



25.4.2017

Lsp/7

7

Asukaspysäköinnin hinnan korottaminen vuosiksi 2018 - 2021 (a- asia)

Pöydälle 11.04.2017

HEL 2017-002707 T 08 00 00

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

- nostaa asukaspysäköinnin hintaa vuoden 2018 alusta alkaen vuosiksi 2018, 2019, 2020 ja 2021. Asukaspysäköintivyöhykkeillä A - L asukaspysäköinnin hinta on vuoden 2018 alusta alkaen kuukausitasolla 24 euroa, vuoden 2019 alusta alkaen 26 euroa, vuoden 2020 alusta alkaen 28 euroa ja vuoden 2021 alusta alkaen 30 euroa. Asukaspysäköintivyöhykkeillä M, N ja O (Etelä-Haaga, Lauttasaari ja Munkkiniemi) sekä uusilla käyttöönotettavilla vyöhykkeillä hinta on kuukausitasolla vuoden 2018 alusta alkaen 12 euroa, vuoden 2019 alusta alkaen 13 euroa, vuoden 2020 alusta alkaen 14 euroa ja vuoden 2021 alusta alkaen 15 euroa sekä
- uusilla käyttöönotettavilla vyöhykkeillä yrityspysäköintitunnuksen hinta on 370 euroa vuositasolla ja kaikkien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnuksen 740 euroa vuositasolla.

Tiivistelmä

Asukaspysäköinnin hinta on linjattu vuoden 2014 helmikuussa kaupunginhallituksessa hyväksytyssä Helsingin pysäköintipolitiikassa. Hintaa korotetaan vaiheittain vuoteen 2021 saakka siten, että pysäköinti on samanhintaista eri vuodenaikoina ja asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Asukaspysäköinnin hinta on päätetty vuoteen 2017 asti. Asukaspysäköinnin hinnan korotukset ovat vähentäneet tunnusten määrää.

Asukaspysäköinnin hintaa esitetään korotettavaksi vaiheittain vuodesta 2018 alkaen vuoteen 2021 saakka liitteen 2 mukaisilla hinnoilla. Yrityspysäköinnin hintaa ei koroteta. Uusilla käyttöön otettavilla asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeillä yrityspysäköinnin hinta on sama kuin nykyisillä vyöhykkeillä.

Asukaspysäköinnin suunnitellut hinnan muutokset kasvattavat kaupungin tunnuksista saamaa maksutuloa vuonna 2021 noin 1,1 miljoonaa euroa vuositasolla vuoteen 2017 verrattuna, jos tunnusten määrät ke-



hittyvät ennustetulla tavalla. Hinnan korotukset vähentävät tunnusten määriä, jolloin pysäköintipaikan löytäminen helpottuu.

Esittelijän perustelut

Asukaspysäköinnin hinnan korottaminen vuosiksi 2018 - 2021

Asukaspysäköinnin hintaan vaikuttaneet päätökset

Helsingin pysäköintipolitiikan kärkitoimenpide 3 on Asukaspysäköinti-järjestelmän laajentaminen ja hinnoittelu. Asukaspysäköinnin hintaa tulee korottaa, jotta pysäköinnin hinta vastaisi paremmin siitä aiheutuvia kustannuksia ja maanarvoa. Asukaspysäköinnin hinnoittelussa tulee huomioida kadunvarsipaikkojen rakentamis- ja kunnossapitokustannukset sekä maan arvo. Hinnan korotus tehdään vaiheittain, jotta kerralla tapahtuva muutos ei ole liian suuri. Kaupunginhallitus hyväksyi Helsingin pysäköintipolitiikan 17.2.2014. Päätöksen mukaan asukaspysäköinnin hintaa korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti ovat saman hintaisia sekä tuleva asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa vuodessa ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa.

Asukaspysäköinnin hinta vuoteen 2017 asti päätettiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.6.2014. Samalla päätettiin, että alkuvuonna 2017 tehdään välitarkastelu asukaspysäköinnin hinnan korotuksen vaikutuksista.

Välitarkastelu asukaspysäköinnin hinnan korotusten vaikutuksista on liitteenä 1. Hinnan korotusten jälkeen asukaspysäköintitunnusten määrät ovat vähentyneet. Samaan aikaan yrityspysäköintitunnusten määrät ovat jonkin verran lisääntyneet. Sen hintaa ei ole nostettu. Tästä voi päätellä, että asukaspysäköintitunnusten hinnan korotukset ovat vähentäneet sen kysyntää. Asukaspysäköinnin liian korkeasta hinnasta on tullut 10.6.2014 tehdyn päätöksen jälkeen kahdeksan palautetta. Tämä on asioiden laajuus huomioiden vähän.

