



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- A-1** Kokoomustilojen korttelialue.
 - AS** Asuntolarakennusten korttelialue.
 - AH-1** A-1 korttelialueita palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - W** Vesialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Ohjeellinen alueen raja.
 - x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 54209** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen tontin numero.
 - 500** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - []** Rakennusala.
 - [+11.5]** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
 - [↓]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - [p]** Pysäköimispaikka.
 - [| h |]** Huoltoajalle varattu, enintään 3 metriä leveä liikemääräinen alueen osa, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen alueeseen.
 - [⊗ sl-1 ⊗]** Alueen osa, jolla on luonnonsuojellista arvoa. Rantaviivan muuttaminen, rannan ruoppaaminen ja uusien laitureiden rakentaminen on kielletty. Puustoa ja kasvillisuutta tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
 - [sl-2]** Alueen osa, jolla on luonnonsuojellista arvoa ja / tai joka liittyy kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen alueeseen. Puustoa ja kasvillisuutta tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för samlingsutrymmen.
 - Kvartersområde för internatbyggnader.
 - Kvartersområde för byggnader som betjänar A-1 kvartersområdet.
 - Område för närrekreation.
 - Vattenområde.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Riktgivande gräns för område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
 - Byggnadsyta.
 - Högsta höjd för byggnadens vattentak.
 - Pilen anger den sidan av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
 - Parkeringsplats.
 - För servicetrafik reserverad, max 3 meter bred ungefärlig del av område som ansluter sig till område av kulturhistorisk värde.
 - Del av område som har naturskyddsmässig värde. Förändring av strandlinjen, muddring av stranden samt byggandet av nya bryggor är förbjudet. Trädbeståndet och växtlighet skall värdas så att det behåller sin livskraft och förnyas så att dess landskapsmässiga betydelse bibehålls.
 - Del av område som har naturskyddsmässig värde och / eller ansluter sig till område av kulturhistorisk värde. Trädbeståndet och växtlighet skall värdas så att det behåller sin livskraft och förnyas så att dess landskapsmässiga betydelse bibehålls.

- Alueen osa, jolla avokallio tulee säilyttää luonnonmukaisena.**
- A-1-korttelialueella:**
- saa rakentaa koulutustilat olemassa olevien saunatilojen yhteyteen
 - tontille ei saa rakentaa asuin- eikä majoitustiloja.
 - tulee näkyvien virkistysreitiltä rakennuksen läpi merimaisemaan olla mahdollisimman esteettömiä.
 - on rakennuksessa oltava hulevesiä viivyttävä viherkatto, jonka ylin korkeusasema tulee sovittaa viereisen saunarakennuksen mukaisesti.
 - tonttia ei saa rajata rakenteellisesti aidoin tai muurein.
 - ei tontin rajalle tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.
- AS-korttelialueella:**
- saa rakentaa A-1-korttelia palvelevat majoitustilat.
 - on rakennuksessa oltava hulevesiä viivyttävä viherkatto, jonka ylin korkeusasema tulee sovittaa viereisten historiallisten huviloiden mukaisesti. Katto tulee porrastaa kahteen kerrokseen siten, että rakennuksen räystäskorkeus on virkistysreitillä suunnasta katsottuna matalimmillaan.
 - on julkisivu jäsennettävä siten, että rakennus sopeutuu mittakaavaltaan ympäröivään rakennuskantaan.
 - ei tontin kaakkois- ja eteläreunaa saa rajata rakenteellisesti aidoin tai muurein.
- Tällä asemakaava-alueella:**
- rakennukset tulee sovittaa ympäristöönsä luonto- ja kulttuuriarvoja kunnioittaen. Rakennusten julkisivuverhoukset on tummaa puuta.
 - on lepakoille aiheuttavat haitat minimoitava. Rakentamisen ja valaistuksen toteuttamisessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen
 - järjestetään A-1- ja AS-korttelien pysäköinti AS-korttelin yhteyteen.
 - säilytetään olemassa olevaa puustoa niin paljon kuin mahdollista.
 - rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon " Tulviin varautuminen rakentamisessa" ohjeen mukaiset arvot alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta.
- Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.**

- Del av område, där bart berg ska bevaras.**
- på A-1 kvartersområde:**
- far inte bostads- eller inkvarteringsutrymmen byggas på tomten.
 - bör sikten från rekreativrutten genom byggnaden mot havsutskikten vara så obehindrad som möjligt.
 - ska byggnaden ha gröntak, vars högsta höjd ska anpassas till den intilliggande bastubyggnaden.
 - far tomten inte ingärdas med konstruktioner som staket eller murar.
 - behövs gränsvägg inte byggas vid tomtgränsen. Vid planering av brandtekniska lösningar bör kvarteret behandlas som en helhet för att uppnå en tillräcklig säkerhetsnivå.
- på AS kvartersområde:**
- får byggas internat som betjänar A-1 kvartersområdet.
 - skall byggnaden ha gröntak vars högsta höjd ska anpassas till den intilliggande historiska villorna. Taket bör indelas i två plan så att byggnadens takfotshöjd är som lägst sett från rekreativrutten håll.
 - ska fasaden struktureras så, att byggnaden anpassar sig till den omgivande bebyggelsens skala.
 - Murar eller staket får inte byggas längs tomtens sydöstra eller södra gräns.
- På detta detaljplaneområde:**
- skall byggnader passeras i sina omgivningen med uppskattnig av dets natur- och kulturarvden. Byggnadens fasadmateriäl är mörkt trä.
 - skall olägenheter som äsasmus fladdermöss minimeras. Vid byggande och belysningsinställning skall bevarandet av fladdermössens levnadsförhållanden beaktas.
 - ordnas parkerings utrymmen för A-1 och AS kvartersområden på AS kvartersområde.
 - skall nuvarande trädbestånd bevaras så mycket som möjligt.
 - i planering och förverkligande av byggnader ska man observera " Översvämningberedskap vid byggande" anvisningens värden för lägsta rekommenderade byggnadshöjd.
- Ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.**



HELSINKI HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari
Meri-Rastila

Kortteli 54207 tontti 9
Kortteli 54209 tontti 1
Lähivirkistys- ja vesialueet

Asemakaavan muutos 1 : 1000

54 stadsdelen Nordsjö
Havs-Rastböle
Kvarteret 54207 tomten 9
Kvarteret 54209 tomten 1

Område för närrekreation och vattenområden

Detaljplaneändring 1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR		ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN		12399
KSJK	21.6.2016	PIIRUSTUS		
STPLN		RITINING		
NÄHTÄVÄNÄ	12.8.-12.9.2016	PÄIVÄYS	14.6.2016	
TILL PÅSEENDE		DÄTUM		
MUUTETTU		LAATINUT	Petri Leppälä	
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT Leena Typpö	
		RITAD AV		
HYVÄKSYTTY GODKÄND		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ STADSPANECHIEF		OLAVI VELTHEIM
TULLUT VOIMAAAN TRÄTT I KRAFT				

Iso Kallahti