

KALASATAMAN KESKUS, AUTOPAIKKALASKELMA

Seppo Karppinen ja Kati Vaaja 18.11.2016

Kokonaisuus, T7 ja T8 kaavamuutos huomioitu

Kerrosalat yhdistelmää 15.11.2016 (REDI kauppakeskus) sekä 6.10.2016 (T1-T6)

	kerrosala	ap-normi, min 1 ap/kem2	ap-tarve, min	ap-normi, max 1 ap/kem2	ap-tarve, max
Myymälät	56 996	110	518	90	633
Ravintolat	4 891	280	17	220	22
Toimistot	5 704	220	26	170	34
Asunnot	116 303	130	895	130	895
Hotelli*	17 218	280	61	220	78
Kulttuuri ja vapaa-aika	9 573	280	34	220	44
Tehyke**	18 492	140	95	120	117
Päiväkoti	633	380	2	320	2
Liityntäpysäköinti			300		300
Yhteensä	229 810		1 949		2 125
Vuorottaiskäyttö huomioiden			1 656		

* Hotellin kerrosaloissa ja ap-tarpeessa huomioitu lounaisen korttelin uusi hotelli, uuden hotellin arviotu koko 10 000 k-m2

** Tehyken autopaikkatarpeesta vähennetty Tehyken kellariin sijoitettavat 37 autopaikkaa.

Toimintojen pysäköintipaikat osoitetaan keskitetystä pysäköintilaitoksesta, jossa pysäköintipaikat ovat nimeämättömiä.

Vuorottaiskäytön perusteella voidaan kokonaispaikkatarvetta vähentää 15 %.

Kaikki autopaikat ovat vuorottaiskäytössä.

Asemakaavan mukainen autopaikkatarve, jos kaikki autopaikat ovat nimettyjä

1 949

Asemakaavan mukainen autopaikkatarve, jos kaikki autopaikat ovat nimeämättömiä
1 656
Toteutuvat autopaikat kerroksittain

K2	375
K3	374
K2+K3	749
P1	518
P2	657
P1+P2	1175
Yhteensä	1924

Kaikki pysäköintipaikat otetaan käyttöön heti 1. vaiheessa

KALASATAMAN KESKUS, PYÖRÄPAIKKALASKELMA
Kerrosalalaskelma 15.11.2016

Seppo Karppinen ja Kati Vaaja 18.11.2016

		ajankohta	kerrosala	ekokriteerit/keskitetty	
				1 pp/Xkem	pp
VAIHE 1	Myymälät	08/2018	56556	100	566
	Ravintolat	08/2018	4484	100	45
	Toimistot	08/2018	1202	100	12
	Kulttuuri ja vapaa-aika	08/2018	9573	100	96
	Asuintorni 2	12/2018	20951	30	698
	Liityntäpysäköinti	08/2018			100
	Yhteensä		92766		1 517
VAIHE 2	Asuintorni 3	8/2019	17175	30	572
	Yhteensä		109941		2 089
VAIHE 3	Asuintorni 4	11/2019	20724	30	691
	Yhteensä		130665		2 780
VAIHE 4	Asuintorni 5	06/2020	17303	30	577
	Yhteensä		147967		3 357
VAIHE 5	Asuintorni 6	03/2021	15348	30	512
	Yhteensä		163315		3 868
VAIHE 6	Asuintorni 7	08/2021	9829	30	328
	Päiväkoti	08/2021	633	100	6
	Yhteensä		173776		4 202
VAIHE 7	Toimisto, torni 8	10/2022	4502	100	45
	Huoneistohotelli, torni 8	10/2022	7218	100	72
	Terassikahvila, torni 8	10/2022	407	100	4
	Yhteensä		185903		4 323
VAIHE 8	Asuintorni 1	06/2022	14975	30	499
	Yhteensä		200878		4 823
KAIKKI YHTEENSÄ			200878		4 823

Päivitetty Maanlumon tietojen mukaan puistokansi 20.9.2016, muut päivitettävä

Sopimuksen edellyttämät pp-paikat	Asunnot		Liike- ja palvelutilat	Toimistot	Liityntä-pysäköinti	Kaupunki-pyörät	Yhteensä
TARVE	3 877		789	57	100	0	4 823
Pp-paikat suunnitelmassa	sisällä	ulkona					
taso +28,9...+29,5	240						240
taso +25,3...+25,9	1 027	180					1 207
taso +22,0...+23,3 (puistokansi)	216	34	94				344
4. kerros +19,0	266						266
3. kerros (Junatie)			19				19
1. kerros, Englantilaissaukio			554			40	594
1. kerros, Kalasatamankatu			120			40	120
1. kerros, Hermannin rantatie			86			40	126
1. kerros, pyöräparkki*					100		100
K1	100			175			275
K2	792						792
K3	808						808
Suunnitelmassa yhteensä	3 663		873	175	100	80	4 891
ylimääräisiä/puuttuu	-214		84	118	0	80	68

*Liityntäpysäköinnin pyöräparkissa on varaus vielä 200 pyöräpaikalle

Asuntojen ylimääräiset pyöräpaikat sijaitsevat tornien piha-alueilla (vähintään 25 piha-pp / asuintorni).

Ekologisten vaatimusten mukaan toimitilarakennuksessa tulee olla sisätiloja pyörien säilytykseen tai turvallisia pyörätelineitä rakennuksen edessään vähintään 5 %:lle rakennuksen huippukäyttäjämäärästä.

VERTAILU	Asunnot	Liike- ja palvelutilat	Toimistot	Liityntä-pysäköinti	Yhteensä
Asemakaava	2 366	925	345	100	3 735
Ekokriteerit	3 877	789	57	100	4 823
Ekokriteerien tuoma lisäys	1 511	-136	-288	0	1 087