



TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Kiinteistölautakunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausuntojen johdosta:

- suunnitelmaa on kehitetty kustannustehokkaammaksi kumppanuuskaavoituksena.

Yleisten töiden lautakunnan lausuntojen johdosta:

- kaavakartan puurivimerkinnot on muutettu ohjeellisiksi.

ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen lausuntojen ja kannanottojen ja HKL:n lausunnon johdosta:

- kaavaselistukseen on liitetty melu-, tärinä- ja ilmanlaatuselvitykset ja kaavaan on selvitysten perusteella sisällytetty tarpeelliset määräykset.

ELY-keskuksen kannanoton johdosta:

- kaavaan on lisätty määräys asuinhuoneistojen lämpöolojen huomioimisesta rakennusten suunnittelussa.

HSY:n lausunnon ja kannanoton johdosta:

- kaavaselistuksen vesihuollon yleissuunnitelma-kartta on tarkistettu.

HSL:n lausunnon ja kannanoton johdosta:

- kaavaan on lisätty kaavamääräys kuljettajien tauko- ja sosiaalitoimien sijoittamisesta AK-kortteliin
- suunnittelussa on varauduttu bussiterminaalitoimintojen edellyttämät pysäkkipituuksiin.

Helsingin Energia (Helen Oy) ja Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon ja kannanoton johdosta:

- jakelumuuntamon sijoittaminen AK-kortteliin on mahdollistettu kaavamääräyksellä.

Rakennusvalvonnan kannanoton johdosta:

- AKS-korttelialueen kaavamääräystä on tarkistettu.



Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavaehdotusta on tarkistettu Fira Oy:n viitesuunnitelman perusteella. Metron kattamisesta ja päälle rakentamisesta on luovuttu. Uudisrakennukset ovat aikaisempaa korkeampia, korkein tornimainen osa on 16 kerrosta.
- Kaava-alueelle rakennetaan vain asuntojen autopaikat, ei liittytäpysäköinnin paikkoja lukuun ottamatta pyöräpysäköintiä. Liittytäpysäköinnille on osoitettu korvaava sijainti kaava-alueen ulkopuolella.
- Metron nykyinen sähkönsyöttöaseman alue on osoitettu rautatiealueeksi metrorataa varten ja rakennukselle on osoitettu rakennusala.
- Kontulankaaren jalankulkusillan ja metroaseman sisäänkäynnin toiminnot säilyvät nykyisellään, kuitenkin siten, että jalankulkusillan länsipäässä liikenne ohjataan uudisrakennuksen kulman arkadin kautta.
- Kontulankaaren pohjoispuolella katualueella sijaitseville metron lippuhallin rakennuksille on osoitettu rakennusala.
- Puutarhamyymälän korttelialueen (KL) pohjoiskulman rajausta on tarkistettu Ramppi-kadun muutoksen johdosta ja korttelialueen metroradan puoleista rajaa on tarkistettu jalankulku-pyörätien vuoksi.

Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä selostusliitteiden osalta. Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia, jotka koskevat kaava-alueen rajausta.