



VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

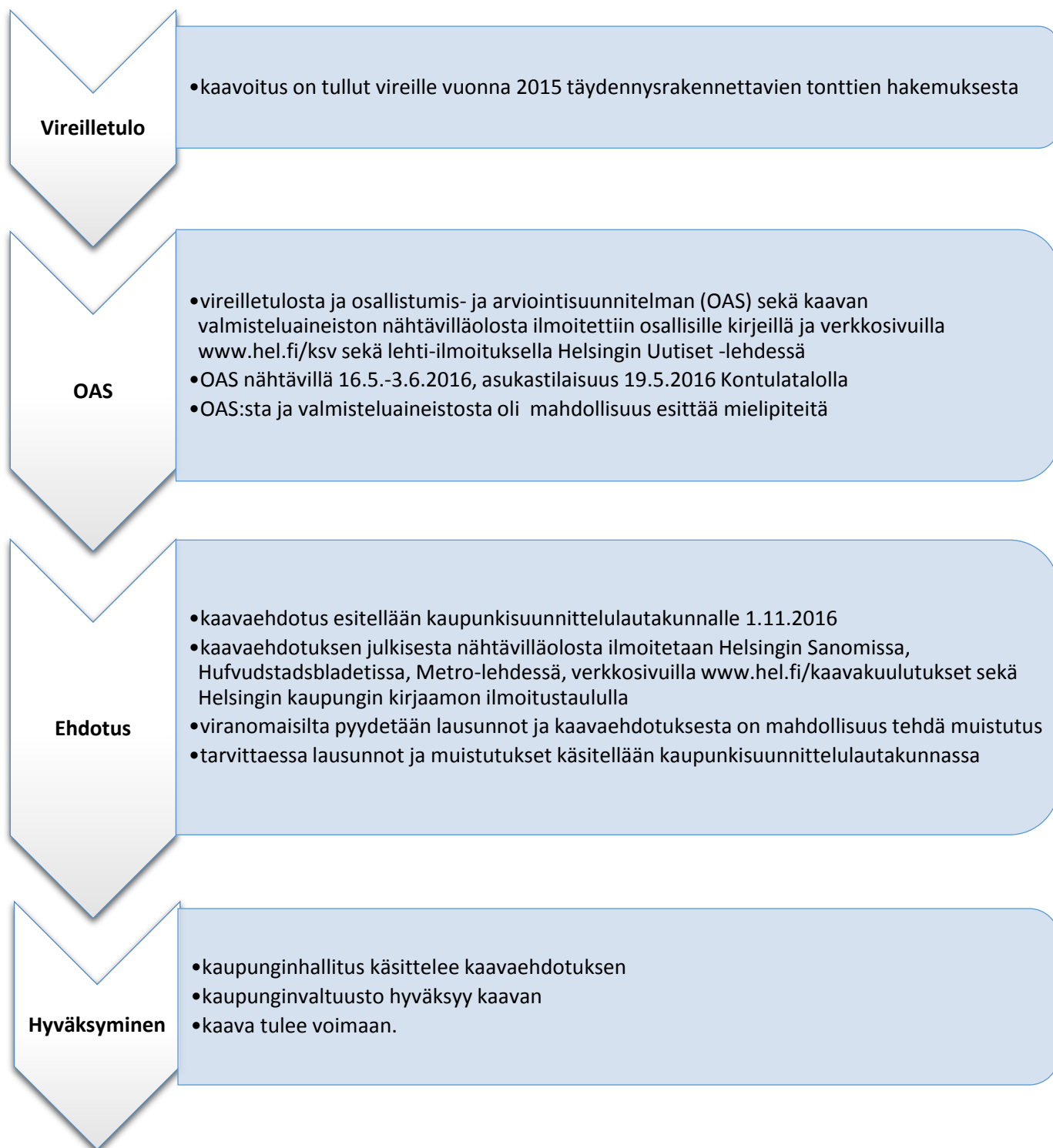
Kontula, Kaarenjalka 5 ja Keinulaudantie 7 asemakaavan muutos (nro 12415)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 16.5.–3.6.2016

Viranomaisten kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin kannanotot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- pelastuslaitos
- rakennusvirasto
- varhaiskasvatusvirasto
- ympäristökeskus

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Rakennusviraston kannanotto kohdistui Keinulaudantie 7 pelastusreitin ja nostopaikan suunnitteluun. Kiinteistöviraston geoteknisen osaston kannanotto kohdistui rakennusaikaisten haittojen huomioon ottamiseen rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa. HSL:n kannanotto kohdistui pysäköintitarpeen arviointiin.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että pelastusreittiin liittyvät asiat on huomioitu tontin viitesuunnitelmassa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Keinupolku pelastustienä on hakijan tavoite ja kadun hoitoluokka II on riittävä pelastustielle. Nostopaikan kohdalla tehdään tarvittaessa vahvistusta ja pintarakennetta tontin puolella, mikä käy ilmi kaavaselostuksen liitteenä olevan viitesuunnitelmaan pelastussuunnitelmasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa toteutuksen vaikutuksista.

Kaavaehdotuksen autopaikkamääräyksissä on sovellettu kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.12.2016 hyväksymää pysäköintipaikkojen laskentaohjetta.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevia mielipidekirjeitä saapui 3 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa.

Mielipiteet kohdistuivat autopaikkamitoitukseen ja paikkojen sijaantiin, kadunvarsipaikoituksen lisäämiseen, haitalliseen läpikulkuun sekä pienyritysten työtilojen tarpeeseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavaselostuksen liitteenä olevissa korttelikortteissa on tarkentavaa oheistusta myös läpikulun estämisestä.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Pysäköintipakkamitoitus, paikkojen sijainti, vieraspysäköinti ja kadunvarsipysäköinti

Paikoitus koetaan haasteelliseksi jo nykyisin ja autokannan katsotaan kasvavan edelleen. Pysäköintipaikkojen lisääminen täydennysrakennettaville tonteille katsotaan olevan edullisempaa kuin pysäköintitalojen rakentaminen.

Erityisesti Kaarenjalka 5 uuden talon välittömään yhteyteen esitetään varattavaksi riittävästi paikoitustilaa, ja myös tiedustellaan, mihin uudisrakennuksen autopaikat sijoitetaan. Väärinpysäköinnin lisääntymisestä naapuriyhtiön tontilla sekä katualueella ollaan huolissaan.

Vieraspysäköinti koetaan ongelmaksi, koska osa tarve kohdistuu sekä lyhytaikaiseen että yön yli pysäköintiin. Osaratkaisuksi ehdotetaan, että Kaarikujalle, kuten muille Kontulankaaresta lähteville kujille, sekä Kontulankaarelle Kaarikujasta alkaen mahdollistetaan pysäköinti tavalla tai toisella.

Vastine

Kaavaratkaisun mahdollistaman uuden rakentamisen arvioidaan synnyttävän henkilöautoliikennettä alueen katuverkkoon vain vähäisesti: Keinulaudantien autoliikenteen määrä lisääntyy noin 60 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Keinutien liikennemäärä noin 80 ajoneuvoa vuorokaudessa. Asukkaita varten tonteille rakennettava autopaikkamäärä perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään laskentaohjeeseen.

Kaarenjalka 5 sekä nykyisen että uuden asuinrakennuksen kaikki asemakaavan edellyttämät autopaikat sijoitetaan Kaarenjalka 1 pysäköintilaitokseen. Tämä asia on sisällytetty myös kaavamääräyksiin.

Kontulassa kadunvarsipysäköinti on useilla kaduilla rajoittamatonta. Täydennysrakentamisen myötä usein kadunvarsipysäköinti on muutettu aikarajoitetuksi vieraspysäköintimahdollisuuksien turvaamiseksi.

Haitallinen läpikulku

Kaavamuutoksen seurauksena lisääntyy jo nyt häiritsevä läpikulku taloyhtiön tonttien läpi. Häiriöiden minimoimiseksi tulee uusien rakennusten tonttirajoille tehtävä riittävä aitaus ja ohjata näin kevyt liikenne niille osoitetuille väylille.

Vastine

Tonttien aitaaminen istutuksin on kaavamääräyksellä sallittu. Tonttien rajaaminen yhtenäisellä pensasaidalla ei kuitenkaan ole toivottavaa, vaan välttämättömät kulkuesteet tulisi sijoittaa siten että tonttien sisäpihojen puistomaisuus ja pitkät näkymät säilyvät. Kaavaselostuksen liitteenä olevissa korttelikorteissa on piha-alueiden tavoitteita selostettu tarkemmin ja annettu ohjeita aitaamistavoista.

Työpaikat ja työtilat

Mielipiteessä kysytään arvioita tälle tai kävely- tai pyöräilymatkan etäisyydelle suunniteltujen uusien pysyvien työpaikkojen määrää. Rakennusten katutasoista esitetään varattavaksi työtiloja pienyrittämiseen. Taloyhtiöiden tarvitsemia yhteisiä harrastus-, ulkoiluväline- ja muita tiloja esitetään vietäväksi kellaritasoihin tai kerroksiin tai ullakoille.

Vastine

Kontulassa palvelut ja työpaikat keskittyvät pääasiassa ostoskeskuksen alueelle. Valmisteilla olevassa yleiskaava edellyttää että alueen keskeisten katujen varten mahdollistetaan liike- ja muuta toimitilaa. Kaavaehdotuksen uudet asuinrakennukset sijoittuvat kuitenkin joko asuinkorttelin pihan puolelle tai kevyen liikenteen reitin varteen, joten niiden maantasokerrokset eivät sovellu asiakasliikennettä aiheuttaville liike- tai työtiloille.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 19.5.2016

Asukastilaisuudessa käsiteltiin kolmea kaavoitushanketta: Lirokujan - Keinulaudantien alueen asemakaavan muuttamista, Kaarikuja 5 ja Keinulaudantie 7 asemakaavan muuttamista ja Kontulan kerrostaloalueelle laadittavia täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteita.

Tilaisuuteen osallistui noin 60 henkeä. Tilaisuudessa käyty keskustelu kohdistui ensisijaisesti Lirokujan-Keinulaudantien suunnitteluun.
