



NÄT JA	STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
usten korttelialue.	Kvartersområde för bostadsbyggnader.
lojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
en korttelialue.	Kvartersområde för specialboende.
a-alueen rajan ulkopuolella	Park.
elinosan ja alueen raja.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
lin välinen raja.	Kvarters, kvartersdels- och områdes gräns.
ja.	Gräns mellan två kvarter.
osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
ntin raja.	Ungefärlig gräns för delområde.
n päällä osoittaa merkinnän	Riktgivande tomtgräns.
ero.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
ntin numero.	Kvartersnummer.
n tai puiston nimi.	Nummer på riktgivande tomt.
eus kerrosalaneliometreinä.	Namn på gata, torg eller park.
eenlaskettuna ilmoittaa luku ilmoittaa alan neliömetrimääran rän, toinen luku liike- tai varattavan kerrosalan ärän.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
numero osoittaa rakennusten, tai sen osan suurimman luvun.	Den sammanräknade talserien anger byggnadsrädden i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan, det andra talet minimivåningsytan för utrymmen som reserverats för affärs- eller kontorsutrymmen.
malaisen numeron edessä ka suuren osan rakennuksen kerroksen alasta saaessa käyttää kerrosalaan lisäksi.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.
a murtoluku roomalaisen ssa osoittaa, kuinka suuren ksen suurimman kerroksen kerroksen tasolla saa	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får användas i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsyta.
ai pihakannen likimääräinen a.	Ett bråktal inom parentesen efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får byggas i översta våningen.
uksen rakennusala.	Ungefärlig höjd för markyta eller gårdsdäck.
paikan rakennusala, jossa numero osoittaa autotasojen sllitun määän. Säilytspaikan asemakaavaan merkityn äksi.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
tila pääasiassa auton. Pysäköintilojen saa johtaa pihamaalle. pääosin rakennettava ja aiki- ja oleskelalueeksi. Päälliset osat on korkeatasoisia materiaaleja ja saa rakentaa asemakaavaan osalan lisäksi.	Byggnadsyta för bilförvaringsplats där den romerska siffran anger största tillåtna antalet bilplan. Förvaringsplatsen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
olle saa sijoittaa mon	Underjordiskt utrymme huvudsakligen för bilförvaringsplatser. Parkeringsutrymmen frånluft får inte ledas ut på gården. Gårdsräcket ska huvudsakligen byggas och planteras som område för lek och utevistelse. De ovan jord belägna delarna av utrymmena ska byggas i högklassiga material. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
varattu likimääräinen alueen iloihin johtava ajoluiska.	Del av område där transformator får placeras.
rakennusalan sivun, johon pääosin rakennettava kiinni.	Ungefärligt delområde reserverat för vattenområde.
ttaa rakennuksen sivun, suora uloskäynti sta. Porrasruoneesta tulee i talon.	Körramp till underjordiskt utrymme.
taa rakennusalan sivun, unneristävyuden tulee olla un osoittama dB määrä.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen ska tangera.
kelalueeksi varattu	Beteckningen anger den sida av byggnaden som ska ha direkt utgång från trapphuset. Byggnaden ska ha genomgående trapphus.
een osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
in istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
urivi, sijainti on	Ungefärligt läge för trädrad som ska planteras.
, joka tulee rakentaa onkiveä käyttäen niin, että sta katualueesta. Aukiolleioskin.	Gata.
ulkoilutie.	Öppen plats/torg, som delvis ska byggas med natursten så att området skiljer sig från övriga gatuområden. En kiosk får placeras på platsen.
pyöräilylle varattu katu.	Ungefärlig friluftsväg.
elle varattu alueen osa.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
kululle varattu alueen osa.	Del av område som reserverats för kollektivtrafik.
kkä.	Körförbindelse.
ohuo varten varattu alueen	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
jan osa, jonka kohdalta ei ajoneuvoliittymää.	Parkeringsplats.
alueen osa, jolla on leveisiä viiyttämällä.	Del av område som reserverats för underjordisk ledning.
rakennettava alueen osa, tevesti viereiseen ai katualueeseen. Alue tulee ukkain materiaalein, puin ja	Del av område som ska byggas som en öppen plats, som naturligt ansluter sig till angränsande gatuområde. Område ska byggas med högklassiga material, träd och planteringar.
sijaitsevien maanalaisien innät ovat viitteellisiä.	Beteckningarna för parkområdets ledningar under mark är riktgivande.

KAIKKIA KORTTELIALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTÖ

Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisista varastoja ja saunoja sekä talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa enintään 15 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kaikissa 1200 k-m2 suuremmissa asuinrakennushankeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula.

Talousrakennuksissa ja autokatoksissa tulee olla viherkatto. Tontille saa rakentaa em. tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä.

Tontilla 28222/2 asuntoon liittyviä työ- ja liiketiloja saa rakentaa Pirkkolantien varteen 1. kerrokseen enintään 20% rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Tilat saa tehdä asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, eivätkä ne mitoitata autopaiikoja. Tilat tulee varustaa Pirkkolantien puolelle avautuvalla sisäänpäin läpäisevällä ja suurilla ikkunoilla.

Tontilla 28226/31 vähintään yksi liiketila tulee varustaa rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johtavalla ilmostointihormilla. Tilan tulee avautua Pakilantien ja Pijontien risteyskseen suuntaan.

Tontilla 28226/31 asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi tulee varata tiloja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle työtilalle yhteensä 80 k-m2. Tilojen tulee sijoittua ensimmäiseen kerrokseen ja niistä tulee olla suora sisäänpäynti Pakilantien puolelle. Tiloissa tulee olla suuret ikkunat.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN ARVOT

Osa kaava-alueesta on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristökohde (RKY 2009, Pirkkolan omakotialue ja rintamamiestalot).

Uudisrakennus tontilla 28231/37 tulee sopeutua arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään olemassa olevaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön.

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA

Tonteilla 28222/2, 28231/37, 28225/4 ja 28210/9 rakennuksen julkisivujen on oltava pääosin vaaleansävyisiä paikalla puhtaaksi muurattuja tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Rakennuksen julkisivusta ulostyöntyvien parvekkeiden on oltava pääosin ripustettuja. Parvekkeita saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä.

Rakennuksen ensimmäinen kerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa ja liiketiloissa olla suuret ikkunat ja suora sisäänpäynti kadulta.

Tukimuurien on oltava luonnonkivipintaisia tai kivialaineisia paikalla valettuja kaupunkikuvallisesti näkyvissä paikoissa.

Tonteilla 28226/30 ja 28226/31 kadunpuoleisten sivukäytävien tulee olla sisätilanomaisia ja lasitettuja. Sivukäytävällinen julkisivu tulee suunnitella julkisivujäsentelyn ja valaistuksen keinoin katkuvaan soveltuvalaksi ja mielenkiintoiseksi.

Tontilla 28222/2 Pirkkolantien puoleinen rakennusalta tulee jakaa vähintään kahteen rakennukseen. Rakennuksien välillä tulee sijoittaa Pirkkolantien suuntaan kiinteästi lasitettuja parvekkeita tai viherhuoneita. Rakennusten välillä sijoittuvien tilojen tulee avautua pihalle päin. Viherhuoneet saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontilla 28210/9 rakennusalta tulee jakaa vähintään kahteen rakennukseen. Rakennuksien välillä tulee sijoittaa Pirkontien suuntaan kiinteästi lasitettuja parvekkeita tai viherhuoneita. Rakennusten välillä sijoittuvien tilojen tulee avautua pihalle päin. Viherhuoneet saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontin 28209/4 Pijontien ja Pakilantien puoleisten sisäänpäyntien tulee olla sisäänvedettyjä.

Rakennusten kaikilla julkisivulla tulee olla ikkunoita.

PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikoina tai pysäköimiseen on istutettava.

Hulevesien määrää vähennetään kaava-alueella minimoimalla läpäisemättömiin pintojen määrää mahdollisuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulk- ja oleskelualueilla.

Hulevesiä tulee mahdollisuksien mukaan viivytävä tontilla ja johtaa maanvaraiselle piha-alueelle.

Tontilla 28225/4 pysäköintilaitoksen alempi pysäköintitaso tulee sijoittaa pääosin maantason alle ja laitos on rajattava pergilalla, joka on istutettava köynnöksin. Lisäksi laitoksen ympäristö tulee istuttaa puin ja pensain.

Tontilla 28222/2 maanalaisen pysäköintilan maanpäällisinä näkyvät seinät tulee varustaa pergoloin tai ritilöin, jotka on istutettava köynnöksin.

Tonteilla 28226/30 ja 28222/31 saa leikkipaikat toteuttaa tontien yhteisenä ja yhden leikkipaikan tulee sijaita tontilla 28226/30 asemakaavassa osoitetulla paikalla.

Tontilla 28210/9 vähintään puolet autopaikoista tulee olla sijoitettuna autokatoksiin.

MELU, ILMANLAATU, MAANALAISET JOHDOT JA MAAPERÄ

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Tuloilman sisäänotto on järjestettävä rakennuksen niiltä sivulta, jolla ei ole asemakaavassa ääneneristysvaatimuksia.

Tonteilla 28222/2, 28210/9 ja 28209/4 rakennusalojen raideliikenteen puoleisille julkisivuille sekä näihin liittyviin päätyihin kohdistuva raideliikenteestä aiheutuva laskennallinen enimmäisäänitaso tulee ottaa huomioon jatkusuunnittelussa. Jos näille julkisivuille osoitetaan makuuonnetiloja, tulee ulkovaipan kokonaisäneneristävyden makuuonnetilojen osalta olla 5 dB suurempi kuin mitä asemakaavassa on osoitettu.

Tontilla 28226/30 ja 28226/31 kadunpuoleisten sivukäytävien tulee olla sisätilanomaisia ja lasitettuja. Sivukäytävällinen julkisivu tulee suunnitella julkisivujäsentelyn ja valaistuksen keinoin katkuvaan soveltuvalaksi ja mielenkiintoiseksi.

Tontilla 28222/2 Pirkkolantien puoleinen rakennusalta tulee jakaa vähintään kahteen rakennukseen. Rakennuksien välillä tulee sijoittaa Pirkkolantien suuntaan kiinteästi lasitettuja parvekkeita tai viherhuoneita. Rakennusten välillä sijoittuvien tilojen tulee avautua pihalle päin. Viherhuoneet saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontilla 28210/9 rakennusalta tulee jakaa vähintään kahteen rakennukseen. Rakennuksien välillä tulee sijoittaa Pirkontien suuntaan kiinteästi lasitettuja parvekkeita tai viherhuoneita. Rakennusten välillä sijoittuvien tilojen tulee avautua pihalle päin. Viherhuoneet saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontin 28209/4 Pijontien ja Pakilantien puoleisten sisäänpäyntien tulee olla sisäänvedettyjä.

Rakennusten kaikilla julkisivulla tulee olla ikkunoita.

PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikoina tai pysäköimiseen on istutettava.

Hulevesien määrää vähennetään kaava-alueella minimoimalla läpäisemättömiin pintojen määrää mahdollisuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulk- ja oleskelualueilla.

Hulevesiä tulee mahdollisuksien mukaan viivytävä tontilla ja johtaa maanvaraiselle piha-alueelle.

Tontilla 28225/4 pysäköintilaitoksen alempi pysäköintitaso tulee sijoittaa pääosin maantason alle ja laitos on rajattava pergilalla, joka on istutettava köynnöksin. Lisäksi laitoksen ympäristö tulee istuttaa puin ja pensain.

Tontilla 28222/2 maanalaisen pysäköintilan maanpäällisinä näkyvät seinät tulee varustaa pergoloin tai ritilöin, jotka on istutettava köynnöksin.

Tonteilla 28226/30 ja 28222/31 saa leikkipaikat toteuttaa tontien yhteisenä ja yhden leikkipaikan tulee sijaita tontilla 28226/30 asemakaavassa osoitetulla paikalla.

Tontilla 28210/9 vähintään puolet autopaikoista tulee olla sijoitettuna autokatoksiin.

Rakennusten kaikilla julkisivulla tulee olla ikkunoita.

Tonteilla 28226/31 ja 28231/37 Pijontien ja Pirkkolantien puoleista asemakaavassa osoitetut rakennusalaa ei saa ylittää rakennukseen liittyvillä parveke-, katos- tai muilla vastaavilla rakennusosilla.

<p>ELSER FÖR ALLA KVARTERSOMRÅDEN:</p> <p>GRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN</p> <p>na anvisade, utanför bostaden åd och bastur samt tvättstugor, orum, tekniska utrymmen, hobby-, samlings- och motsvarande na utrymmen får till sin yta vara högst i detaljplanen angivna våningsytan. får byggas utöver den i detaljplanen ingsytan.</p>	<p>LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI</p> <p>Tontilla 28222/2 autopaikat on pääosin sijoitettava maanalaisiin pysäköintitiloihin.</p> <p>Tontin 28226/31 autopaikkoja saa sijoittaa tontin 28226/30 puolelle.</p>																				
<p>sprojekt som överstiger 1200 m² ska det byggas tillräckligt med gemen- sutrymmen och minst en tvättstuga för gnader och skärmtak för bilar ska ha ymmena får byggas på tomten utöver olanen angivna våningsytan och n.</p>	<p>Autopaikkojen vähimmäismäärä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asuinkerrostalot 1 ap / 130 k-m². - pientalot, joilla on enemmän kuin kaksoisuntoa suurempi luvusta 1 ap / 100 k-m² tai 1 ap / asunto. - erityisasuminen 1 ap / 400 k-m². - liiketilat 1 ap / 100 k-m². - toimistotilat 1 ap / 100 k-m². - ravintolat 1 ap / 100 k-m². - vieraspysäköintiä varten 1 ap / 1000 k-m². 																				
<p>8222/2 får till bostäder anslutna affärsutrymmen byggas i första t Britasvägen. Utrymmena får vara av den största våningens yta. Utrym- gas utöver den i detaljplanen angivna och dessa utrymmen behöver inte beräkning av antalet bilplatser. Utrym- na direkt ingång från och stor fönster gen.</p>	<p>Tontilla 28210/9, 28226/30 ja 28226/31 vieraspaike tulee sijaita tontilla.</p> <p>Tontilla 28222/2 ja 28225/4 vähintään 6 vieraspaikeista tulee sijaita tontilla.</p> <p>Tontilla 28231/37 ja 28209/4 vieraspaike voivat sijaita katualueella.</p>																				
<p>8226/31 ska minst en av affärs- rises med fettavskiljningsbrunn onksanal, som ska ledas upp ovanför a nivå. Utrymet ska öppna sig mot gens och Britasvägens korsning.</p> <p>8226/31 ska minst 80 m² vy för arbetsrum, som inte bstörningar. Utrymmena får er den i detaljplanen anvisade . Utrymmena ska placeras i gen och ha direkt ingång från . Utrymmena ska ha stora fönster.</p>	<p>Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %.</p> <p>Jos toteutetaan vähintään 50 autopaik- keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 % toteutetaan yli 200 autopaikkaa keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikka- määrästä vähentää 15 %.</p>																				
<p>DEN BYGGDA MILJÖN</p> <p>anområdet är upptaget i en över byggda miljöer av (RKY 2009, egnahemsområdet i ontmannahusen).</p> <p>en på tomten 28231/37 ska till r, material och färg- sa in i den kulturhistoriskt yggda miljön.</p>	<p>Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukaille yhteiskäyttöautojen käytömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.</p> <p>Tuetun vuokra-asuntotuotannon (kaupu- ja ARA-vuokra-asunnot) osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu autopaikkojen kokonaismäärä on enintään 40 % laskentaohjeen määrittämästä, mitään vähennyksiä sisältämätönmästä kokonaispaikkamäärästä. Muiden asun- kohdalla enintään 25 %.</p>																				
<p>E OCH STADSBILD</p> <p>28222/2, 28231/37, 28225/4 ska byggnadernas fasader i ara brädfodrade.</p> <p>28209/4, 28226/30 och a byggnadernas fasader i ara av ljus platsmurat tegel ad yta utförd slamning eller n ljus nyans.</p> <p>n utskjutande balkonger ska i ara upphängda. Balkongerna får er den i detaljplanen angivna an.</p>	<p>Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asuinalot 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa. - liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m². <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.</p>																				
<p>28226/30 och 28226/31 ska mot gatan ha tär och glasas in. Med hjälpt taltning och belysning ska aderna anpassas till ch ges ett intressant uttryck.</p> <p>3222/2 ska byggnadsytan mot indelas i minst två byggnader. aderna mot Britasvägen ska ed fast inglasning eller grönrum ymmena mellan byggnaderna g mot gården. Grönrummena får er den i detaljplanen angivna</p>	<p>28. kaupunginosa Pirkkola, Maunula</p> <p>Katalue Asemakaava 1:10</p> <p>Korttelit 28222 ja 28226 Korttelin 28226 tori Korttelin 28231 tori Katu- ja puistoalue Asemakaavan mu</p> <p>28 stadsdelen Ågg Britas, Månsas</p> <p>Gatuområde Dataljplan 1:1000</p> <p>Kvarteren 28222 ja 28226 Kvarteret 28226 tori Kvarteret 28231 tori Gatu- och parkom Dataljplaneändring</p>																				
<p>28209/4 och 28226/30 och 28226/31 ska parkeringsutrymmets mark förses med pergola eller klängväxter.</p> <p>28226/30 och 28226/31 får den i angivna byggnadsytan mot Birgittavägen gen inte överskridas med balkonger, eller andra motsvarande byggnadsdelar.</p>	<p>HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR</p> <table border="1"> <tr> <td>KSLK</td> <td>29.11.2016</td> </tr> <tr> <td>STPLN</td> <td>23.12.2016-30.1.2017</td> </tr> <tr> <td>NÄHTÄVÄNÄ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TILL PÄSEENDE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MUUTETTU</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÄÄRDRAD</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>HYVÄKSYTTY</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GODKÄND</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TULLUT VOIMAAN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TRÄTT I KRAFT</td> <td></td> </tr> </table>	KSLK	29.11.2016	STPLN	23.12.2016-30.1.2017	NÄHTÄVÄNÄ		TILL PÄSEENDE		MUUTETTU		ÄÄRDRAD		HYVÄKSYTTY		GODKÄND		TULLUT VOIMAAN		TRÄTT I KRAFT	
KSLK	29.11.2016																				
STPLN	23.12.2016-30.1.2017																				
NÄHTÄVÄNÄ																					
TILL PÄSEENDE																					
MUUTETTU																					
ÄÄRDRAD																					
HYVÄKSYTTY																					
GODKÄND																					
TULLUT VOIMAAN																					
TRÄTT I KRAFT																					

TRAFIK OCH PARKERING

På tomten 28222/2 ska bilplatserna i huvudsak placeras i parkeringutrymmen under mark.

Tomtens 28226/31 bilplatser får placeras på tomten 28226/30.

Minimiantal bilplatser:

- våningshus 1 bp / 130 m² vy.
- småhus med flera än två bostäder, det större antalet av 1 bp / 100 m² vy eller 1 bp / bostad.
- specialboende 1 bp / 400 m² vy.
- affärslokaler 1 bp / 100 m² vy.
- kontorsutrymme 1 bp / 100 m² vy.
- restauranger 1 bp / 100 m² vy.
- gästparkering 1 bp / 1000 m² vy.

På tomterna 28210/9, 28226/30 och 28226/31 ska all gästparkeringen placeras på tomterna. På tomterna 28222/2 och 28225/4 ska minst 60% av gästparkeringen placeras på tomterna. Gästparkering för tomterna 28231/37 och 28209/4 kan placeras på gatuområde.

Ifall stadens eller ARA-hyresbostäder byggs på tomten får bilplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.

Ifall minst 50 bilplatser byggs som en helhet utan namngivna platser får det totala antalet platser minskas med 10 %.
Ifall över 200 bilplatser byggs som en helhet utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 15 %.

Om tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller man på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per sambruksplats, sammanlagt dock max. 10 %.

Den tillåtna sammanlagda helhetsminskningen av bilplatser för stödd hyresbostadsproduktion (stadens och ARA-hyresbostäder) är högst 40 % av det helhetskrav på platser som definierats enligt beräkningsnormen utan minskningar.
För övrig bostadsproduktion högst 25 %.

Minimiantal cykelplatser:

- bostadshus 1 cp / 30 m² vy. Minst 75 % av dessa ska placeras i förråd för friluftsutrustning på gårdsnivån.
- affärs- och kontorslokaler 1 cp / 50 m² vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.

ASEMAKAAVAOSASTO

DETALJPLANEAVDELNINGEN

12420

PIIRUSTUS RITNING PÄIVÄYS DATUM LAATINUT UPPGJORD AV PIIRTÄNYT RITAD AV

22.11.2016 Ann Charlotte Roberts

Sinikka Ekoos

OLAVI VELTHEIM

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ STADSPLANECHEF