



29.11.2016

Akp/12

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 16.6.2016

HEL 2016-005239 T 10 04 01

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseota esittämään kannanottonsa Oulunkylässä osoitteessa Teinintie 8 sijaitsevaa tonttia koskevaan poikkeamispäätöshakemukseen. Kaupunginmuseo on tutustunut poikkeamispäätöshakemukseen ja sen liitteenä olevaan Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy:n laatimiin ja 27.4.2016 päiväämiin piirustuksiin. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustetäväänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Oulunkylän Seurakunnan Siirtolayhdistys ry on hakenut poikkeamista Oulunkylän korttelin 28140 tonttia 5 koskevasta asemakaavan määräyksistä. Tontilla on vuonna 1987 voimaan tullut asemakaava, jossa tontti 5 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi Y ja sillä olevat kaksi rakennusta on suojeltu merkinnällä sr-2: ”Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen, jos siihen on olemassa pakottava syy.” Nyt poikkeamispäätöshakemuksen kohteena olevalla tontin osalla sijainnut 1920-luvun kaksikerroksinen asuinrakennus kuitenkin tuhoutui tulipalossa vuonna 2002. Tontin lounaisosassa sijaitsee edelleen vuonna 1926 valmistunut entinen Oulunkylän suomalaisen kansakoulun rakennus, joka on viimeksi palvellut Oulunkylän ala-asteen ja Oulunkylän seurakunnan kutomakerhon käytössä.

Teinintie 8:ssa sijainneen, mutta tuhoutuneen asuintalon tilalle halutaan nyt rakentaa uudisrakennus. Poikkeamista haetaan korttelialuumerkinästä Y, tonttitehokkuudesta, rakennusalueen rajoista, suojelumerkinästä sr-2, tontilla istutettavaksi määrätyn alueen osan rajoista ja rakennuksen korkeudesta. Liitteenä olevien piirustusten mukaan tontille rakennettaisiin kolmikerroksinen asuinkerrostalo. Rakennuksen julkisivut olisivat kuultokäsiteltyä, melko tummasävyistä pystysuuntaista puupaneelia. Rakennuksen päätyihin sijoittuvissa koko rakennusrungon leveyisissä oleskeluparvekkeissa ja ranskalaisissa parvekkeissa käytettäisiin teräspinnakaiteita. Katto olisi muodoltaan loiva, melko niukkaräystäinen harjakatto.



Nyt poikkeamispäätöshakemuksen kohteena oleva tontti kuuluu Käs-kynhaltijantien ympäristön kaava-alueeseen, jonka asemakaava on vi-reillä. Asemakaavamuutoksen luonnoksessa Teinintie 8:n tontin koillis-puoli on esitetty muutettavaksi asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla suurin sallittu kerrosluku olisi kolme. Rakennusala poikkeaa hieman vanhasta rakennusala-alueesta. Rakennusoikeudeksi on määritelty 700 kerrosalaneliömetriä ja rakennuksen julkisivujen on määrä olla puuverhot-tuja. Istutettavaksi määrätty alueen osa on sijoitettu kadun reunaan. Korttelin vanhalla koulurakennuksella säilyisi edelleen suojelumerkintä sr-2 ja tällä osalla tontin korttelialuumerkintä olisi yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään Y/s.

Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta nyt esillä oleva poikkeamispäätöshakemus koskee ennen kaikkea poikkeamista suojelumää-räyksestä. Koska suojeltu asuinrakennus on tuhoutunut sokkelikiviä lu-kuun ottamatta yli kymmenen vuotta sitten, ei suojelumääräyksestä poikkeamiselle ole estettä. Palaneen asuinrakennuksen paikalle esitet-ty uusi asuinkerrostalo edustaa hahmoltaan, kattomuodoltaan ja auko-tukseltaan tämän päivän arkkitehtuuria. Suunnitelma on pitkälti valmis-teilla olevan asemakaavamuutoksen tavoitteiden mukainen. Julkisivu-materiaaliksi valittu puu liittyy rakennuksen tontilla olevaan vanhaan puukouluun, melko tumma väri taas naapurikorttelin 1970-luvun kirkko-rakennukseen. Kaupunginmuseo ei näin ollen näe estettä poikkeamis-päätöshakemuksen eteenpäin viemiselle. Kaupunginmuseo esittää kui-tenkin, että uudisrakennuksen pihan pengerryksessä tai muussa muu-riaiheessa voitaisiin käyttää palaneen huvilan sokkelikiviä. Näin tontilla säilyisi muistumia koulurakennuksen parina olleesta asuinrakennukses-ta ja tontin varhaisemmasta vaiheesta.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi