



**Asia tulisi käsitellä 18.8.2017 kokouksessa**

**§ 19**

**Lausunto Sipoon kunnalle koskien toiminta-alueuonnosta Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille**

HEL 2017-007101 T 11 01 01

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti antaa Sipoon kunnalle asiassa seuraavan lausunnon.

Ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että selvitystyössä on tarkasteltu riittäväällä tarkkuudella taajama-alueääritelmää, vesihuollon tarpeita sekä ympäristön- ja terveydensuojelullisia arvoja, joiden perusteella on laadittu nyt esitetty toiminta-alue- ja vesihuollon tarpeita. Näiltä osin toiminta-alue- ja vesihuollon vaatimukset.

Jaosto huomauttaa, että myös Helsingin Östersundomin alueella on Sipoon Veden toiminta-alueeseen kuuluvia kohteita. Näitä alueita ei ole esitetty nyt laaditussa toiminta-alueuunnoksessa. Östersundomin rakentamisalueet ovat yleisen yleiskaavaehdotuksen vesihuollon yleisjärjestelysuunnitelmassa oletettu liitettäväksi Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon, kun Östersundomin aluerakentaminen alkaa. Karhusaaren osalta toiminta-alueen siirtäminen Sipoon Vedeltä HSY:lle saattaa tulla ajankoh- taiseksi jo 2020-luvulta alkaen, muualla Östersundomin alueella siirtä- misaikataulu on vielä avoin.

Ympäristö- ja lupajaosto pitää tärkeänä, että siirtymäkauden aikana myös Östersundomin alueella olevia Sipoon Veden toiminta-alue- jaksia päivitetään tarvittaessa vastaamaan vesihuollon tarpeita sekä ympäristön- ja terveydensuojelullisia arvoja.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
ville.hahkala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sipoon Vesi, lausuntopyyntö koskien toiminta-alueuonnosta Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille
- 2 Raportti, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella



3 pykala\_146\_liite\_04\_kartta\_3\_toiminta-alue

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Sipoon kunta

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Sipoon kunta on yhteistyössä alueen vesilaitosten sekä kunnan ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen kanssa laatinut toiminta-alueuonnoksen Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille. Sipoon kunta/Sipoon Vesi -liikelaitos pyytää lausuntoa toiminta-alueuunnoksesta 1.9.2017 mennessä.

Toiminta-alerajaustyössä tarkasteltiin Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten (Sipoon Vesi -liikelaitos, Kitön vesiosuuskunta, Sibbe vesiosuuskunta, vesiosuuskunta Suoni) toiminta-alueiden määrittästarpeita ja rajausvaihtoehtoja perustuen vesihuoltolaitoksen nykytilaan ja uudistuneeseen vesihuoltolakiin. Työn tarkoituksena oli laatia ehdotus Sipoon Vesi -liikelaitoksen ja Kitön vesiosuuskunnan toiminta-alueiden rajauksesta.

Sipoon Vesi -liikelaitoksen tämänhetkinen vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alue muodostuu asemakaavoitetuista alueista. Sipoon Vesi toimii myös Helsingissä Östersundomin alueella. Sipoon asukkaista 1/3 asuu asemakaava-alueella ja 2/3 sen ulkopuolella (haja-asutusalueella). Asukkaista noin 70 % on liittynyt vesijohtoverkostoon ja noin 50 % jätevesiviemäriverkostoon. Toiminta-alueen ulkopuoliset verkostot muodostavat ns. jakelualueita, joilla kiinteistöillä ei ole liittymispakkoa.

Vesiosuuskunta Kitö on perustettu v. 2010 ja sen suunnittelualueeseen kuuluvat Kitö, Näset, Spjutsundin kylä ja Hemisviken sekä itäinen Löparö. Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostot valmistuvat kokonaisuudessaan viimeistään v. 2018. Jakelualueella on yhteensä noin 650 kiinteistöä, joista noin 200 on liittynyt tai liittyy osuuskunnan verkostoon. Osuuskunta ostaa tarvitsemansa talousveden kunnan vesihuoltolaitok-



selta ja johtaa jätevetensä kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Vesiosuuskunta Sibbe on perustettu v. 2011 ja sen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa kolmessa vaiheessa. Suunnittelualueella on noin 600 kiinteistöä. Verkostojen rakentamista ei ole vielä aloitettu. Vesiosuuskunta Suonen vesijohtoverkko on rakennettu 540 kiinteistölle, joista tällä hetkellä verkkoon on liitetty 410 kiinteistöä, näistä suurin osa Mäntsälän kunnan alueella.

Sipoon kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma valmistui v. 2014. Työn keskeisenä tavoitteena oli tunnistaa vesihuoltoverkostojen ulkopuoliset vesihuollon tarvealueet sekä järjestää nämä läpinäkyvästi prioriteettijärjestykseen. Lähtökohtana olivat vesihuoltolain mukaisesti suuren asukasjoukon tarve sekä ympäristön- ja terveydensuojelulliset arvot. Tunnistetuille alueille laadittiin alustavat kustannusarviot. Tarkastelun pohjalta laadittiin tarvealueiden toimenpideohjelma vuosille 2014-2023 huomioiden vesihuoltolaitoksen taloudelliset resurssit.

Ennen varsinaisen toiminta-alueen rajausta perehdyttiin vesihuoltolainsäädännön velvoitteisiin toiminta-alueisiin liittyen. Tämä edellytti taajamamääritelmään perehtymistä. Tavoitteena oli määrittää suppein mahdollinen ja laaja lain tarkoittama taajama ja toiminta-alue. Näin kunnan päättäjillä on mahdollisuus saada liikkumavaraa taajaman ja toiminta-alueen määrittämiseksi. Taajama-alueella toiminta-alueen kiinteistöjä koskee liittymisvelvollisuus ja taajama-alueen ulkopuolella toiminta-alueella liittymisvelvollisuus koskee vain uusia kiinteistöjä.

Toiminta-alerajauksen lähtökohtana on keskitetyn vesihuollon tarve. Tällä tarkoitetaan joko suurehkoa asukasjoukkoa tai terveydellisiä tai ympäristönsuojelullisia syitä. Toiminta-alueen tulee käsittää ainakin taajama-alueet. Vesihuoltolaitoksen on huolehdittava toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarvetta vastaavasti. Toiminta-alerajauksessa tulee huomioida se, että vesihuoltolaitos pystyy toimimaan siellä taloudellisesti kannattavasti ilman, että asiakasmaksut muodostuvat kohtuuttoman korkeiksi.

Selvitystyön tarkastelujen perusteella Sipoon kunnan vesihuoltolaitosten toiminta-alerajaukseksi esitetään suppeinta mahdollista rajausta eli vain taajama-alueita. Kaikki taajama-alueiden ulkopuoliset alueet (joilla on vesijohtoverkosto) esitetään vesihuollon jakelualueiksi. Toiminta-alueella taajamassa on liittymisvelvollisuus. Toiminta-alueeseen ei ehdoteta supistettavia alueita.

Kitön vesiosuuskunnalle ei toistaiseksi esitetä toiminta aluetta, vaan se esitetään jakelualueena. Sibben vesiosuuskunnan toteutus ei toistai-



18.08.2017

seksi ole tiedossa, joten sille ei ole tarpeen määrittää toiminta-alueita. Vesiosuuskunta Suoni ei ole esittänyt toiminta-alueita, eikä sille ole perusteita Sipoon kunnan näkökulmasta.

Ehdotetulla toiminta-alueella on 2 305 asukasta enemmän kuin nykyisellä toiminta-alueella. Nykyisellä toiminta-alueella on 462 asukasta, joilla ei ole liittymää ja joiden tulee liittyä Sipoon Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoihin 31.12.2018 mennessä. Ehdotetulla toiminta-alueella on lisäksi 691 asukasta, joille tulee toiminta-alueen määrittelyn myötä liittymispakko Sipoon Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoihin 31.12.2020 mennessä.

Tavoitteena on, että Sipoon kunnan vesihuoltolaitosten toiminta-alueet päivitetään 1-2 vuoden välein. Sipoon Vesi ryhtyy yhdessä muiden vesihuoltolaitosten ja viranomaisten kanssa valmistelemaan hyvissä ajoin toiminta-alueiden päivitystä. Toiminta-alueerajaukset tulee huomioida kunnassa yleissuunnitteluvaiheessa.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
ville.hahkala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sipoon Vesi, lausuntopyyntö koskien toiminta-alueuonnosta Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille
- 2 Raportti, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella
- 3 pykala\_146\_liite\_04\_kartta\_3\_toiminta-alue

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Sipoon kunta

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano