



13.12.2016

Lsp/2

## 2

### Kontulan keskus, Lirokujan ja Keinulaudantien alueen liikennesuunnitelma (a-asia)

HEL 2016-012306 T 08 00 00

Hankenumero 7037\_7

#### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6667-1 mukaisen Kontulantien, Kontulankaaren, Keinulaudantien, Keinulaudankujan ja Rampin liikennesuunnitelman.

#### Tiivistelmä

Kontulan keskuksen eteläosan liikennesuunnitelma liittyy asemakaavaehdotukseen (nro 12088), joka on lautakunnan esityslistalla asemakaavapäällikön asiana. Suunnitelma mahdollistaa asemakaavaehdotuksen mukaisen asuntorakentamisen ja siinä on tilallisesti varauduttu Raide-Jokeri 2:n rakentamiseen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja nykytilanne

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Lirokuja-Keinulaudantien korttelin asemakaavan muutosehdotuksen 13.12.2011, jonka liitteeksi oli laadittu liikennesuunnitelma. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatujen lausuntojen perusteella asemakaavaan ja liikennesuunnitelmaan tehtiin merkittäviä muutoksia toteuttamiskustannusten alentamiseksi.

Kontulantie on alueen pääkatu ja Kontulankaari alueellinen kokoojakaatu. Nykyinen liikennemäärä Kontulantiellä on noin 15 300 moottoriajoneuvoa vuorokaudessa ja Kontulankaarella noin 9 500 ajon./vrk. Tonttikatujen liikennemäärät vaihtelevat Keinulaudantien länsiosan noin 4 400 moottoriajoneuvosta Keinulaudankujan 1 100 ajoneuvon vuorokaudessa. Keinulaudankujan liikenteestä merkittävän osan muodostavat ostoskeskuksen kellaritiloja käyttävä huolto- ja asiakasliikenne.

Alueen liikenneyhteydet ovat erinomaiset kaikkiin suuntiin. Kontulan metroasemalle pääsee sujuvasti ympäröiviltä alueilta jalankulku- ja pyöräteitä pitkin. Alueen läpi kulkevan metron lisäksi metroasemalta lähtee useita liityntäliikenteen bussilinjoja ympäröiville asuntoalueille. Moottoriajoneuvoliikenteelle on sujuvat yhteydet sekä Kehä I:n että Länsimäentien suuntaan.

##### Liikennesuunnitelma

**Postiosoite**  
PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Kansakoulukatu 3  
Helsinki 10  
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

**Puhelin**  
+358 9 310 1673  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



Liikennesuunnitelmassa esitetyt liikennejärjestelyt liittyvät Kontulan keskuksen Lirokujan-Keinulaudantien korttelin asemakaavan muutossehdotukseen (nro 12088). Raide-Jokeri 2:n edellyttämät liikennesuunnitelmat tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun asia tulee ajankohtaiseksi.

Kontulantielle rakennetaan uusi risteys Kontulankaaren ja Lirokujan väliin. Tämän Ramppi-nimisen päätyvän tonttikadun kautta ohjataan metron itäpuolella sijaitsevan asutokorttelin liikenne Kontulantielle. Kontulantien länsireunalle rakennetaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie Rampilta Lirokujan liittymään. Jalankulun ja pyöräliikenteen erottelua jatketaan Kontulantien varressa pohjoiseen Kontulantien varressa olevalle taksiasemalle saakka.

Kontulankaarelle rakennetaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie metron ylittävän sillan kohdalle vähentämällä Kontulankaaren ajokaistoja. Yhteys jatkuu Kontulantien varressa ja liittyy Kontulantien varren eroteltuun jalkakäytävään ja pyörätiehen nykyisen taksiaseman eteläreunan kohdalla. Eteläreunalla metron läntisen sisäänkäynnin editse kulkeva jalankulku ja pyöräily-yhteys muutetaan erotelluksi ja jatketaan uuden asuinkorttelin editse Keinulaudantielle. Kontulankaaren suojatievaloja muutetaan niin, että myös linja-autoterminalista lähtevät bussit ja muu ajoneuvoliikenne ohjataan liikennevaloin. Tällä turvataan bussien pääsy terminalista sujuvasti.

Linja-auton pysäkkejä lisätään Kontulankaaren pohjoisreunalla. Eteläreunalla olevaa bussiterminalia supistetaan säilyttäen linja-auton kääntymismahdollisuus kaikkiin suuntiin.

Keinulaudantien risteys siirretään Kiikun alikulun viereen. Keinulaudantien eteläreunalle rakennetaan jalkakäytävä, kaksi linja-autopysäkkiä sekä pysäköintipaikkoja asuinkorttelin vieraspysäköintiä ja asiointia varten.

Keinulaudankujan risteystä siirretään 80 metriä etelään asuinkorttelin pinta-alan kasvattamiseksi.

Liityntäpysäköintialue uuden asuinkorttelin kohdalta poistetaan. Korvaavat paikat varataan ostoskeskuksen pohjoispuolella olevalta yleiseltä pysäköintialueelta. Polkupyörien liityntäpysäköintipaikat siirretään linja-autoterminaliin yhteyteen.

#### Liikenteelliset vaikutukset

Asemakaavamuutoksen 12088 mukainen maankäytön tehostaminen synnyttää lisää liikennettä alueen katuverkkoon. Asemakaavamuutoksen kerrosalalisäyksen perusteella arvioidaan asumisen matkatuotok-



seksi noin 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ajoneuvoliikenne tulee jakautumaan usealle kadulle, joten liikenteellinen vaikutus jää vähäiseksi. Liikennemäärän lisäys ja yhden ajokaistan poistaminen Kontulankaa-relta Kontulantien risteyksestä lisäävät hieman autoliikenteen odotusajkoja valo-ohjatussa risteyksessä.

Pyöräily- ja jalankulkuverkon puuttuvien osien rakentaminen parantaa reitinvalintamahdollisuuksia. Jalankulun ja pyöräilyn erottelu puolestaan parantaa molempien liikkumismuotojen turvallisuutta.

Bussiterminaalialue supistuu, mutta suunnitelmassa on esitetty riittävä määrä pysäkkejä nykyistä linjastoa varten. Joukkoliikenteen toimintaedellytykset säilyvät nykyisellään. Samoin liityntäpysäköintimahdollisuudet säilyvät likimain ennallaan.

#### Vuorovaikutus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Lirokujan ja Keinulaudantien asemakaavan muutosehdotuksen 13.12.2011.

Lausuntojen johdosta tehtyjen merkittävien muutosten vuoksi kaava-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma uusittiin ja se ja valmisteluaineisto asetettiin uudelleen nähtäville 16.5.-3.6.2016.

#### Kustannukset (alv. 0%)

Pikaraitiotien (Raide-Jokeri 2) tilavaraus on otettu huomioon katutilan mitoituksessa, mutta etupainotteisia investointeja raitiotiehen ei tarvitse tehdä (mm. metrosillan leventäminen ja alikulkukäytävän jatkaminen). Aiemmin esitetystä liikenneympyrästä Kontulantien ja Kontulankaaren risteykseen on myös luovuttu kustannussyistä.

Yhteensä kustannuksia aiheutuu noin 4,5 miljoonaa euroa (Alv 0 %). Näistä noin 0,5 miljoonaa aiheutuu olemassa olevan kunnallistekniikan siirtämisestä ja noin 4 miljoonaa yleisten alueiden toteuttamisesta ja muutostöistä.

#### Jatkotoimenpiteet

Rakennusvirasto laatii alueesta katu- ja puistosuunnitelmat. Kadut rakennetaan alueen uuden maankäytön tahdissa.

#### Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö  
Reetta Putkonen

#### Lisätiedot

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129  
jussi.jaaska(a)hel.fi



13.12.2016

Lsp/2

---

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6667-1

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen