



24.08.2017

Kokousaika 24.08.2017 16:00 - 16:51

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	puheenjohtaja
Särelä, Mikko	varapuheenjohtaja
Finne-Elonen, Laura	
Ingervo, Sirkku	saapui 16:03
Kupias, Marianna	
Meretniemi, Jaakko	saapui 16:03
Venemies, Mauri	
Sivonen, Sameli	varajäsen
Tuominen, Pekka	varajäsen
	saapui 16:03

Muut

Stauffer, Jaakko	tekninen johtaja
Forsman, Jukka	rakennuttamispäällikkö
Hilden, Sari	rakennetun omaisuuden hallinta- päällikkö
Seppälä, Hannu	ylläpitopäällikkö
Koto, Roy	viestintäsuunnittelija
Jokinen, Kristiina	lakimies
Malmberg, Ruut	tiimipäällikkö
Mattsson, Anne	kokouksen sihteeri

Puheenjohtaja

Risto Rautava 12-19 §

Esittelijät

Jaakko Stauffer tekninen johtaja
12-19 §

Pöytäkirjanpitäjä

Kristiina Jokinen lakimies
12-19 §



24.08.2017

§	Asia	
12	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
13	Asia/2	Ilmoitusasiat
14	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueidenjaoston esitys kaupunginhallitukselle kaupunginhallituksen käytettäväksi esitetyn talousarvion kohdan 8 02 03 siirtämiseksi kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön vuonna 2017
15	Asia/4	Siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluiden puitesopimus 2016 - 2017, sopimuskauden jatkaminen optiokaudelle 1.1.2018 - 31.12.2018
16	Asia/5	Kiinteistöhoitopalvelujen kilpailutus 1/2017
17	Asia/6	Kulttuurikeskus Caisan tilojen vuokraus Leipätehdas Helsinki Oy:ltä, Kaikukatu 4
18	Asia/7	Osoitteessa Heikkiläntie 2 sijaitsevan toimistotilan vuokraaminen Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön
19	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle koskien kartoitusta Sophie Manerheimin koulun päätoimipisteen tilantarpeesta ja tilaratkaisuista



24.08.2017

Asia/1

§ 12

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Marianna Kupiaksen ja varatarkastajaksi jäsen Mauri Venemiehen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Sinikka Vepsän ja varatarkastajaksi jäsen Sirkku Ingervon.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 13
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.6.2017

§ 106 Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoontuminen ja pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen

HEL 2017-006898 T 00 00 02

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 29.5.2017

[Linkki pöytäkirjaan](#)

§ 110 Kaupunkiympäristölautakunnan irtaimen omaisuuden luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006056 T 00 01 00

§ 111 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston liikehuoneistojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006036 T 00 01 00

§ 112 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston liikehuoneistojen hankkimista, luovuttamista ja vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006033 T 00 01 00

§ 113 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston tilahankkeiden suunnitelmien hyväksymistä koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006030 T 00 01 00

§ 114 Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen tai rakennuksien ostamista, lunastamista tai vaihdossa hankkimista koskevan toimivallan siirtäminen



24.08.2017

Asia/2

HEL 2017-006078 T 00 01 00

§ 115 Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamista, lunastamista tai vaihdossa hankkimista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006076 T 00 01 00

§ 116 Kaupunkiympäristölautakunnan maankäyttö sopimuksen hyväksymistä koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006047 T 00 01 00

§ 117 Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen tai rakennuksien myymistä tai vaihdossa luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006031 T 00 01 00

Kansliapäällikkö

65 § 17.7.2017

Tilan vuokraaminen Helsingin seurakuntayhtymältä, Myllykallionrinne 1

HEL 2017-008104 T 10 01 04

66 § 19.7.2017

Tilan vuokraaminen Helsingin seurakuntayhtymältä, Maistraatintori 3

HEL 2017-008217 T 10 01 04

67 § 19.7.2017

Tilan vuokraaminen Helsingin seurakuntayhtymältä, Runeberginkatu 39

HEL 2017-008016 T 10 01 04

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä



24.08.2017

Asia/2

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 14

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden- jaoston esitys kaupunginhallitukselle kaupunginhallituksen käytet- täväksi esitetyn talousarvion kohdan 8 02 03 siirtämiseksi kaupun- kiympäristölautakunnan käyttöön vuonna 2017

HEL 2017-008372 T 02 02 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaisi kaupunkiympäristölautakunnan käyttämään vuoden 2017 talousarvion kohdassa 8 02 03, Kaupungintalokorttelien kehittäminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi osoitetut määrärahat 7,68 miljoonaa euroa vuoden 2017 talonrakennusinvestointiohjelman toteuttamiseen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaisi kaupunkiympäristölautakunnan käyttämään talousarviokohdassa 8 02 03, Kaupungintalokorttelien kehittäminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi vuodelle 2017 osoitetut määrärahat 7,68 miljoonaa euroa talonrakennusinvestointiohjelman toteuttamiseen.

Vuoden 2017 talousarvion kohdassa 8 02 03, Kaupungintalokorttelien kehittäminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi on varauduttu Sarvi-kuono korttelin Sofiankatu 4 perusparannuksen rakentamiseen, torikortteleiden opasteiden ja julkisivuvalaistuksen uusimiseen, torikorttelien 1. kerroksen myymälätilojen muutostöihin sekä muihin torikorttelien K4, K30 ja K32 pieniin muutostöihin. Hankkeet ovat aktiivisia ja



24.08.2017

Asia/3

kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esittää kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön talousarviossa osoitetun 7,68 miljoonan euron määrärahan vuoden 2017 alusta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Kaupunginkanslia
Rakennetun omaisuuden hallinta



§ 15

Siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluiden puitesopimus 2016 - 2017, sopimuskauden jatkaminen optiokaudelle 1.1.2018 - 31.12.2018

HEL 2015-011101 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten- ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan liikenne- ja katusuunnittelupalvelun tekemään sopimuksen siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluiden puitesopimuksesta optiokaudelle 1.1.2018 - 31.12.2018.

Sopimus tehdään seuraavien konsulttitoimistojen kanssa:

Tehtävä 1. Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu:

WSP Finland Oy
Sito Oy
Insinööritoimisto Ponvia Oy
Ramboll Finland Oy
Insinööritoimisto Pontek Oy
A-insinöörit Oy

Tehtävä 2. Siltojen ja taitorakenteiden kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
SiltaExpert Oy
Sweco Finland Oy
Ramboll Sinland Oy
WSP Finland Oy
Vahanen Oy

Tehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden rakentamisen projektinjohtopalvelut

Sito Oy
Ramboll CM Oy
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy



24.08.2017

Asia/4

Sweco PM Oy

Tehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden ylläpidon projektinjohtopalvelut

Siltainsinöörit TH Oy
Sito Oy

Tehtävä 5. Infran tietotekniset asiantuntijapalvelut

WSP Finland Oy
Sito Oy
Sweco Oy
A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Alkuperäinen puitesopimus on voimassa 31.12.2017 asti. Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen. Puitejärjestelyn perusteella tilattavien toimeksiantojen arvioitu kokonaisarvo mahdolliset optiovuodet 2018 - 2019 mukaan lukien on yhteensä noin 12 milj. euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681
ollipekka.aalto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Yleisten töiden lautakunta on 16.2.2016 tekemässään päätöksessä valinnut puitesopimus konsulttitoimistoiksi sopimuskaudeksi 1.1.2016 - 31.12.2017 seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneet konsulttitoimistot:

Tehtävä 1. Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu:

WSP Finland Oy
Sito Oy
Insinööritoimisto Ponvia Oy
Ramboll Finland Oy
Insinööritoimisto Pontek Oy
A-insinöörit Oy

Tehtävä 2. Siltojen ja taitorakenteiden kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
SiltaExpert Oy
Sweco Finland Oy
Ramboll Sinland Oy
WSP Finland Oy
Vahanen Oy

Tehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden rakentamisen projektinjohtopalvelut

Sito Oy
Ramboll CM Oy
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
Sweco PM Oy

Tehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden ylläpidon projektinjohtopalvelut

Siltainsinöörit TH Oy
Sito Oy

Tehtävä 5. Infran tietotekniset asiantuntijapalvelut

WSP Finland Oy



24.08.2017

Asia/4

Sito Oy
Sweco Oy
A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Valintapäätöksen mukaan sopimukseen sisältyy kaksi optiovuotta 2018 ja 2019, joiden käyttämisestä jokainen tilaaja ilmoittaa erikseen puitesopimukseen valituille toimijoille vuoden 2018 osalta viimeistään 10/2017 mennessä ja vuoden 2019 osalta 10/2018 mennessä. Puitesopimus on toiminut hyvin ja sopimuskumppanit ovat olleet tyytyväisiä toimintaan. On kokonaistaloudellisesti edullisinta jatkaa sopimuskautta ottamalla optiovuosi käyttöön.

Hankinta on kilpailutettu rakennusviraston toimesta hankintarenkaana yhdessä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) (tehtävät 1, 3 ja 5) ja HKL-liikelaitoksen (tehtävät 1, 3 ja 5) kanssa. Kunkin hankintayksikkö tekee omat hankintapäätökset asiassa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681
ollipekka.aalto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 16.02.2016 § 68



24.08.2017

Asia/5

§ 16

Kiinteistöhoitopalvelujen kilpailutus 1/2017

HEL 2017-002432 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopäällikön allekirjoittamaan tarjouspyynnössä mainittujen sadankahdentoista (112) kohteen kiinteistöhoitopalveluja koskevan sopimuksen vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Talosyke Oy:n kanssa.

Kiinteistöhoitopalveluja koskeva sopimus tehdään seuraavin ehdoin:

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus astuu voimaan aikaisintaan 1.1.2018 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen.

Hankinnan arvon arvioidaan olevan vuodessa 1 600 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Eero Nuotio, yksikön päällikkö, puhelin: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kohdeluettelo
- 2 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Kaupunkiympäristö, ylläpito

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 8.10.2014 (322 §) hyväksyä Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintoja välittömästi jatkavan palveluyhtiön perustamisen. Valtuusto hyväksyi samalla Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintojen siirtämisen perustettavalle palveluyhtiölle 31.12.2014 mennessä päätöksen perusteluissa kuvatus siirtymäaikajärjestelyn periaatteiden mukaisesti siten, että kaupunki alkaa siirtymäkauden aikana hallitusti ja vaiheittain kilpailuttaa tarvitsemansa palveluyhtiöön siirrettävät palvelut.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisen siirtymäaikajärjestelyn tarkoituksena on varmistaa se, että kaupunki saa jatkossakin laadukkaat tukipalvelut kustannustehokkaasti ja kaupungin virastot ja laitokset saavat aikaa valmistautua tarvitsemiaan palveluja koskevien kilpailutusten järjestämiseen. Siirtymäaikajärjestelyn tarkoituksena on lisäksi antaa perustetulle palveluyhtiölle (Helsingin kaupungin Palvelut Oy) mahdollisuus valmistautua toimimaan kilpailluilla markkinoilla.

Siirtymäaikajärjestelyn keskeinen lähtökohta on se, että palveluyhtiöön siirtyvistä palveluista luodaan viisi tarkoituksenmukaista kokonaisuutta, kukin noin 20 prosenttia yhtiötettävien toimintojen yhteenlasketusta liikevaihdosta. Kaupungin virastot ja laitokset solmivat palveluyhtiön kanssa kuhunkin kokonaisuuteen kuuluvista palveluista määräaikaiset sopimukset, joiden pituus on kokonaisuudesta riippuen 3 - 7 vuotta. Tämän mukaisesti ensimmäinen n. 20 %:n kokonaisuus päättyy 1.1.2018 ja viimeinen 1.1.2022. Määräaikaisten sopimusten päätyttyä virastot ja laitokset hankkivat palvelut kilpailuttamalla julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti.



Kaupunginkanslian johdolla on yhteistyössä Palmian kanssa jaettu siirtymäaikajärjestelyn perusteiden mukaisesti kaikki Palmian virastoille tuottamat yhtiöön siirtyvät palvelut sopimusten keston mukaisesti viiteen koriin (koriin I kuuluvat palvelut ovat voimassa 3 vuotta ja koriin V kuuluvat palvelut ovat voimassa 7 vuotta).

Siirtymäaikajärjestely koskee niitä palveluja, joita Palmia tuottaa hallintokunnille nykyään sekä niitä palveluja, joiden tuottamisen aloittamisesta on jo sovittu hallintokunnan ja Palmian välillä (esimerkiksi 1.1.2015 alkavaksi jo sovitut palvelut). Samoin siirtymäaikajärjestely koskee puitesopimuksen mukaisia sopimusmuutostilanteita, joissa osapuolet sopivat tuotetun palvelun sisältöön liittyvistä tarkennuksista esimerkiksi tilojen peruskorjausten, toisiin tiloihin siirtymisen tai muiden vastaavien syiden johdosta.

Sopimusten korijako on muodostettu ottaen liikevaihdon lisäksi huomioon erityisesti maantieteellinen alue sekä muun muassa nykyisten kaupungin sisäisten sopimusten kesto ja asiakasvirasto.

Hankinnan kilpailuttaminen

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus on suorittanut kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tarkoitettujen kiinteistöhoitopalvelujen kilpailutuksen ensimmäisen korin osalta, joka sisältää satakaksitoista (112) kohdetta. Kohteet koostuvat pääasiassa Helsingin kaupungin hallinnoimista kiinteistöistä.

Kohdeluettelo on liitteenä 1.

Tarjouskilpailulla valitaan yksi (1) toimittaja, jonka kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella kaikkien tarjouspyynnössä mainittujen kohteiden kiinteistöhoitopalveluja koskeva toistaiseksi voimassa oleva sopimus.

Tarjoukset annettiin kiinteinä arvonlisäverottomina vuosiveloitushintoina hankinnan kohteina olevien kiinteistöjen yleishoidosta, ulko-alueiden hoidosta ja energianhallintapalveluista sekä arvonlisäverottomina tuntiveloitushintoina tarjouspyynnössä määritellyistä erikseen veloitettavista tehtävistä.

Hankinnan arvon arvioidaan olevan vuodessa 1 600 000 euroa (alv. 0 %).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Hankintamenettelyä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kyn-



nysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Kiinteistöhuollon kilpailutus, erä 1” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 15.3.2017.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Tilakeskuksen käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet, sekä pyydettyä toimitettava kaikki niitä koskevat todistukset ja selvitykset tai tämän tuli olla liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Tarjoajalta edellytetään vähintään 1 000 000 euron liikevaihtoa viimeksi vahvistetulta tilikaudelta sekä tarjottavan palvelun kattavaa vastuuvakuutusta, jonka vakuutussumma on vähintään 500 000 euroa.

Tarjoajan työnjohdossa tulee olla vähintään yksi (1) nimetty henkilö, jolta edellytetään ammatillista koulutusta vähintään yhdeltä (1) rakennus- tai talotekniikan alalta ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemusta kiinteistöhoitoalan esimiestehtävistä ja suomen kielen taitoa.

Tarjoajalla tulee olla käytössään kiinteistöhoitotehtävien suorittamiseen vähintään kaksikymmentä (20) henkilöä.

Tarjoajalla tulee olla käytössään kohteissa käytettävän sähköisen huoltokirjaohjelman käyttämiseen tarvittavat tietotekniset laitteet ja sitoutua käyttämään järjestelmää tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyllä tavalla ja laajuudessa.

Referensseinä tarjoajan tuli esittää kolme (3) voimassa olevaa tai vuonna 2014 tai sen jälkeen päättynyttä sopimusta kiinteistöhoitopalvelujen tuottamisesta liike-, toimisto- tai julkisessa rakennuksessa, joissa tarjoaja on vastannut kiinteistöjen yleishoidosta, ulkoalueidenhoidosta, hälytyspäivystystoiminnasta ja teknisistä huoltopalveluista vähintään yhden (1) vuoden ajan.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 18.5.2017 klo 12.00, mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) yritystä.



Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Avauspöytäkirja on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan tiloissa.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Kaikkien tarjouksen jättäneiden yritysten tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjouspyyntö on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan tiloissa.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, josta halvimman hinnan osuus on 100 %. Kokonaistaloudellisen edullisuuden määräytyminen hintavertailun perusteella on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjousten vertailuhinnat muodostuvat tarjottujen kiinteiden vuosiveloitushintojen ja hankittavalla määrällä kerrottujen tuntiveloitushintojen summasta.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä 2.

Sopimuskumppanin valinta

Kaupunkiympäristön toimiala esittää, että sopimustoimittajaksi valitaan vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut yritys Talosyke Oy.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Eero Nuotio, yksikön päällikkö, puhelin: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kohdeluettelo
- 2 Vertailutaulukko



24.08.2017

Asia/5

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Kaupunkiympäristö, ylläpito

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti



§ 17

Kulttuurikeskus Caisan tilojen vuokraus Leipätehdas Helsinki Oy:ltä, Kaikukatu 4

HEL 2014-007538 T 12 02 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä tilojen vuokrauksen Leipätehdas Helsinki Oy:ltä. Vuokraus koskee kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kulttuurikeskus Caisan käyttöön tulevia noin 1 375 m²:n tiloja osoitteessa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki.

Vuokra-aika on määräaikainen alkaen 1.3.2018 ja päättyen 28.2.2030. Tilan kokonaisvuokra on 27 500 euroa/kk (20 euroa/m²/kk) tasossa lokakuu 2017. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokra tarkistetaan kerran vuodessa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan liitteen 1 mukaisen vuokrasopimuksen ja tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimitilavuokrausyksikön päällikön allekirjoittamaan sopimuksen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa koskien yhteensä noin 1 375 m²:n suuruisia kulttuurikeskus Caisan tiloja. Pääoma- ja ylläpitokustannus on kuten arvonlisäverottomat pääoma- ja ylläpitovuokrat edellä. Lisäksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa hallintokulua 0,50 euroa/m²/kk. Sopimuksessa noudatetaan liitteen 1 mukaisen sopimuksen vuokrausehtoja.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Otteet

Ote

Leipätehdas Helsinki Oy

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kymp

Otteen liitteet

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kulttuurikeskus Caisan nykyiset tilat sijaitsevat osoitteessa Mikonkatu 17 Sponda Oy:ltä vuokratuissa tiloissa ns. Fennia -korttelissa. Vuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy ilman irtisanomista 31.3.2018. Tila on pinta-alaltaan yhteensä 2 184 m² ja vuokra on 72 624,44 euroa/kk (33,25 euroa/m²/kk). Tila on kallis ja se sijaitsee hankalasti keskellä liikekorttelia. Kulttuurikeskus ei pidä tiloja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisina.

Kiinteistöviraston tilakeskus on tarkastellut vuosina 2014 - 2016 tilavaihtoehtoja yhteistyössä kulttuurikeskuksen kanssa. Yhteisen näkemyksen mukaan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan sijoittamalla Caisa Leipätehdas Helsinki Oy:n tiloihin.

Asiasta ovat tehneet päätöksensä kulttuuri- ja kirjastolautakunta (9.5.2017, 45 §) ja kansliapäällikkö (12.7.2017, 62 §).

Esittelijän perustelut

Vaihtoehtotarkastelun kohteena olivat pääasiassa alueet keskustasta itään metroradan varrella. Kaupungin omista tiloista selvitettiin mm. Marian sairaalan suojeltu rakennus 3, L3-makasiini Tyynenmerenkatu 6:ssa, Helsingin työväenopiston (Helsinginkatu 26) toimitilojen uudempi siipi, Saunabaarin tilat Maunulan Metsäpurontie 25:ssa ja Nukketeatteri Sampon entiset toimitilat Puotilassa. Ulkopuolisilta vuokrattavia kohteita olivat mm. Helsingin yliopistokiinteistöt Oy:n tiloihin Siltavuorenpenger 3A:ssa, Kaisaniemenkadun entiset Kodin Ykkösen tilat, Anttila Graaniittitalo ja Elannon entisen tavaratalon liiketilat Hakaniemessä.

Kulttuurikeskus ja kiinteistöviraston tilakeskus ovat yhdessä määrittäneet tarvekuvausta ja laatutasoa sekä valmistelleet tilojen vuokrausta Leipätehdas Helsinki Oy:ltä mm. siten, että Caisan toimintaa voidaan



kehittää ja tilankäyttöä tehostaa. Muutostöistä vuokraan sisältyvinä vastaa vuokranantaja 0,7 milj. euroon asti.

Väistötiloja ei tarvita, sillä Caisa toimii nykytiloissaan Leipätehtaan tilojen vuokra-ajan alkamiseen asti.

Tilakeskus on tutustunut Leipätehdas -rakennuksessa vuosina 2010 - 2014 tehtyihin sisäilmakorjauksiin saamansa aineiston pohjalta ja korjausten jälkeen tehtyihin sisäilmatutkimuksiin(Sweco Finland Oy) sekä todennut saadun aineiston perusteella tilojen olevan vuokrauskelpoiset.

Noin 1 375 m²:n suuruisten tilojen pääomitettu pääomavuokra on noin 2 400 000 euroa kiinteälle 12 vuoden vuokra-ajalle.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti 9.5.2017 (45 §) osaltaan vuokrata yhteensä noin 1 375 m²:n suuruiset tilat sekä hyväksyä vuokrakohteen vuokrausehdot.

Kansliapäällikkö päätti 12.7.2017 (62 §) oikeuttaa kaupunkiympäristön tilapalvelun valmistelevaan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätettäväksi vuokrauksen Leipätehdas Helsinki Oy:ltä koskien kulttuurikeskus Caisan käyttöön tulevia tiloja osoitteessa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki.

Vuokrasopimuksen liitteet ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus

Oheismateriaali

1 Vuokrasopimuksen liitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Leipätehdas Helsinki Oy

Otteen liitteet
Liite 1



24.08.2017

Asia/6

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kymp

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 1

Päätöshistoria

Keskushallinto Kaupunginkanslia Kansliapäällikkö/U 12.07.2017 § 62

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 09.05.2017 § 45

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 27.01.2015 § 20

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 26.08.2014 § 100

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 10.06.2014 § 93



24.08.2017

Asia/7

§ 18

Osoitteessa Heikkiläntie 2 sijaitsevan toimistotilan vuokraaminen Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2017-007749 T 10 01 04

Päätös

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti vuokrata Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:ltä osoitteessa Heikkiläntie 2 sijaitsevasta liike-/toimistotalosta yhteensä 783,5 m²:n suuruiset tilat 10 185,50 euroa/kk (13,00 euroa/m²/kk) lisättynä arvonlisäverolla suuruisesta vuokrasta tilojen korjaus- ja muutostöiden valmistuttua arvio 1.9.2017 lukien toistaiseksi 12 kuukauden irtisanomisajoin, ensimmäisen mahdollisen irtisanomispäivän ollessa 1.1.2019 ja muuten liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Lisäksi rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti vuokrata näin vuokratut tilat sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön edellä mainitun vuokrasopimuksen mukaisilla sopimusehdoilla ja kulloinkin tiloista maksettavan vuokran suuruisella vuokralla lisättynä kaupunkiympäristön toimialan hallintokululla 0,50 euroa/m²/kk.

Edelleen rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan edellä mainitut vuokrasopimukset sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Anne Björn, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 32870
anne.bjorn(a)hel.fi

Liitteet

1 Heikkiläntie 2_vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



24.08.2017

Vuokranantaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunkiympäristön toimiala
Sosiaali- ja terveys toimiala

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lauttasaaren kotihoidon lähipalvelualue Lauttasaari 1 on toiminut 292 m²:n suuruisessa ulkopuolisessa vuokratilassa osoitteessa Gyldenintie 7. Vuokranantaja irtisanoi tilojen vuokrasopimuksen päättymään 31.5.2017 kiinteistössä alkavan putkiremontin vuoksi.

Lauttasaaren kotihoidon lähipalvelualueet Lauttasaari 2 ja 3 toimivat 334 m²:n suuruisissa Lauttasaaren terveyskeskuksen tiloissa osoitteessa Taivaanvuohentie 6. Terveyskeskuksen yhteydessä on myös muita sosiaali- ja terveystoimialan toimintoja, kuten yleislääkäri sekä äitiys- ja lastenneuvola, jotka kärsivät tilan ahtaudesta ja tarvitsevat lisää tilaa.

Lauttasaaren kotihoidon lähipalvelualueiden Lauttasaari 1, 2 ja 3 sijoittaminen yhteisiin tiloihin helpottaa yksiköiden välistä yhteistyötä, henkilöstön joustavaa siirtymistä asiakastarpeiden mukaisesti yksiköiden välillä, työskentelyn tehostamista sekä yksiköiden yhdenmukaisen toiminnan tehokkaampaa kehittämistä ja johtamista.

Gyldenintie 7:stä siirrettävien toimintojen tarvitsemien tilojen tarvekuvauks on hyväksytty sosiaali- ja terveysviraston tilahankeryhmässä 25.10.2016 ja virasto on 16.11.2016 päivättyllä kirjeellä lähettänyt tarvekuvauksen tilatarpeesta. Lisäksi sosiaali- ja terveysvirasto on päivittänyt tilatarvetta 28.4.2017 päivättyllä tarvekuvauksella. Tilatarve on yhteensä noin 760 m².

Sosiaali- ja terveystoimialan kotihoidon Lauttasaari 1, 2 ja 3 lähipalvelualueille ei ole löytynyt kooltaan eikä sijainniltaan sopivaa tilaa kaupungin omasta kiinteistökannasta. Tiloja on etsitty Lauttasaaren alueelta, koska tiloja tarvitseva toiminto, kotihoito palvelee lähialueen asukkaita. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on tarjonnut kaupungille vuokratavaksi osoitteessa Heikkiläntie 2 sijaitsevasta liike-/toimistotalosta yhteensä 783,5 m²:n suuriset tilat.

Ennen vuokra-ajan alkamista vuokranantaja tekee tiloihin kustannuksellaan käyttäjän tarvitsemat, yhteisesti sovitut muutos- ja korjaustyöt. Vuokra-aika alkaa arvion mukaan 1.9.2017 ja on voimassa toistaiseksi



24.08.2017

12 kuukauden irtisanomisajoin, ensimmäisen mahdollisen irtisanomis-
päivän ollessa 1.1.2019.

Vuokra on yhteensä 10 185,50 euroa/kk eli 13,00 euroa/m²/kk lisättynä
arvonlisäverolla. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin muutokseen.

Ottaen huomioon tilaan vuokranantajan kustannuksellaan tekemät
muutostyöt ja tilan hyvän liikenteellisen sijainnin tilojen vuokratasa voi-
daan pitää kohtuullisena.

Vuokrasopimuksen pääomitettu arvo on 433 902 euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Anne Björn, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 32870
anne.bjorn(a)hel.fi

Liitteet

1 Heikkiläntie 2_vuokrasopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Pohjakuva
2 Heikkiläntie 2_tarvekuvaus 16.11.2016
3 Heikkiläntie 2 päivitetty tarvekuvaus 28.4.2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokranantaja

Kaupunkiympäristön toimiala
Sosiaali- ja terveys toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Päätöshistoria

Keskushallinto Kaupunginkanslia Kansliapäällikkö/U 11.07.2017 § 60



§ 19

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle koskien kartoitusta Sophie Mannerheimin koulun päätoimipisteen tilantarpeesta ja tilaratkaisuista

HEL 2017-002533 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle puheenjohtaja Risto Rautavan ehdotuksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Antti Saarnio, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Rissasen ym. valtuustoaloitteesta koskien kartoitusta Sophie Mannerheimin koulun päätoimipisteen tilantarpeesta ja tilaratkaisuista.

Taustaa

Kaupunkiympäristön toimiala on selvittänyt korvaavien tilojen hankkimista Sophie Mannerheimin pääkoululle. Alustavasti on selvitetty 20 rakennusta, jotka sijaitsevat Taka-Töölön, Laakson ja Meilahden alueella. Suurin osa rakennuksista ei sovellu kuitenkaan kyseiseen käyttöön. Osa rakennuksista edellyttää joko käyttötarkoituksen muutosta tai uudisrakennushanketta. Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa selvitystyötä yhdessä kasvatus- ja koulutus -toimialan sekä Sophie Mannerheimin koulun kanssa.



Kaupunkiympäristön toimiala ylläpitää ja kehittää Helsingin palvelutilaverkkoa yhteistyössä palveluja tuottavien toimialojen kanssa näiden määrittelemien tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi kaupunkiympäristön toimiala toteuttaa tilahankkeita hallintokuntien muuttuvien tilatarpeiden ja valtuuston hyväksymän strategiaohjelman mukaisesti siten, ettei tilamäärä kasva ja siten, että hankkeet priorisoidaan investointiohjelmaan turvallisuuden ja terveellisuuden sekä hallintokuntien tarpeiden mukaan.

Sophie Mannerheimin koulu on sairaala- ja erityiskoulu. Oppilaaksiotalueena on koko kaupunki. Oppilaat ovat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin lasten- ja nuorten somaattisten, neurologisten, psykiatristen osastojen ja avohoitoyksiköiden Helsingin Diakonissalaitoksen lapsi- ja perhetyön palvelualueen intensiivihoidon peruskouluikäisiä lapsia ja nuoria.

Sophie Mannerheimin koulu toimii tällä hetkellä seuraavissa toimipisteissä ja seuraavin likimääräisin oppilasmäärin:

1. Pääkoulu, Mechelininkatu 46 B; 60-66 oppilasta
2. Nordenskjöldinkadun yksikkö, Nordenskjöldinkatu 20, rak. 19; 56 oppilasta
3. Stenbäckinkadun yksikkö, Stenbäckinkatu 11; 14-22 oppilasta
4. Välskärinkadun yksikkö, Välskärinkatu 8; 35 oppilasta
5. Sylvesterintien yksikkö, Sylvesterintie 10; 12 oppilasta
6. Isonniitynkadun yksikkö, Isonniitynkatu 7; 8 oppilasta - tämä yksikkö poistunee käytöstä kesän 2017 aikana, mikäli Kättilöopiston rakennus suljetaan pois käytöstä

Kasvatus ja koulutus -toimialan toiminnallisen tarvekuvauksen mukaan uudet pääkoulun tilat tulisivat korvaamaan Mechelininkadun ja Nordenskiöldinkadun toimipisteet. Näissä toimipisteissä arvioidaan opiskelevan ensi syksynä päivittäin n. 138 oppilasta.

Koulu tarvitsee tilat, jotka sijaitsevat turvallisen yhteyden päässä Meilahden sairaala-alueesta. Tontilla tai välittömässä läheisyydessä on oltava mahdollisuus ulkoiluun, ja rakennuksessa tulee olla tila koulun yhteisille kokoontumisille. Pedagogisista syistä olisi tärkeää, ettei koulu sijaitse itse sairaalan alueella, vaan erillisenä lähellä sitä.



24.08.2017

Asia/8

Kaupunkiympäristön toimiala on tehnyt selvityksiä yhteistyössä kasvat-
tus ja koulutus -toimialan ja Sophie Mannerheimin koulun kanssa tarve-
kuvauksen mukaisten tilojen löytämiseksi. Kaupungin omistamista ti-
loista sekä ulkopuolisten omistamista tiloista ei ole vielä löytynyt sopivia
tiloja. Tähän mennessä tutkituista ja osin vielä selvityksen alla olevista
vaihtoehtoista on kokouksessa esillä kaupunkiympäristön toimialan ti-
lupalveluiden laatima yhteenveto. Nämä selvitetty tilavaihtoehdot ja nii-
den tulokset käyvät selville yhteenvedosta. Osa vaihtoehtoista on liian
kaukana, osassa toteutus on epävarmaa, osa on liian kalliita tai aika-
taulullisesti erittäin vaikeita toteuttaa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Antti Saarnio, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rissanen Laura ym. valtuustoaloite Kvsto 1.3.2017 asia 24

Oheismateriaali

1 Sophie Mannerheim sairaalakoulu selvitykset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.08.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 12, 13, 14 ja 19 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 15 ja 16 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



24.08.2017

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.08.2017

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



24.08.2017

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)



24.08.2017

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 17 ja 18 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulut-



24.08.2017

tua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



24.08.2017

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.08.2017

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Risto Rautava
puheenjohtaja

Kristiina Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Marianna Kupias

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.08.2017.