koneiden ja laitteiden ennakoivalla huollolla ja polttoaineiden oikealla säilytystavalla. Vuotojen leviämisen estämiseksi asema on asfaltoitu, ja hulevedet ohjataan öljynerotuskäivon kautta ojaan. Hulevesijärjestelmä varustetaan sulkuventtiilillä ja viemäriinjat näytteenottokaivoilla. Tarvittaessa alueen ympärille rakennetaan reunus, joka estää hulevesien valumisen ympäristöön. Tankkauspaikalle ja työkoneiden toiminta-alueelle varataan imeytysainetta.

Toiminnan vaikutusten tarkkailu ja raportointi

Jäteasemalle nimetään vastaava hoitaja. Vastaanotettavista kuormista ja jätteen laadusta sovitaan etukäteen asiakkaan kanssa. Vaa'alla kuormat tarkastetaan kameran avulla ja niistä kirjataan perustiedot. Kippauksen yhteydessä kuorma tarkastetaan uudelleen. Vastaanotetuista jätteistä pidetään kuormakohtaista kirjaa. Auton lähtiessä se punnitaan ja tositteelle tulostuu asiakkaan, auton, materiaalin ja kuljetusliikkeen tiedot. Samassa yhteydessä siirtoasiakirjaan tehdään kuittaus ja Vaihtolavacom Oy:n oma kappale arkistoidaan.

Laitosalueen siisteyttä valvotaan silmämääräisesti ja kaivojen toimintaa tarkkaillaan viikoittain. Mahdolliset öljyvudot siivotaan välittömästi. Laitosalueen rajalla olevan ojan veden laatua tarkkaillaan kaksi kertaa vuodessa otettavilla vesinäytteillä. Ennen toiminnan aloittamista ojavedestä analysoidaan pH, kiintoaines, öljyhiilivedyt, PAH-yhdisteet, PCB-yhdisteet, arseeni, kadmium, koboltti, alumiini, kromi, elohopea, nikkeli, lyijy, kupari, sinkki, mangaani, tina ja vanadium.

Laitoksen toiminnasta laaditaan vuosiraportti. Se sisältää tiedot vastaanotetuista jätteistä, varastoiduista jätteistä, laitokselta toimitetuista jätteistä ja poikkeustilanteista sekä ojavesinäytteiden analyysitulokset.



24.11.2017

Vuosiraporttiin liitetään arvio laitoksen toiminnan vaikutuksista lähiympäristöön.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireillä olosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla 15.8. – 13.9.2017 sekä kirjeellä asianosaisille ja sähköpostilla Koillis-seura ry:lle.

Muistutukset ja mielipiteet

Ramboll Finland Oy, Terässeppo Oy ja

ovat jättäneet muistutukset hakemuksesta. Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota mm. asbestipitoisen jätteen välivarastointiin, toiminnasta aiheutuvaan liikennemäärien kasvuun, jätteiden varastomääriin, kuormien lastaukseen, mahdollisiin melu- ja pölyhaittoihin sekä roskaantumiseen ja asetettavan vakuuden määrään.

Hakijaa on kuultu muistutusten johdosta 19.9.2017 ja 25.9.2017, jonka jälkeen hakija on täydentänyt hakemustaan.

Lupahakemuksen täydentäminen ja korjaus

Lupahakemusta on täydennetty 2.10.2017. Tällöin siihen lisättiin tontin pinta-ala, asemapiirros, tietoja tontin aitaamisesta ja lukitsemisesta, asbestipitoisen jätteen välivarastoinnista, koneiden huollosta ja pölyntorjunnasta sekä jätteen enimmäisvarastointimäärät. Hakija on myöskin suunnitellut jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Hakemuksen karttaliitteessä ollut virheellinen merkintä korjattiin 6.10.2017. Lupahakemuksen täydennykseen tehtiin muutos 13.10.2017, jolloin siitä poistettiin kokonaan asbestia sisältävän jätteen välivarastointi. Hulevesien johtamisen osalta hakemusta täydennettiin 5.11. Alueella ei ole hulevesiviemärointiä, eikä vesihuoltolaitos hyväksynyt hulevesien johtamista jätevesiviemäriin, ja siksi ne päätettiin johtaa öljynerotuskaivon kautta laitosalueen edustan ojaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Vaihtolavacom Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan rakennus- ja purkujätteen lajittelu- ja siirtokuormaustoiminnalle hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin:



24.11.2017

1. Ympäristölupa koskee rakennus- ja purkutoiminnasta peräisin olevan tavanomaisen betoni-, tiili-, laatta- ja keramiikkajätteen, puu-, lasi- ja muovijätteen, tavanomaisen bitumi-, kivihiiliterva- ja tervatuotteista muodostuneen jätteen, metallijätteen, tavanomaisten eristysainejätteiden ja kipsipohjaisista rakennusaineista muodostuneen jätteen sekä muun rakentamisessa ja purkamisessa syntyvän jätteen vastaanottoa, lajittelua ja siirtokuormausta seuraavasti:

- rakennus- ja purkutoiminnan jätteet (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04)
- metallit (17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11).

Muun kuin edellä mainitun jätteen vastaanottaminen alueelle on kielletty. Jätteen laadun toteamiseksi kuormat on tarkastettava silmämääräisesti ennen niiden kippaamista kentälle. Jos alueelle tuodaan muuta jätettä kuin, mitä tässä ympäristöluvassa on sallittu, on jäte palautettava lähettäjälle tai ohjattava sellaiseen vastaanottoaikkaan, jonka ympäristölupa mahdollistaa kuorman sisältämän jätteen vastaanottamisen. Edellä mainitun kaltaiset poikkeavat kuormat ja niiden tuojat tulee merkitä toiminnanharjoittajan kirjanpitoon. Toiminnasta aiheutuvan pölyämisen estämiseksi alueelle ei saa ottaa voimakkaasti pölyävää hienoaainesta sisältävää jätettä. (YSL 52 ja 58 §)

Tuottajavastuun piiriin kuuluvaa jätettä saa vastaanottaa vain yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. (JL 47 §) Kuormat on tarkastettava uudelleen heti, kun ne on kipattu kentälle. Jos kuormien vastaanoton yhteydessä tehdystä tarkastuksesta huolimatta niiden mukana tulee vähäisiä määriä vaarallista jätettä, esimerkiksi kestopuuta tai muuta jätettä, jota alueelle ei ole lupa ottaa vastaan, tulee ne erotella luvallisesta jätteestä, pitää erillään jättejakeittain ja varastoida jätteen laadun edellyttämällä tavalla sekä toimittaa ao. jätteen vastaanottoon oikeuttavan ympäristöluvan omaavaa vastaanottoaikkaan. Nestemäiset jätteet on varastoitava alueella siten, etteivät ne onnettomuuden tai muun



syyn vuoksi pääse maaperään. (YSL 52 ja 58 §, JL 29 §)

2. Vuosittain vastaanotettavan ja käsiteltävän jätteen määrä saa olla enintään 19 950 tonnia. Kerrallaan alueella saa olla varastoituna enintään 910 tonnia jätettä. Suurimmat kertavarastomäärät ovat jätejakeittain seuraavat: syntypaikkalajiteltu rakennusjäte 200 tonnia, lajiteltu rakennusjäte hyötykäyttöön 50 tonnia, puujäte 100 tonnia, betoni- ja tiilijäte 500 tonnia, rakennusjätteestä lajiteltu energijäte 60 tonnia. Edellä mainittujen kertavarastomäärien täytyessä alueelle ei saa ottaa vastaan kyseistä jätettä ennen kuin se on mahdollista enimmäisvarastointimäärän ylittymättä.
3. Toimintaa saa harjoittaa maanantaista perjantaihin kello 7.00–22.00 ja lauantaisin kello 9.00–18.00. (YSL 52 §)
4. Jätteenkäsittelyaseman toimintaa ja toiminnan tarkkailua varten on määrättävä vastuullinen asemanhoitaja, jonka nimi ja yhteystiedot tulee toimittaa kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikköön. (YSL 52 §, JL 141 §)
5. Jätteiden vastaanotto, käsittely, varastointi ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei toiminnoista aiheudu maaperän ja pohjavesin tai pintaveden pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa, maiseman rumentumista, roskaantumista, usein toistuvaa kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta vastaavaa haittaa tai häiriötä ympäristölle. Jätteet on varastoitava asianmukaisesti omilla varastopaikoilla tai vaihtolavoilla. Laitosalue tulee ympäröidä aidalla, joka estää ympäristön roskaantumisen. Aita on pidettävä kunnossa. Ulkotiloissa olevien varastokasojen korkeus ei saa ylittää varastolaarin seinämän korkeutta tai muulla laitosalueella sitä ympäröivän aidan korkeutta. Portti on pidettävä lukittuna aseman aukioloaikojen ulkopuolella. Laitosalue on pidettävä siistinä ja laitoksen ympäristöön mahdollisesti levinneet roskat on kerättävä pois viipymättä. (YSL 52, 58 §, JL 13, 15, 72, 73 §)



24.11.2017

6. Vaaralliset jätteet on varastoitava lukittavissa tiloissa, tiiviissä, suljetuissa ja merkityissä astioissa, säiliöissä tai pakkauksissa. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava suoja-altaalla varustetussa tilassa tai muuten niin, että ne eivät pääse vahinkotilanteessa ympäristöön ja voidaan vuodon sattuessa kerätä talteen. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin tai aineisiin. Vaarallisten jätteiden pakkauksissa on oltava jätteen laatua ja vaarallisuutta osoittavat merkinnät. Pakkaukseen tulee merkitä tarvittavat tiedot ja varoitukset turvallisuuden ja jätteen asiallisen käsittelyn varmistamiseksi. (YSL 16, 17, 52, 58 §, JL 13, 16, 17 §)
7. Jätteet on toimitettava jatkokäsittelyyn varastointitilojen riittävyyteen ja laitoksen toimintaan nähden riittävän usein. Jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi ensisijaisesti aineena ja toissijaisesti energiana siten, että kaatopaikalle loppusijoitettavaa jätettä muodostuu mahdollisimman vähän. Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa vastaanottajalle. Kaikki jätteet tulee toimittaa vastaanottajalle käyttäen tiiviitä lavoja, joiden on oltava peitettyjä jätteiden ympäristöön leviämisen estämiseksi. Jätteiden vastaanottajilla on oltava voimassa oleva ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon. Jätteiden maasta viennin luvanvaraisuus tulee selvittää Suomen ympäristökeskukselta. Jätteet saa luovuttaa vain sellaiselle jätteen kuljettajalle, joka on rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin. (YSL 52, 58 §, JL 8, 13, 29, 72, 94 §, VNa 179/2012, 11 ja 12 §)
8. Alueelle vastaanotettavista ja sieltä lähtevistä rakennus- ja purkujätekuormista sekä vaarallisista jätteistä on laadittava siirtoasiakirjat, jotka on säilytettävä kolme vuotta ja esitettävä pyydetäessä valvontaviranomaiselle. (JL 121, 122 §, VNa 179/2012, 24 §)
9. Siirtokuormausaseman toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa (asuinkiinteistöjen sekä hoito- ja oppilaitosten piha-alueet) kello 7.00–22.00 ekvivalenttime-lutasoa (LAeq) 55 dB. (YSL 52 §, VNp 993/1992)



24.11.2017

10. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa toiminta-alueen ulkopuolelle. Toiminnanharjoittajan on torjuttava jätteen kuormauksesta ja lajittelusta aiheutuvaa pölyämistä riittävän tehokkailla ja kattavilla kastelujärjestelmillä tai muilla riittävän tehokkailla menetelmillä, joiden on oltava käytössä pölyhaittaa aiheuttavien kuormien kippauksen ja jätteen uudelleenkuormauksen yhteydessä.

Liikennöitävä piha-alue ja alueet, missä jätteitä vastaanotetaan, lajitellaan ja siirtokuormataan, on pidettävä mahdollisimman puhtana pölyhaittaa aiheuttavasta aineksesta säännöllisellä ja tarvittaessa päivittäisellä harjauksella ja kastelulla tai suolauksella. (YSL 7 ja 52 §, JL 13 §)

11. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön roskaantumista. Jos roskaantumista kuitenkin tapahtuu, on ympäristö puhdistettava välittömästi. (YSL 52 §, JL 72–73 §)
12. Polttonesteen varastointisäiliö tulee sijoittaa polttonestettä läpäisemättömälle alustalle sellaiseen paikkaan, jossa törmäysriski on mahdollisimman pieni. Säiliö tulee varustaa törmäyssuojin. Säiliössä tulee olla ylitäytönestin ja laponesto ja säiliön tulee olla joko kaksoisvaippasäiliö tai valuma-altaallinen säiliö. (YSL 52 §)
13. Laitosalueen pinnoitteen kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Havaitut viat, kuten halkeamat ja painumat, on korjattava viipymättä. Toiminnan aikana on seurattava työtapatarkkailuna siirto-kuormausaseman alueen yleistä siisteyttä, toiminnan aiheuttamaa pölyämistä ja hulevesistä mahdollisesti aiheutuvaa kuormitusta. Tarkastuksista on tehtävä merkinnät toiminnan kirjanpitoon. (YSL 8, 52, 62 ja 66 §)
14. Poikkeuksellisissa tilanteissa on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahinkojen leviämisen estämiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa maaperään päässeet vaaralliset kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava asianmukaisen käsittelyyn. Vahinkotapausten varalta toiminnanharjoittajalla on oltava alkusammutuskalus-



24.11.2017

toa, imeytysainetta ja kalustoa vuotojen keräämiseksi. Häiriötilanteista tai onnettomuuksista kuten öljyvuoodoista, joissa syntyy päästöjä maaperään tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa, on ilmoitettava viipymättä kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikölle. Polttoainevuoodoista on lisäksi ilmoitettava Helsingin pelastuslaitokselle. Ympäristönsuojeluviranomainen voi ilmoituksen johdosta antaa määräyksiä, jotka ovat tarpeen ympäristön pilaantumisen estämiseksi tai maaperän puhdistamiseksi. (YSL 14, 52 ja 58 §)

15. Toiminnasta on pidettävä kirjaa, johon on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:
- vastaanotetun jätteen määrä, jätenimikkeet, tuontiaika ja alkuperä
 - asemalta lähtevien jätteiden määrä, laatu, päivämäärä, vastaanottaja ja kuljetustapa
 - tiedot käännytettyjen kuormien määrästä ja niiden tuojista
 - tiedot alueella tehdyistä rakennus-, korjaus- ja huoltotoimenpiteistä - suoritettuihin omaan valvontaan liittyvät tarkastukset
 - poikkeukselliset tilanteet (mm. onnettomuudet, ympäristövahingot, ilkivalta, luvaton jätteiden tuonti ja enimmäisvarastointimäärän ylitys) ja niihin liittyneet toimenpiteet
 - kulloinkin alueella olevien jätteiden määrä ja laatu.

Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. Kirjanpito on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan. Jätteiden luokittelussa on käytettävä valtioneuvoston jätteistä antaman asetuksen (179/2012) liitteen 4 mukaista jaottelua. Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikölle on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä kirjallinen yhteenveto edellisenä kalenterivuonna vastaanotetuista jätemääristä jätelajeittain sekä niiden toimituspaikoista. Yhteenvetoon on sisällytettävä tiedot ympäristönsuojelullisesti merkittävästä tapahtumista ja toimenpiteistä. (YSL 62 §, JL 118 ja 119 §, VNa 179/2012, 22 §)



16. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikölle. Toiminnan loputtua alue on puhdistettava eikä alueelle saa jäädä jätteitä. Toiminnan loppuessa Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on esitettävä selvitys siirtokuormausaseman ja sen ympäristön jälkihoidosta ja kunnostustarpeesta. Selvityksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa määräyksiä alueen kunnostamisesta. (YSL 52, 62, 94 ja 170 §, VNAJ 13 §)
17. Vaihtolavacom Oy:n tulee ennen toiminnan aloittamista asettaa Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 40 000 euron suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi toiminnan mahdollisesti loppuessa kyseisessä toimipisteessä. (YSL 59 ja 60 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Vaihtolavacom Oy:n siirtokuormaus- ja lajitteluaseman toiminta lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasi-tusta naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toimintaan riittävä asian-tuntemus.

Lupamääräysten perustelut

1. Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta. Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa tavanomaisen rakennus- ja purkujätteen välivarastointiin ja siirtokuormaukseen. Lupa ei oikeuta vaarallisen jätteen tai vaarallista jätettä sisältävän jätteen vastaanottoon eikä sellaisen jätteen vastaanottoon, josta voi aiheutua merkittäviä haju- tai pölyhaittoja. Jätelain tuottajavastuusäännökset rajoittavat muiden kuin tuotta-



24.11.2017

jien oikeutta järjestää tuottajavastuun alaisten jätteiden jätahuoltoa. Luvan noudattamiseksi toiminnanharjoittajan on tarkastettava kuormat.

2. Vuosittain vastaanotettavan ja käsiteltävän jätteen kokonaismäärä on hyväksytty hakemuksen mukaisesti. Toiminta-alueen koko on pieni hakemuksessa esitettyihin jätemääriin nähden ja siksi on tarpeen rajoittaa kerrallaan varastoitavien jätteiden määrää hakemuksessa esitettyä pienemmäksi.
3. Toimintaa voi harjoittaa myös iltaisin ja viikonloppuisin, koska toiminta sijoittuu teollisuusalueella, häiriintyviä kohteita ei ole aseman välittömässä läheisyydessä ja toiminnanharjoittaja rajoittaa suurinta melua aiheuttavat toimet arkipäiviin klo 8-16.
4. Yhteyshenkilön tiedot ovat tarpeen valvontaa varten.
5. Jätelain 13 §:n mukaan jätteestä tai jätahuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa haittaa. Laadultaan erilaiset jätteet on pidettävä toisistaan erillään jätahuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi. Alueen ympäri rakennettava aita on tarpeen ympäristön roskaantumisen ehkäisemiseksi. Alueelle pääsyä on rajoitettava ilkeväkälän ehkäisemiseksi. Jätekasojen enimmäiskorkeus on tarpeen määrittellä roskaantumisen ehkäisemiseksi. Roskaamisen aiheuttaja on velvollinen siivoamaan roskaantuneen alueen.
6. Vaarallisten jätteiden varastointimääräykset ovat tarpeen, jotta toiminnasta ei aiheutuisi vaaraa tai haittaa turvallisuudelle, terveydelle, maaperälle, pohjavedelle tai muulle ympäristölle. Vaarallisten jätteiden pakkaamis- ja merkintävelvollisuus perustuu jätelain 16 §:ään. Kielto sekoittaa vaarallisia jätteitä keskenään on annettu jätelain 17 §:n mukaisesti.
7. Jätteen jatkokäsittelyssä on pyrittävä noudattamaan jätelain 8 §:n mukaista etusijajärjestystä. Valtioneuvoston jätteistä antaman asetuksen (179/2012) mukaan jäte on kuljetettava tiiviissä



pakkauksessa tai umpikorisessa kuljetusvälineessä. Myös kuormien peittäminen ehkäisee jätteen kuljettamisesta aiheutuva roskaantumista. Jätteen ammattimainen käsittely on luvanvaraista. Ulkomaiselta käsittelijältä on edellytettävä ympäristölupaa vastaavaa oikeutta ottaa vastaan jätettä. Jätettä saavat ammattimaisesti kuljettaa vain jätehuoltorekisteriin merkityt toiminnanharjoittajat.

1. Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. rakennus- ja purkujätteistä ja vaarallisista jätteistä. Siirtoasiakirjassa esitettäviä tietoja koskevat vaatimukset on annettu valtioneuvoston asetuksessa jätteistä. Siirtoasiakirjat ovat tarpeen toiminnan valvonnan kannalta. Siirtoasiakirjojen avulla voidaan valvoa, että jätteet toimitetaan asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin.
2. Melutasoa koskeva määräys on annettu melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisena. Määräys on tarpeen, koska lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 metrin päässä siirtokuormausasemasta.
3. Rakennus- ja purkujätteen kuormaamisesta voi aiheutua merkittävää pölyämistä. Kastelu on käytännössä ainoa keino varautua pölyhaittojen ehkäisemiseen siirtokuormauksessa. Riittävät pölynsidontatoimenpiteet (kastelu, pihan harjaus, suolaliuoksen levittäminen ym.) ovat tarpeen erityisesti kuivempina aikoina pölyhaittojen syntymisen ehkäisemiseksi.
4. Roskaantumisen aiheuttaja on velvollinen siivoamaan roskaantuneen alueen.
5. Määräys on tarpeen maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi onnettomuus- tai ilkeävaltatapauksissa. Tankkaustilanteessa pieniä polttonestemääriä pääsee usein tankkauspaikalle, minkä vuoksi pinnoitteen tulee olla polttonestettä läpäisemätöntä materiaalia.



24.11.2017

6. Määräykset ovat tarpeen maaperän pilaantumisen estämiseksi. Ehjältä pinnoitteelta mahdolliset poltto- tai voiteluainevuodot on mahdollista imeyttää talteen. Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. päästöjen ja toiminnan tarkkailusta.
7. Määräys on tarpeen päästöistä aiheutuvin haittojen leviämisen estämiseksi. Imetysaineilla vuodot voidaan kerätä talteen ja estää vahinkojen leviäminen. Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta ja tarpeellisten jälkitoimien arvioimiseksi.
8. Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten.
9. Tiedot ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten ja mahdollisten ympäristön pilaantumisen estämistä, alueen kunnostusta tai jätehuoltoa koskevien määräysten antamiseksi.
10. Vakuus asetetaan asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja muiden tarvittavien toimien varmistamiseksi toiminnan loppuessa. Vakuuden suuruus on arvioitu alueella kerrallaan varastoitavan jätemäärän kuormauksen, poiskuljetuksen sekä alueen siistimisen aiheuttamista kustannuksista.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen tai peruuttamisen perusteista on säädetty ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.

Luvanvaraista toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin siihen oikeuttava lupapäätös on lainvoimainen. (YSL 198 §)

Sovelletut säännökset



24.11.2017

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 1, 5, 6–8, 14, 16, 17, 20, 27, 29, 34, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 58–62, 66, 67, 70, 83–85, 87, 89, 93, 94, 170, 190, 198 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 6, 11 ja 13–15 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15–17, 29, 47, 72, 73, 94, 118, 119, 121, 122 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7, 8, 9, 11, 12, 13, 22, 24 ja 25 § sekä liite 4

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 19.5.2015 (209 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu on 4410,00 euroa ja vaakuuden käsittelymaksu 225 euroa, yhteensä 4635,00 euroa. Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalveluliikelaitoksesta.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32032
leena.terhemaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus
- 2 Ympäristölupahakemuksen liitteet
- 3 Kuulutus 15.8.-13.9.2017
- 4 Muistutus 1
- 5 Muistutus 2
- 6 Ympäristölupahakemuksen täydennys 2.10.2017
- 7 Asemapiirustus
- 8 Suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestäminen



24.11.2017

- 9 Korjattu liite 10
10 Ympäristölupahakemuksen täydennys 13.10.2017
11 Ympäristölupahakemuksen täydennys 5.11.2017

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Vaihtolavacom Oy

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Leena Terhema, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32032
leena.terhema(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus
2 Ympäristölupahakemuksen liitteet
3 Kuulutus 15.8.-13.9.2017
4 Muistutus 1
5 Muistutus 2
6 Ympäristölupahakemuksen täydennys 2.10.2017
7 Asemapiirustus
8 Suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestäminen
9 Korjattu liite 10
10 Ympäristölupahakemuksen täydennys 13.10.2017
11 Ympäristölupahakemuksen täydennys 5.11.2017

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Vaihtolavacom Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



24.11.2017

Asia/7

Asianosaiset

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Tiedoksi

Palu/Ympa/Ympäristönsuojelu
Maka/Tontit/Yritystontit



§ 90

Rakentamisen Ruusun vuoden 2017 tunnustuksensaajaehdokkaat

HEL 2017-011972 T 00 04 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi seitsemän ehdokasta huomionosoituksen saajiksi. Päätös tehdään ympäristö- ja lupajaoston kokouksessa 8.12.2017 ja Ruusut jaetaan kokouksen jälkeen pidettävässä tilaisuudessa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narikka 2.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti yo. Kaisa Karvinen, arkkitehti Leena Makkonen ja arkkitehti Sari Viertiö. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Sari Viertiö, arkkitehti, puhelin: 310 26410
sari.viertio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakennuslautakunta on jo 22 vuoden ajan nostanut Rakentamisen Ruusu -palkinnolla esiin kaupungin rakennettuun ympäristöön liittyvää ansiokasta työtä jakamalla Ruusuja ja kunniamainintoja rakennusvalvonnan tarkoituksena esimerkillisesti toteuttavalle tai edistävälle teolle. Monia aikakautemme suomalaisia osaajia sekä kunnianhimoisia suorituksia ja kohteita on palkittu.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot



24.11.2017

Asia/8

Sari Viertiö, arkkitehti, puhelin: 310 26410
sari.viertio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 91

Rakennuslupahakemus toimistotalon rakentamiseksi, tontti 10591/1, osoite Työpajankatu 8, hakija Helsingin kaupungin kaupunkiympä- ristön toimiala

HEL 2017-011937 T 10 04 03

Facta 10-2798-17-A, Lupapiste LP-091-2017-04154

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-2798-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää hakemuksen mukaisesti aloittamisoikeuden rakentaa rakennus valmiiksi asti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Heli Virkamäki, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 26338
[heli.virkamaki\(a\)hel.fi](mailto:heli.virkamaki(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet



24.11.2017

Hakija Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1
Hankesuunnittelupäällikkö Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 121 §, 121 a §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 150 c § ja 150 d §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 54 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Heli Virkamäki, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 26338
heli.virkamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja
2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



24.11.2017

Asia/9

Ote

Hakija

Hankesuunnittelupäällikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimitelimen päätös

Liite 1

Liite 1



§ 92

Rakennuslupahakemus asuinkerrostalon ja maalämpökaivojen rakentamiseksi, tontti 10635/6, osoite Kaljaasi Aurorankuja 6, hakija As Oy Helsingin Sompasaaren Sumppi

HEL 2017-011504 T 10 04 03

Facta 10-2691-17-A, Lupapiste LP-091-2016-07647

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Sumpille liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-2691-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Käsittely

Esteelliset: Anne Nurmio (hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohta)

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Heli Virkamäki

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
[jyrki.kauhanen\(a\)hel.fi](mailto:jyrki.kauhanen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



24.11.2017

Ote

Hakija

Pääsuunnittelija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisin poikkeamin voimassa olevan asemakaavan mukainen. Poikkeamat ovat perustellut ja ne on hyväksytty alueryhmässä ja kaupunkikuvaneuvottelukunnassa.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta 10-2691-17-A.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Heli Virkamäki

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja
2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku



24.11.2017

Asia/10

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Pääsuunnittelija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



24.11.2017

§ 93

Rakennuslupahakemus asuinkerrostalon ja pysäköintihallin sisäänkäynnin rakentamiseksi, tontti 43011/40, osoite Niittaajankatu 10, hakija Asunto Oy Helsingin Niittaajankatu 10

HEL 2017-011487 T 10 04 03

Facta 43-2095-17-A, Lupapiste LP-091-2017-04468

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Niittaajankatu 10:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 43-2095-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Hannu Pyykönen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26316
[hannu.pyykonen\(a\)hel.fi](mailto:hannu.pyykonen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Rakennusratkaisu soveltuu paikkaansa ja on poikkeuksetta asemakaavan mukainen.

Naapurit eivät ole esittäneet rakennussuunnitelmasta huomautuksia.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta 43-2095-17-A.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Hannu Pyykönen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26316
hannu.pyykonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



§ 94

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä

HEL 2017-012009 T 10 04 03

Facta 34-28-17-OIK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä Asunto Oy Osuuskunnantie 33:n kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 26.9.2017 (317 §) tekemän oikaisuvaatimuksen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Oikaisuvaatimuksen alainen rakennuslupapäätös

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehti on päätöksellään 26.9.2017 (317 §) myöntänyt rakennusluvan vanhan rakennuksen purkamiselle sekä asuin- ja liikerakennuksen rakentamiselle Pakilassa osoitteessa Lepolantie 16 sijaitsevalle tontille 34088/17.

Tontilla oleva 1970- ja 1980-luvuilla rakennettu liike- ja toimistorakennus puretaan. Tontille rakennetaan kaksikerroksinen, kellarillinen asuin- ja liikerakennus. Rakennuksessa on yhteensä 30 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 24 m². Liiketilat sijoittuvat katutasoon Lepolantien varteen.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 4630 vuodelta 1960. Uudisrakennuksen käyttötarkoitus on asemakaavan mukainen. Rakennusluvan yhteydessä on myönnetty vähäisenä poikkeamisena oikeus sijoittaa tontilta Lepolantielle johtava kulkuyhteys asemakaavassa istutettavaksi merkitylle tontinosalle. Ratkaisu mahdollistaa esteettömän sisäänkäynnin Lepolantie puolelta. Tontin reunaan rakennetaan noin 2 m leveä istutusvyöhyke.



Naapurin oikaisuvaatimus

Rakennuspaikan eteläpuoleisen rajanaapuritontin 34088/18 ja sillä sijaitsevan rakennuksen omistaja Asunto Oy Osuuskunnantie 33 on tehnyt rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Yhtiön omistamassa kolmikerroksisessa rakennuksessa on 20 asuntoa ja yksi toimistohuoneisto.

Yhtiön oikaisuvaatimuskirjelmän on allekirjoittanut yhtiön isännöitsijä, jolla on oikeus yksin kirjoittaa yhtiön toiminimi. Oikaisuvaatimus on toimitettu kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluille muutoksenhakuajan kuluessa.

Yhtiö katsoo, että vuokrataloksi ja asuntolaksi suunniteltu uudisrakennus on toimintamuodoltaan muutettava omistustaloksi sekä että liiketiloihin suunniteltu kahvilatoiminta tulee kokonaisuudessaan hylätä.

Perusteina yhtiö toteaa seuraavaa: Vuokrataloksi ja asuntolaksi suunniteltu liikerakennus ei sovellu alueelle, jossa valtaosa asuintaloista on omistusasumista. Rakennettavan uudistalon tulee olla asukkaiden omaan omistukseen perustuvaa omistusasumista. Asuntolatoiminta ei korota alueen yleisilmettä eikä asuinviihtyisyyttä. Uudistaloon suunniteltu kahvilatoiminta ei missään muodossa sovellu rauhalliselle asuinalueelle, vaan pikemmin lisää levottomuutta ja häiriötä eikä vastaa asukkaiden tarpeita, päinvastoin. Toteutuessaan nykyisen suunnitelman mukaisena suunniteltu vuokratalo ja asuntola loukkaa pysyvästi alueen kiinteistönomistajien ja asukkaiden etua ja oikeutta. Vuokratalona ja asuntolana toimiva liiketalo vähentää alueen omistusasumisen arvoa ja lähitaloissa asumisen arvostusta.

Luvansaajan vastine

Rakennusluvan saaja toteaa vastineessaan seuraavaa: Suunniteltuun uudisrakennukseen toteutetaan asuntoja sekä liiketilaa asemakaavassa määrätyn käyttötarkoituksen mukaisesti. Asuinhuoneistot ovat itsenäisiä asuntoja suunniteltuina asuinkäyttöön eivätkä asuntolaksi. Asemakaava ei rajoita rakennuksen tai asuinhuoneistojen omistusmuotoa. Naapurin esittämiin samoihin asioihin on vastattu aiemmin naapurin kuulemisen yhteydessä vastineella. Oikaisuvaatimus on perusteeton.

Toisen naapurin vastine

Rakennuspaikan länsipuoleisen rajanaapuritontin 34088/44 ja sillä sijaitsevat neljä asuinrakennusta omistaa Asunto Oy Osuuskunnantie 35. Rakennuksissa on yhteensä 11 asuntoa. Yhtiö on 14.11.2017 toimittanut rakennusvalvontaan vastinekirjelmän. Kirjelmän otsikko on Naapu-



24.11.2017

rin kuuleminen lupahakemuksen vireilletulon yhteydessä. Yhtiö esittää kirjelmässä pääosin samoja huomautuksia, joita on esitetty Asunto Oy Osuuskunnantie 33:n tekemässä oikaisuvaatimuksessa.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 116 §, 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §, 187 § ja 192 §

Päätöksen perustelut

Rakennuspaikkana oleva tontti 34088/17 on asemakaavassa merkitty asunto- ja liiketontiksi ja tontille on merkitty rakennusala enintään 2-kerroksista rakennusta varten. Asemakaavassa ei ole tällä tontilla rajoitettu asuntojen lukumäärää eikä myöskään liikeilojen lukumäärää. Asemakaava sallii tontille rakennettaviksi sekä asuntoja että liiketiloja. kuitenkin myös pelkästään asuntoja tai liiketiloja.

Rakennusluvassa on myönnetty lupa rakentaa tontille kaksikerroksinen, kellarillinen asuin- ja liikerakennus. Suunnitellun uudisrakennuksen käyttötarkoitus on asemakaavan mukainen.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksytyihin pääpiirustuksiin on rakennuksen ensimmäisen kerroksen pohjapiirustukseen merkitty Lepolantiehen rajoittuvat pieni liiketila ja isompi liiketila/kahvila. Asemakaava sallii tällaisen liiketilan/kahvilan sijoittamisen rakennukseen.

Asemakaavassa ei ole rajoitettu, eikä voida rajoittaa, tontin rakennuksen tai asuinhuoneistojen omistusmuotoa. Tontille on sallittua rakentaa omistusasuntoja tai vuokra-asuntoja.

Suunniteltu rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, minkä johdosta arkkitehdin tekemä rakennuslupapäätös tulisi kumota tai sitä tulisi muuttaa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi



24.11.2017

Liitteet

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 | Sijaintikartta |
| 2 | Oikaisuvaatimus |
| 3 | Vastine |
| 4 | Rakennuslupapäätös ja -hakemus |
| 5 | Pääpiirustukset |
| 6 | Erityispiirustuksia |
| 7 | Asemakaava |
| 8 | Toisen naapurin vastine.pdf |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Esitysteksti

Rakennusluvan saaja

Esitysteksti

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



24.11.2017

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Oikaisuvaatimus
- 3 Vastine
- 4 Rakennuslupapäätös ja -hakemus
- 5 Pääpiirustukset
- 6 Erityispiirustuksia
- 7 Asemakaava
- 8 Toisen naapurin vastine.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Esitysteksti

Esitysteksti

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Rakennusluvan saaja



24.11.2017

Asia/12

Liite 6
Liite 7
Liite 8



§ 95

Postilaatikon paikan määrittäminen

HEL 2017-011980 T 10 04 10

Facta-tunnus 45-21-17-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti määrätä Kukkaniityntie 11:n (tontti 45252/11, kiinteistötunnus 91-45-252-11) postilaatikkojen sijaintipaikaksi Kukkaniityntie 11:n tontin edessä kulkuliittymän vasemmalla puolella olevan paikan, johon postilaatikot on jo siirretty.

Perustelut

Kyseessä ovat pientalotontin postilaatikot. Posti Oy on alun perin määritellyt postilaatikot sijoitettaviksi kadun varteen naapuritontin nro 10 (Kukkaniityntie 9) kohdalle. Tällä puolella katua ei ole jalkakäytävää, eikä pientarettä pitkin pystyisi vaikeuksitta kulkemaan postilaatikoille. Kulku tapahtuisi siten ajoradan reunaa pitkin, ja matkaa postilaatikoille olisi tontin kulkuliittymästä mitattuna noin 25 metriä.

Asunto Oy Kukkaniityntie 11 on kirjelmässään ehdottanut postilaatikoiden paikaksi kadulta päin tultaessa kulkuliittymän vasemmalle puolelle jäävää paikkaa, jossa on pieni levennys ja johon postilaatikot voisi turvallisesti sijoittaa. Myös postin jakelu autosta onnistuisi turvallisesti ja helposti kyseiseen paikkaan.

Paikallakäynnillä 8.11.2017 on havaittu, että Asunto Oy Kukkaniityntie 11 onkin jo sijoittanut postilaatikkoryhmänsä ehdottamaansa paikkaan. Posti Oy on jakanut postia näihin postilaatikoihin, eikä jakelua ole keskeytetty.

Postilain 45 §:n 1 momentin nojalla postilaatikoista tai niiden käytöstä ei saa aiheutua tarpeetonta vaaraa liikenteelle. Viestintäviraston määräysten 2 luvun 4 §:n 3 momentin mukaan postilaatikko on sijoitettava siten, ettei postin saaja joudu laatikolla asioidakseen ylittämään ajoväylää, jolla on linja-autoliikennettä tai merkittävää läpiajoliikennettä.

Kukkaniityntiellä kulkee ainakin yksi linja-auton reitti. Nykyiselle paikalle sijoitettuna postilaatikoille kuljettaessa tietä ei jouduta ylittämään eikä postilaatikoille kuljettaessa jouduta juurikaan kävelemään ajoradan reunaa. Postilaatikoiden käytöstä tällä paikalla ei aiheudu tarpeetonta vaaraa liikenteelle. Paikka täyttää postilain sekä viestintäviraston määräyk-



24.11.2017

set ja edellytykset ja on myös postitoiminnan kannalta tarkoituksenmukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Postilaki 43 §, 44 §, 45 § ja 48 §

Viestintäviraston määräys postilaatikkojen sijoittelusta (61/2011M) 3 §, 4 § ja 7 §

Postilaatikon paikan määräämistä koskeva vaatimus

Asunto Oy Kukkaniityntie 11 pyytää kirjelmässään määräämään heidän postilaatikkonsa sijaintipaikan Kukkaniityntielle seuraavasti:

Posti on pyytänyt meitä asentamaan postilaatikat paikkaan Kukkaniityntielle, joka on vaarallinen. Kadun varrella ei ole tällä puolella jalkakäytävää ja sen sijainti on vaarallinen kadulla kulkevan bussi- ja rekka-autoliikenteen vuoksi. Talvella kaupunki auraa lumet kadulta tien pientareelle ja osoitettu paikka jää koko matkalta lumivallien taakse. Yhtiössä on viisi perhettä, joista kaksi perhekuntaa on yli 75 vuotiaita, jolloin osa laatioista jäisi joka tapauksessa vanhalle paikalleen yhtiön pihaan. Käsityksemme mukaan sama tilanne on myös yhtiössä osoitteessa Kukkaniityntie 9, jolloin laatikoiden paikkojen määrä lisääntyisi kahdesta kolmeen ja hankaloittaisi jakelua entisestään.

Ehdottaisinkin, että postilaatikat siirretään (jos niitä pitää siirtää) pihalle tulevan ajoväylän viereen esim. vasemmalle puolelle, jossa on levennys ja joka olisi huomattavasti turvallisempi ja käytännöllisempi paikka laatioille.

Postin vastine 1.8.2017

Kukkaniityntielle on vähäistä liikennettä ja katu on hiljainen sekä laatikoiden katsottu uusi paikka sijaitsee Kukkaniityntie 9 ja 11:sta välissä, mihin on katsottu sijoitettavan Kukkaniityntie 9:n ja 11:n postilaatikat, joita on yhteensä 9 laatikkoa, jotka on pyörällä tai autolla helppo jakaa tarvitsematta ajaa pihalle. Heidän ehdottamansa uusi paikka olisi vielä hankalampi kuin alkuperäinen paikka, mikä sekin on jo vaikeasti jaettava ja huono näkyvyys tielle. Uudessa ehdotetussa paikassa on hyvä näkyvyys koko tielle ja helppo jakaa.

Asunto Oy Kukkaniityntie 11:n vastaus

Postin ehdottama paikka ei ole hyvä, koska kadulla on vilkas liikenne koulun ja tarhan läheisyyden vuoksi. Koululla alkavat nyt syksyllä myös



24.11.2017

mittavat kunnostustyöt, mikä kuormittaa ennestään liikennettä Kukka-
niityntiellä.

Koska sijainti on huono, on yhtiö Kukkaniityntie 9 päättänyt siirtyä ko-
tiinkantoon. Meidän yhtiössämme on kaksi huoneistoa, joissa on yli 75-
vuotiaita, joten he ovat oikeutettuja kotiinkantoon, joten siirrettäviä pos-
tilaatikoita on ainoastaan 3 eikä yhdeksään.

Ilmeisesti postin edustaja on käsittänyt väärin ehdotetun paikan, koska
se sijaitsee tien vieressä ja siinä on pieni levennys, joten paikka on
myös paljon turvallisempi kuin postin ehdottama.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 2626404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Valokuvat, postilaatikkojen sijainti 8.11.2017
- 3 Kartta, postilaatikoiden sijainti 8.11.2017
- 4 Asunto Oy Kukkaniityntie 11:n valitus
- 5 Postin vastine
- 6 Asunto Oy Kukkaniityntie 11:n vastalausuma

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Postinsaaja

Posti Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tie-
doksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Hallintovalitus, todisteellinen tie-
doksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3



24.11.2017

Liite 4
Liite 5
Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 2626404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Valokuvat, postilaatikkojen sijainti 8.11.2017
- 3 Kartta, postilaatikoiden sijainti 8.11.2017
- 4 Asunto Oy Kukkaniiyntyntie 11:n valitus
- 5 Postin vastine
- 6 Asunto Oy Kukkaniiyntyntie 11:n vastalausuma

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Postinsaaja

Posti Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6



§ 96

Postilaatikon paikan määrittäminen

HEL 2017-011981 T 10 04 10

Facta-tunnus 45-25-17-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti määrätä ***** postilaatikon sijaintipaikaksi Punapaadenkuja 1:n kohdalla sijaitsevan postin määräämän ja merkitsemän paikan.

Perustelut

Postilain 43 §:n 1 mukaan pientaloihin jaettavat kirjelmätykset on kannettava postilaatikkoon, joka sijaitsee paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuullisen matkan päässä postin saajan osoitepaikasta. Viestintäviraston määräyksen 2 luvun 3 §:n mukaan kohtuullinen matka pientalon postilaatikon on enintään 50 metriä postinsaajan osoitepaikan kulkuliittymästä.

Kyseessä on pientalotontin postilaatikko. Posti Oy on määritellyt postilaatikon sijoitettavaksi kadun varteen Punapaadenkuja 1:n kohdalle, noin 5 metrin päähän Harmaapaadentiestä. Paikkaan on ryhmitelty myös muita postilaatikoita. ***** postilaatikat ovat aiemmin sijainneet rasettien varressa, noin neljän metrin etäisyydellä Harmaapaadentiestä. Postilaatikon paikan vaihtuessa Punapaadenkujalle matka postilaatikon pitenee noin 18 metriä.

***** tontille kuljetaan Harmaapaadentieltä rasettietä pitkin. Rasettien pituus on 32 metriä. Etäisyys rasettien alkukohtasta postilaatikon on noin 14 metriä. Tontin rajalta postilaatikon on siis kokonaisuudessaan noin 46 metrin matka. Sijoituspaikka täyttää siten viestintäviraston määräyksen etäisyysvaatimuksen, vaikka etäisyys laskettaisiin tontin rajalta saakka.

Postilain 45 §:n 1 momentin nojalla postilaatikoista tai niiden käytöstä ei saa aiheutua tarpeetonta vaaraa liikenteelle. Viestintäviraston määräysten 2 luvun 4 §:n 3 momentin mukaan postilaatikko on sijoitettava siten, ettei postin saaja joudu laatikolla asioidakseen ylittämään ajoväylää, jolla on linja-autoliikennettä tai merkittävää läpiajoliikennettä.

Kuljettaessa postin saajan tontilta postilaatikon Punapaadenkujalle joudutaan ylittämään Harmaapaadentie. Harmaapaadentien tai Punapaadenkujalla ei kuitenkaan kulje linja-auton reittiä, ja tiellä on lähinnä



24.11.2017

Harmaapaadentien tonteille suuntautuvaa autoliikennettä. Läpiajo Harmaapaadentieltä esimerkiksi Kivalontielle on kielletty. Postilaatikoiden käyttämisestä ei voida katsoa aiheutuvan tarpeetonta vaaraa jalankulku- ja ajoneuvoliikenteelle.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää esitetyt Posti Oy:n toimintaan kohdistuvat arvostelut toimivaltaansa kuulumattomina tutkimatta.

Sovelletut oikeusohjeet

Postilaki 43 §, 44 §, 45 §, 48 §

Viestintäviraston määräys postilaatikkojen sijoittelusta (61/2011M) 3 §, 4 §, 7 §

Postilaatikon paikan määräämistä koskeva vaatimus

***** pyytää kirjelmällään määräämään hänen postilaatikkonsa sijaintipaikan Harmaapaadentiellä seuraavasti:

Posti on toimittanut tiedotteen "Postilaatikoita sijoitetaan uudelleen tällä alueella" päiväyksellä 8.5.2017 ja ilmoituksen ilman päiväystä "Postilaatikkonne uusi paikka". Alueella on suoritettu katselmus 15.5.2017. Posti pyytää siirtämään uuteen paikkaan postilaatikon 29.5.2017 mennessä.

Tiedotteessa 8.5.2017 ei ole keskeisiä lakipykäläiä, jotta asiakas voisi arvioida Postin vaatimusten lainmukaisuutta. Ei riitä Postin oma arvio ja toiminnan tehostamiseen viittaaminen (pitäisi olla itsestään selvyys). Tiedotteesta puuttuu oikaisuvaatimuksen lakipykälä sekä lainvastainen toteamus "Erytistarpeen jakelun perusteena esitetään 'jokaisen saman talouden postinsaaja on oikeutettu palveluun'".

Ilmoitus on tyly toimintaohje, jossa ei ole vieläkään kaikkia lakipykäläiä eikä ohjeita (asiakkaan pitää ne itse etsiä netistä).

Vaikka postilaki antaa valtuuksia Postille, on tiedottaminen ja toteuttaminen täysin kyseenalaista.

Oikaisuvaatimuksen perustelut:

1. Asuntomme sijaitsee rasitetien päässä. Meillä on noin 40 metriä postilaatikolle ja jatkossa yli 50 metriä. Olemme täysin eri asemassa niihin nähden, joilla asunto on varsinaisen tien varressa. Postilaatikon tulee sijaita siten, ettei katua tarvitse ylittää (onnettomuusriski). Kaksi muuta asuntoa on samassa tilanteessa kuin mekin. Osoitteemme on *****



Uusi postilaatikon paikka on merkattu Punapaadenkujalle noin 5 metrin päähän Harmaapaadentieltä.

2. Vuonna marraskuussa 2010 uudisrakennuksen käyttöönoton yhteydessä postilaatikkomme (nykyinen 3 postilaatikon ryhmä) sijoitettiin noin 3 metrin päähän tiestä. Tien ja postilaatikkojen välissä on 3 asunon jätesäiliöt. Maisemointi on otettu kaikin tavoin huomioon. Missään kohtaa lakia ei ole määritelmää ryhmittelyn laatikkomäärästä.

3. Ohje ”Lähilaatikko-palvelun oikeutus” on lakitekstin mukaan lainvastainen. Vaikka viestintävirasto on antanut tarkempia ohjeita (ei ole asetustasoinen), ne ovat vain yleisohjeita eikä ne ota huomioon alati vaihtuvia olosuhteita. Ohjeet eivät edusta hyvää ja laadukasta palvelua (monopolitahon ohjeita – ei vapaan kilpailukulttuurin mukaisia). Pitäisi sisältyä normien purkutalkoisiin. Postin tiedotteessa tai ilmoituksessa ei ole mitään mainintaa viestintäviraston lisäohjeista.

4. Muutosaikataulu on täysin kohtuuton. Pitää olla vähintään puolen vuoden siirtymäaikataulu. Asiakkaalle aiheutuu turhia kustannuksia – monopoliyrittäjä ei toimi näin – Posti-vero.

5. Postissa ei ymmärretä millään tasolla tällaisen toiminnan imago-tappiota ja alati huonompia tulevaisuuden odotuksia.

6. Olemme kääntäneet postimme vapaa-ajan osoitteeseen 1.6.2017 alkaen.

7. Olen itse oikeutettu ”Lähilaatikko-palveluun” lähiaikoina.

Postin vastine

Posti lausuu vastineessaan, että matka mitataan kadun ja tontille menevän tien yhtymäkohdasta ja etäisyys yhtymäkohdasta tulevaan laatikkoryhmään. Matkaa ei mitata talolta laatikolle, koska tontti voi olla vaikka kuinka iso ja laatikoiden ryhmittelyssä pyritään jakaman posti niin, että ei tarvitse ajaa liittymästä tai peruutella autolla laatikolle.

Vastalausuma

***** toteaa vastalausumassaan muun ohella seuraavaa:

Viestintäviraston määräyksellä on annettu Postille täydellinen monopolivalta turmella kaupunkikuvaa, asumisviihtyvyyttä ja nykyään hyvin sijoiteltujen postilaatikkojen siirtämistä rumaksi ja kirjavaksi ”postiaidaksi”. Määräykseen liittyvä toimivalta ei vastaa miltään osin niitä palvelutarpeita, joita kansalaiset odottavat julkisen vallan tarjoavan verovaroin



24.11.2017

tuotettuina. Lisäksi määräys ei ota huomioon perustuslain 6 pykälän yhdenvertaisuutta ja on myös itse postilain hengen vastainen.

Helsingissä asemakaava-alueella on erittäin tarkat määräykset kaikesta rakentamiseen liittyvästä, kuten esim. kadun varrelle rakennettavista aidoista. Postilaatikkojen sijoittamisen en ole löytänyt mistään ts. vastuu on siirretty viranomaismääräyksen perusteella Postille. – Posti soveltaa sijoittelussaan vain ja ainoastaan viranomaisohjetta, jota Posti pitää ensisijaisena perustuslakiin sekä kaikkeen muuhun lainsäädäntöön ja viranomaismääräyksiin nähden. – Näin ollen tässä syrjitään kiinteistön omistajan perustuslaillisia oikeuksia viestintäviraston määräyksellä. Totean, että Postin lausunto on ylimielinen ja vähättelevä eikä edusta hyvää ja hyväksyttävää hallintotapaa.

Postin lausunnossa etäisyyden laskenta ja perustelut eivät ole hyväksyttäviä, koska se eriarvoistaa kansalaisia perustuslain edellyttäessä yhdenvertaisuutta. Laskettaessa etäisyyttä asunnolta postilaatikolle tulee ottaa huomioon asemakaavamääräykset, jolla perusteella asunto on sijoitettu tontille.

Ei voi olla kyse pelkästään postinjakajan vaan yhdenvertaisesti kansalaisen turvallisuudesta. Ajouradan ylittäminen postia noudettaessa on aina riski varsinkin ikääntyvälle kansalaiselle. Meidän alueella posti on ainakin vuodesta 2010 jaettu ”pyöräpostilla” ja jaetaan edelleen. Postin lausunnon ydinkohta ”autosta jakelu” osoittaa Postin lausunnon antajan olevan täysin tietämätön nykytilanteesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 2626404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Karttaliite, postilaatikon uusi sijainti
- 3 Postilaatikon sijoittamista koskeva kirjelmä
- 4 Posti Oy:n vastine
- 5 Vastalausuma
- 6 Valokuva, postilaatikon vanha sijainti
- 7 Valokuvat, postilaatikon uusi sijainti

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksi



24.11.2017

Otteet

Ote

Postinsaaja

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Posti Oy

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 2626404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Karttaliite, postilaatikon uusi sijainti
- 3 Postilaatikon sijoittamista koskeva kirjelmä
- 4 Posti Oy:n vastine
- 5 Vastalausuma
- 6 Valokuva, postilaatikon vanha sijainti
- 7 Valokuvat, postilaatikon uusi sijainti

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet



24.11.2017

Asia/14

Ote

Postinsaaja

Posti Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7



24.11.2017

§ 97

Velvoitteen asettaminen roskakorien siirtämiseksi (tontti 10582/13, osoite Antareksenkatu 6)

HEL 2017-011345 T 10 04 10

Facta 10-0040-17-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa Kalasataman Palvelu Oy:n Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan korttelin nro 10582 tontin nro 13 haltijana 1.3.2018 mennessä siirtämään saman korttelin tontin nro 4 rajalle sijoitetut roskakorit vähintään kuuden metrin päähän naapuritontilla olevan rakennuksen avattavista ikkunoista ja ovista yhtiölle nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla.

Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on viisituhatta euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on neljäsataa euroa.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kun tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista, niin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että ilmoitusta asiasta poliisille esitutkintaa varten ei tehdä.

Pöytäkirjanote liitteineen velvoitetulle ja toimenpidepyynnön tekijälle saantitodistuksella.

Toimenpidepyyntö

***** tontin 10582/4 toisena haltijana 19.5.2017 rakennusvalvontavirastoon lähetetyssä kirjelmässään pyytää rakennusvalvontaa ryhtymään toimenpiteisiin roskakorien poistamiseksi hänen tonttinsa välittömästä läheisyydestä, vähintään 8 metrin päähän tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen avattavista ikkunoista ja ovista roskakoreista aiheutuvan haitan johdosta.



Kehotus

Rakennusvalvontavirasto on 26.5.2017 päivätyllä kirjeellä kehottanut tontin 10582/13, os. Antareksenkatu 6, haltijaa Kalasataman Palvelu Oy:tä 1.7.2017 mennessä poistamaan edellä mainitut roskakorit nykyiseltä paikaltaan.

Tarkastuslausunto

Paikalla on käyty 3.7.2017 ja todettu, että roskakoreja ei ole poistettu nykyiseltä paikaltaan.

Edellä mainitun johdosta kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden rakennetun ympäristön valvontayksikkö ehdottaa 4.7.2017 päivätyssä tarkastuslausunnossa, että Kalasataman Palvelu Oy veloitetaan asetettavan sakon uhalla poistamaan roskakorit nykyiseltä paikaltaan.

Kalasataman Palvelu Oy:n vastine

Kalasataman Palvelu Oy on 14.8.2017 antanut vastineen, jossa todetaan seuraavaa:

Roskakorien sijoittaminen puheena olevalle yhteispihalle ja neljälle muulle yhteispihalle ei ole edellyttänyt lupaa ja niiden sijoittamisessa on noudatettu voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen toimenpiteeseen liittyviä säännöksiä.

Vaikka roskakoreista aiheutuisi kohtuullista haittaa, mitä ei ole näytetty tapahtuneen, se olisi perusteltua roskakorien tarpeellisuudesta johtuen, ja koska muitakaan vaihtoehtoja ei ole ympäristön siisteyden, turvallisuuden ja terveellisyyden takaamiseksi.

Valituksen kohteena olevat ja neljän muun sijoituspaikan roskakorit eivät rumenna ympäristöä maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Päinvastoin ne ovat välttämättömiä ympäristön rumenemisen estämiseksi ja tavanomainen näky rakennetussa kaupunkiympäristössä.

Valituksen kohteena olevat roskakorit ja muut neljä vastaavaa sijoituspaikkaa palvelevat merkittävällä tavalla Kalasataman alueen asukkaita ja kohentavat ympäristöä ja ne eivät aiheuta kenellekään kohtuutonta tai tarpeetonta haittaa.

Toimenpidepyynnön tekijän vastine



24.11.2017

Kalasadaman Palvelu Oy:n vastineeseen 14.9.2017 antamassaan vastineessa toimenpidepyynnön tekijä toteaa, että rakennuslupaan sisältyi pihasuunnitelma, jonka mukaan sijoituspaikassa ei ole tupakointipistettä, jäteasemaa tai muutakaan roskienkeruupistettä.

Rakennusjärjestyksen 13 §:n mukaan "Pihamaan muutoksissa tulee ottaa huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit." Kalasadaman Palvelu Oy ei ole lainkaan huomionnut naapureita. Se on sijoittanut jäteaseman sekä tupakkapisteen noin metrin päähän toimenpidepyynnön tekijän tontin rajasta ja etupihasta, noin metrin päähän asunnon avattavasta ikkunasta, noin 2,5 metrin päähän asunnon pääovesta ja noin 2 metrin päähän asunnon parvekkeesta. Tämä aiheuttaa jatkuvaa merkittävää haittaa asumiselle ja rumentaa ympäristöä. Toimenpidepyynnön tekijä ja myös muut alueen asukkaat ja kiinteistöt ovat reklamoineet kyseisestä sijoituspaikasta toistuvasti Kalasadaman Palvelu Oy:lle.

Toimenpidepyynnön tekijän täydennys

Toimenpidepyynnön tekijä on 10.10.2017 täydentänyt vastinettaan kiinteistöarvioitsijan lausunnolla. Lausunnossa katsotaan, että jätessäiliöistä aiheutuva asumisviihtyvyydelle koitua haitta ja niiden ympäristöä rumentava vaikutus vaikuttavat kohteen haluttavuuteen ja sitä kautta alentavat omakotitalokiinteistön arvoa.

Kalasadaman Palvelu Oy:n lisävastine

Kalasadaman Palvelu Oy on 25.10.2017 antanut lisävastineen toimenpidepyynnön tekijän täydennyskirjelmästä. Yhtiö toteaa, että koska kiinteistöarvioitsijan lausuma roskakorien vaikutuksista perustuu puutteellisiin ja virheellisiin lähtötietoihin, ei sen loppupäätelmälläkään ole todistelu-arvoa. Tämän vuoksi palveluyhtiön mukaan asiaa kokonaisuutena arvioitaessa po. lausumalla ei voi olla asiassa mitään merkitystä.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 157 §:n mukaan rakentamisen yhteydessä tulee järjestää kiinteistön jätehuollon edellyttämät tilat ja rakennelmat. Jätehuolto tulee toteuttaa siten, ettei sen järjestäminen aiheuta haittaa terveydelle eikä ympäristölle.



24.11.2017

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Kyseisen pykälän 2 momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 168 §:n 1 momentin mukaan kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen tulee terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan ja ulkoasultaan täyttää kohtuulliset vaatimukset. Rakennelman ja laitoksen tulee sopeutua ympäristöön eikä se saa olla haitaksi liikenteelle. Kyseisen pykälän 2 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä tämän pykälän vastaisen rakennelman tai laitoksen poistettavaksi tai muutettavaksi vastaamaan lain vaatimuksia.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän Helsingin rakennusjärjestyksen 13 §:n mukaan pihamaata rakennettaessa on huolehdittava siitä, että pihamaasta tulee tontin käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen ja viihtyisä. Kyseisen pykälän 2 momentin mukaan rakennuksen rakentamisen, siihen verrattavan rakentamisen, rakennuksen laajentamisen ja sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämisen yhteydessä on olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tarvittaessa parannettava esimerkiksi jäsentämällä olevia autopaikka-alueita, kohentamalla ja lisäämällä istutuksia, vähentämällä liikkumisesteitä tai rakentamalla pihamaan käyttökelpoisuutta parantavia rakennelmia. Pihamaan muutoksissa tulee ottaa huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit.

Muut sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §
UHKasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Asemakaava

Tontilla 10582/10 on voimassa 3.8.2012 voimaan tullut asemakaava nro 12095, jossa tontti on merkitty asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontti nro 4 on merkitty asuinrakennusten korttelialueeksi.

Päätöksen perustelut

Rakennuslautakunta on 13.9.2011 myöntänyt rakennusluvan maanalaisen autohallin ja kansipihan rakentamiselle tontille 10582/10. Rakennusluvan mukaan autohallin päälle rakennetaan kansipiha asukkaiden



24.11.2017

leikki- ja oleskelualueeksi; toimenpiteessä noudatetaan erikseen laadittavaa pihasuunnitelmaa. Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä rakennuslautakunta on vahvistanut noudatettavaksi pääpiirustukset, joihin sisältyy myös pihasuunnitelma.

Pihasuunnitelmassa on esitetty paikat, mihin roskakorit sijoitetaan. Nyt kyseessä olevaan paikkaan ei ole merkitty roskakoria. Näin ollen nyt kyseessä olevat roskakorit on sijoitettu naapuritontin rajalle rakennuslautakunnan myöntämän rakennusluvan ja pihasuunnitelman vastaisesti. Roskakorit eivät sovellu kyseiselle paikalle ja ympäristöön, vaan rumentavat sitä.

Esitetyn näytön perusteella roskakoreista aiheutuu niin suurta haittaa naapuritontilla olevalle asuinrakennukselle, että roskakorien poistamiseksi nykyiseltä paikaltaan vähintään kuuden metrin päähän naapuritontilla 10582/4 olevan asuinrakennuksen avattavista ikkunoista ja ovis-
ta on asetettava velvoite.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta.pdf
- 2 Kantakartta.pdf
- 3 Asemakaava.pdf
- 4 Asemapiirros.pdf
- 5 Pihasuunnitelma.pdf
- 6 Toimenpidepyyntö.pdf
- 7 Kehotus.pdf
- 8 Tarkastuslausunto.pdf
- 9 Kalasataman Palvelu Oy vastine.pdf
- 10 Toimenpidepyynnön tekijän vastine.pdf
- 11 Toimenpidepyynnön tekijän täydennys.pdf
- 12 Kalasataman Palvelu lisävastine .pdf
- 13 Valokuva.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Kalasataman Palvelu Oy

Otteen liitteet
Hallintovalitus, todisteellinen tie-



24.11.2017

doksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Toimenpidepyynnön tekijä

Hallintovalitus, todisteellinen tie-
doksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta.pdf
- 2 Kantakartta.pdf
- 3 Asemakaava.pdf



24.11.2017

4	Asemapiirros.pdf
5	Pihasuunnitelma.pdf
6	Toimenpidepyyntö.pdf
7	Kehotus.pdf
8	Tarkastuslausunto.pdf
9	Kalatataman Palvelu Oy vastine.pdf
10	Toimenpidepyynnön tekijän vastine.pdf
11	Toimenpidepyynnön tekijän täydennys.pdf
12	Kalatataman Palvelu lisävastine .pdf
13	Valokuva.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Kalatataman Palvelu Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Toimenpidepyynnön tekijä

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12



24.11.2017

Asia/15

Liite 13



§ 98

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle rakennuslupavalituksesta

HEL 2017-012013 T 03 01 01

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 15.9.2017 tekemällään valituksenalaisella päätöksellä Indeq Oy:n hakemuksesta myöntänyt rakennusluvan rakenteilla olevan omakotitalon korkeuden korottamiselle. Rakennuslupapäätökseen on merkitty, että rakennuksen korkeus kasvaa 0,5 metrillä.

Rakenteilla oleva omakotitalo sijoittuu jyrkkään rinteeseen ja tämän johdosta on rakennuksen korkeuden laskemisessa käytetty keskikorkeuslaskelmaa. Keskikorkeuslaskelman mukaan rakennuksen korkeus kasvaa 0,3 metriä ollen korotuksen jälkeen 5,7 metriä, kun asemakaava sallii rakennuksen korkeudeksi 7 metriä.

Nimenomaan rinneratkaisu oikeuttaa keskikorkeuslaskelman käyttämiseen. Rakennuksen kattomuoto ei ratkaise sitä, voidaanko keskikorkeuslaskelmaa käyttää. Tässä tapauksessa, jos rakennuksen tasakatto muutettaisiin lapekatoksi, jolloin vasta valituksen mukaan keskikorkeuslaskelmaa voidaan käyttää, niin rakennuksen korkeus tulisi nykyisestä kasvamaan vastoin sitä, mitä valituksessa tavoitellaan eli rakennuksen korkeuden pienentämistä.

Kun rakennuksen korkeus on asemakaavan mukainen, niin on katsottava, että rakennus korkeutensa puolesta soveltuu paikalle ja ympäristöön.

Valituksen mukaan rakennus on kolmikerroksinen, kun asemakaava sallii kaksikerroksisen rakennuksen. Tätä perustellaan sillä, että kerrokset yhdistävät portaat ja portaiden pieni tasanne lasketaan kerrosalaan ja tällöin kerrosalaa on päällekkäin kolmessa kerroksessa.

Tämä ratkaisu sisältyy edeltävään rakennuslupapäätökseen, joka on jo erillisenä valitusasiana vireillä Helsingin hallinto-oikeudessa. Sinänsä voidaan todeta, että vaikka säännöksiä ja määräyksiä tulkittaisiin tällä tavalla, niin poikkeaminen asemakaavasta on joka tapauksessa maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n sallima vähäinen poikkeaminen, jonka



24.11.2017

myöntämiseen rakennusluvan yhteydessä lupaviranomaisella on toimivalta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että valitus tulee edellä mainitun perusteella hylätä. Tämän lausunnon mukaan liitetään valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta.pdf
- 2 Kantakartta.pdf
- 3 Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö.pdf
- 4 Valituskirjelmä.pdf
- 5 Helsingin hallinto-oikeuden päätös.pdf
- 6 Esittelymateriaali.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston yliarkkitehti myönsi 7.2.2017 tekemällään päätöksellä Indeq Oy:lle rakennusluvan kaksikerroksisen pientalon rakentamiseen Kaskisaaren tontille 31202/5, Saarihuhdantie 9.

Rakennuslautakunta on 21.3.2017 tekemällään päätöksellä hylännyt naapureiden oikaisuvaatimuksen rakennusluvasta. Samalla on myönnetty rakennustöiden aloittamisoikeus perustusten osalta.



24.11.2017

Rakennuslautakunta on päätöksellään 30.5.2017 myöntänyt aloittamisoikeuden koskemaan koko rakennuksen rakentamista.

Naapurit ovat valittaneet rakennuslautakunnan päätöksistä Helsingin hallinto-oikeuteen ja Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt vaatimuksen aloittamisoikeuden kumoamiseksi ja täytäntöönpanon kieltämiseksi. Hallinto-oikeus antaa päätöksen rakennuslupavalitukseen myöhemmin.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 15.9.2017 tekemällään päätöksellä myöntänyt Indeq Oy:n hakemuksesta rakennusluvan rakenteilla olevan pientalon korkeuden korottamiseen ja eräille muille muutoksille.

Kahden naapuritontin omistajat, Asunto Oy Kaskenvaara ja ***** ovat yhteisellä valituskirjelmällä valittaneet jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaatineet lupapäätöksen kumoamista ja rakennustöiden aloittamisluvan peruuttamista ja että rakentaminen määrätään väliaikaisesti heti keskeytettäväksi, kunnes tämä valitus on käsitelty.

Valituksen mukaan myönnetty lupa ei ole asemakaavan mukainen, rakentaminen ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n edellytyksiä eikä rakennus sovellu paikalleen. Rakennus poikkeaa korkeudeltaan muista alueen rakennuksista eikä se täytä kauneuden ja viihtyvyyden vaatimuksia. Rakennus on asemakaavan salliman kaksikerroksisen rakennuksen sijasta kolmikerroksinen portaiden ja porrastasanteen johdosta. Lapekattoisissa hankkeissa rakennuksen keskikorkeuslaskelmaa käytetään yleisesti. Nyt käsiteltävä hanke ei kuitenkaan ole lape eli vinokattoinen vaan tasakattoinen. Keskikorkeuslaskelmaa ei valittajien käsityksen mukaan sovelleta tasakattoisiin rakennuksiin. Rannan puolella rakennuksen korkeus ilman nyt anottua 500 mm:n lisäkorkeutakin ylittää asemakaavan salliman korkeuden peräti 2,09 metrillä.

Helsingin hallinto-oikeus on 1.11.2017 antamallaan päätöksellä hylännyt vaatimuksen aloittamisoikeuden kumoamisesta ja rakennusluvan täytäntöönpanon kieltämisestä. Hallinto-oikeus antaa päätöksen rakennuslupavalitukseen myöhemmin.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet



24.11.2017

- 1 Sijaintikartta.pdf
- 2 Kantakartta.pdf
- 3 Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö.pdf
- 4 Valituskirjelmä.pdf
- 5 Helsingin hallinto-oikeuden päätös.pdf
- 6 Esittelymateriaali.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.11.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 83, 84, 86, 87, 90 ja 98 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 85 ja 88 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



24.11.2017

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto.

Ympäristö- ja lupajaoston asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.11.2017

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 89 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204



24.11.2017

65101 VAASA
Faksinumero: 029 56 42760
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA
Puhelinnumero: 029 56 42780

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



24.11.2017

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 91, 92 ja 93 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.



24.11.2017

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



24.11.2017

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5 VALITUSOSOITUS

Postiosoite
PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



24.11.2017

Pöytäkirjan 94 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimivaltaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Postiosoite
PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



24.11.2017

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Postiosoite
PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



24.11.2017

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11 - 13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.15 - 16.00.

6

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 95, 96 ja 97 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-



24.11.2017

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



24.11.2017

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



24.11.2017

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Silvia Modig
puheenjohtaja

Kristina Montell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Leo Stranius

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.12.2017.