

30.9.2016

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna HEL 2015–012866

KANNANOTTO UIMARANNANTIE 8 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Uimarannantie 8:n

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



5.10.2016

Osastopäällikkö

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto
Susan Niemelä
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Kiinteistöviraston tonttiosaston kirje kaupunkisuunnitteluvirastolle
Tapaninvainion kaupunginosayhdistys ry:n antamasta mielipiteestä
Uimarannantie 8:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja ar-
viointisuunnitelmaan 1262-00/16**

HEL 2015-012866 T 10 03 03

Tapaninvainion kaupunginosayhdistys on 30.9.2016 jättänyt Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastolle mielipiteen, joka koskee Uimarannantie 8:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 1262-00/16.

Mielipiteessään Tapaninvainion kaupunginosayhdistys esittää, että asemakaavan muutoksen mukaisten tonttien 39049/3 ja 4 (entinen tontti 2) tontinvaraus ja sitä seuranneet muutokset on toteutettu vastoin hyvää hallintotapaa. Yhdistys epäilee, että Helsingin kaupunki on toiminnut tontinvarausasiassa arveluttavalla tavalla, ja että se on antanut perusteetonta kilpailuetua varauksensaajana olevalle taholle.

Kiinteistöviraston tonttiosasto ei yhdy yhdistyksen näkemykseen siitä, että tontin varauksessa olisi toimittu hyvän hallintotavan vastaisesti. Vaikka suurin osa kaupungin asuntotonteista varataan erikseen vireille kuuluttujen yleisten tonttihakujen ja -kilpailujen kautta, perustellusta syystä tontteja varataan myös neuvottelumenettelyllä.

Kyseisessä tapauksessa tontin nro 3 varaaminen Avain Rakennuttaja Oy:lle neuvottelumenettelyllä on ollut perusteltua muun ohella pitkään rakentamatta olleen tontin rakentamisen edistämiseksi ilman viivytystä. Varauksella on lisäksi pyritty edistämään tontin kokonaisvaltaista maankäytönsuunnittelua ja laadukkaan suunnitteluratkaisun löytämistä arkkitehtuurikutsukilpailulla. Tonttiosaston näkemyksen mukaan tonttiin liittyy korostunut suunnittelutarve kahden erityyppisen asuntohankkeen yhteensovittamiseksi.

Tonttiosasto pitää kuitenkin erittäin tärkeänä, että Tapaninvainion kaupunginosayhdistykselle tarjotaan mahdollisuus omien näkemystensä



5.10.2016

Osastopäällikkö

esilletuomiseen, ja että yhdistyksen esittämiin näkemyksiin annetaan perustellut vastaukset ja asia saatetaan yhdistyksen toivomalla tavalla luottamusmieskäsittelyyn.

Avain Rakennuttaja Oy:n tontinvaraus päättyy kaupunginhallituksen vaaruspäätöksen mukaisesti 31.12.2016. Mikäli tontinvaraaja hakee varaukselle jatkoa, tontin varaamista koskeva asia tulee tonttiosastolla valmisteltavaksi kuluvan vuoden lopulla tai viimeistään vuoden 2017 alkupuolella. Tonttiosasto tulee tässä yhteydessä varaamaan Tapaninvainion kaupunginosayhdistykselle mahdollisuuden esittää asiasta mielipiteensä. Yhdistyksen mahdollisesti antama mielipide saatetaan tontinvarauksen jatkoa koskevan asian yhteydessä kiinteistölautakunnan käsittelyyn, jolloin mielipiteeseen annetaan myös perustellut vastaukset.

Tonttiosasto pitää kaupunginosayhdistyksen tavoin tärkeänä, että kaavoituksella varmistetaan tontin tehokas maankäyttö. Asian arviointi kuuluu kuitenkin ensisijaisesti kaavoittajan toimialaan.

Lisätiedot

Tuukka Toropainen, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34244
tuukka.toropainen(a)hel.fi

Osastopäällikkö

Sami Haapanen
osastopäällikkö