Asukaspysäköinnin hinnan korottaminen

Asukaspysäköinnin hintaa esitetään korotettavaksi vaiheittain liitteen 2 mukaisesti siten, että vuonna 2021 asukaspysäköinti maksaa vyöhykkeillä A - L 30 euroa kuukaudessa (360 euroa vuositasolla) sekä vyöhykkeillä M, N ja O (Etelä-Haaga, Lauttasaari ja Munkkiniemi) sekä uusilla käyttöön otettavilla vyöhykkeillä 15 euroa kuukaudessa (180 euroa vuositasolla). Päätettäväksi esitetään korotukset vuosille 2018, 2019, 2020 ja 2021. Nykyiset asukaspysäköintivyöhykkeet ovat liitteenä 3.



Etelä-Haagan asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeellä M asukas- ja yrityspysäköinti on tällä hetkellä voimassa vain muutamalla kadulla Vihdintien molemmilla puolilla. Asukaspysäköinnin hinnan korottamisen yhteydessä samassa lautakunnan kokouksessa asukas- ja yrityspysäköintiä esitetään laajennettavaksi koko vyöhykkeelle M sekä vyöhykettä vielä esitetään laajennettavaksi ainakin Kivihakaan. Tarkat aluerajaukset suunnitellaan liikenteen ohjaussuunnitelmien yhteydessä. Koska vyöhykkeellä M suurin osa kaduista otetaan asukas- ja yrityspysäköinnin piiriin vasta lähitulevaisuudessa, myös vyöhykkeen M asukaspysäköinnin hinnaksi esitetään uusien alueiden hintaa.

Asukaspysäköinnin hinnan korottamisen vaikutukset

Asukaspysäköinnin hintaa on korotettu pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti vuodesta 2015 alkaen. Tunnuksien määrien kehitys vuosittain on esitetty liitteessä 1 "Välitarkastelu asukaspysäköinnin hinnan korotusten vaikutuksista". Tunnusten määrien kehitys vaikuttaa Helsingin asukas- ja yrityspysäköinnistä saamien tulojen määrään. Arvio maksutulojen kehityksestä nykyisin käytössä olevilla alueilla on esitetty liitteessä 4. Oletuksena on, että hinnan korotus vaikuttaa edelleen asukaspysäköintitunnusten määriin. Tarkkaa vaikutusta on vaikea ennustaa. Vuonna 2015 hinnan korotusten vaikutus tunnusten määriin on ollut pienempi, koska tunnuksia on vielä ollut voimassa vanhalla alemmalla hinnalla. Vuodenvaihteen 2014 - 2015 suuri hinnan korotus näkyy täysimääräisenä tunnusten määrissä vasta vuonna 2016. Tunnusten määrät ovat vähentyneet vuodesta 2016 vuoteen 2017 noin kolme prosenttia, joten vuosien 2015 ja 2016 jälkeen tunnusten määrien vähentyminen on ollut hitaampaa.

Asukaspysäköintitunnusten määrien oletetaan pienenevän, koska hinta nousee. Tällöin varsinkin vähän käytössä olevia autoja viedään muualle säilytykseen. Koska yrityspysäköintitunnusten hinnat eivät nouse, niiden määrien ei oleteta muuttuvan.

Helsingin asukas- ja yrityspysäköinnistä saamien tulojen arvioidaan olevan nykyisillä vyöhykkeillä suunnitelluilla hinnan korotuksilla vuositasolla noin 1,1 miljoonaa euroa suuremmat vuonna 2021 kuin vuonna 2017.

Helsingin asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeillä on tällä hetkellä noin 25 800 asukas- ja yrityspysäköintiin soveltuvaa paikkaa. Tunnuksia on ennusteen mukaan käytössä vuonna 2021 nykyisillä alueilla yhteensä noin 24 200 kappaletta. Paikkojen kuormitusaste on tällöin 94 %. On huomattava, että kuormitusasteessa esiintyy suuria alueellisia vaihteluita.

Esittelijä

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



25.4.2017

Lsp/7

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Välitarkastelu asukaspysäköinnin hinnan korotusten ja laajentamisen vaikutuksista
- 2 Asukaspysäköinnin suunnitellut hinnat 2018 - 2021
- 3 Nykyiset asukaspysäköintivöhykkeet
- 4 Pysäköintitunnusten maksutulon kehittyminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkisuunnittelulautakunta