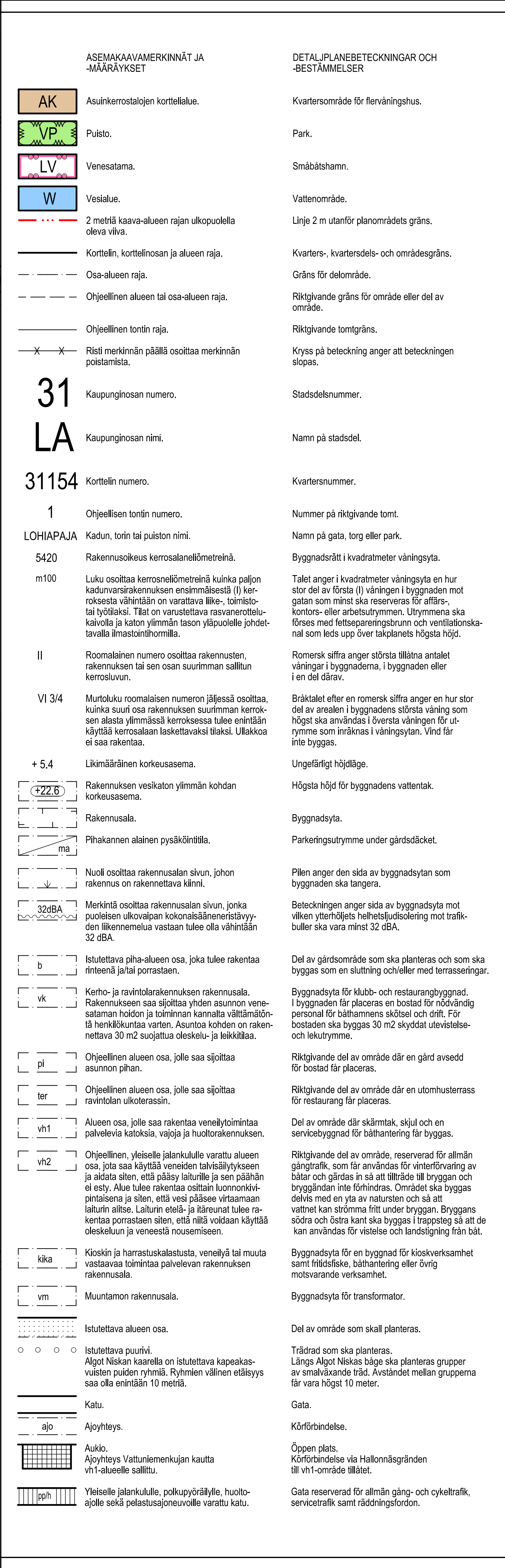




	- tonille sijoitettavien polkupyöräparkkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asuintoimikerosalaa. - Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin. - jätte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennukseen. - Korttelin jätehuollon tilat saa rakentaa korttelialueelle keskityksiksi. - paloteknisiä ratkaisuja suunnitellessaan on korttella käsiteltävä yhtenä kokonaisuuksena. LV-ALUEELLA: - aluetta saa käyttää pysäköintiin, veneiden talvisäilytykseen sekä huolto- ja korjaustoimintaan. - alueella on laadittava yhtenäinen kokonaissuunnitelma. - rakennusten julkisivujen, väjien, katosten ja alustuen tulee olla vaaleita ja joko tällai tai peitto-maalattua puuta. - veneiden talvisäilytyslaitteita ja telakointilaitteita saa säilyttää vain tarkoitusta varten rakennetuissa sisäisissä ja ympäristöön sopivissa katoksissa tai altauksissa. - venesatama-alueella on turvattava mahdollisuus sijoit-tamäärysten mukaiset septikannekin tyhjensyjärjes-telmät ja rakennettava laitteistojen riittävät tyhjensy-,säilytys- ja huoltotilat. - venesatama-alueen ja Algot Niskan kaaren rajalle tulee rakentaa enintään 1.4 metrin korkoinen alta nille kohdin, jossa venesatama-alueella on e-lm- ja vh1-merkintä. E-lm- ja vh1-merkinällä osoitettu alueen saa rajata yleiselle jalankululle varusteta rantaviiva sivuvasta alueesta enintään 1.0 metriä korkealla aidalla. Aitojen tulee olla ympäristöön sopivia ja läpinäkyviä. - aallonturajat on rakennettava siten, että veden vaihtu-minen ei vähene nykyisestä. Ennen rakentamisen ryhtymistä tulee tehdä hyväksyttävää virtaus selvitykset. Venesatama-alueilla on rakennettava vähintään yksi autopaikka viittä venepaikkaa kohden ja 1 ap/100 m² ravintolakierrosalaa. Meren pohjasedimentin haitta-aineet on tutkittava alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppausstarve. KOKO KAAVA-ALUEELLA Mahdolliseen merivesiuuteen aiheuttamaan riskiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksia suunniteltaessa. Rantaviiva tulee rakentaa pystysuorana tai porrastettuna lukuun ottamatta aallonmurtaja-alueita. Rantaviivaa ei saa aidata. Kiehto ei koske turvakaidetta eikä pistotalureita. Maaperän pilaantumiseus on tutkittava ja pilaantuneet maat kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Ennen vesirakentamisen ryhtymistä on teetetävä arkeologinen vedenalaisinventointi. Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	- minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m² bostadsanväingsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna. - sop- och annan service ska placeras i byggnad. - Utrymme för sopservice i kvarter får byggas centraliserat inom kvartersområdet. - vid planering av brandtekniska lösningar ska kvarteret behandlas som en helhet. PÅ LV-OMRÅDE: - område, som får användas för parkering, vinterförvaring av båtar samt service- och reparations-verksamhet. - för området ska uppgöras en enhetlig helhets-plan. - byggnadernas fasader, skjut, skärmtak och staket ska till färgen vara ljusa och byggas antingen av tegel eller med täckande färg målat trä. - vinterförvaringsutrustning och dockningsutrustning för båtar får förvaras enbart under för ändamålet byggda, prydliga skärmtak eller i inhägnader, som passar in i omgivningen. - inom båthsommarområdet ska beredas möjlighet att placera tömningsssystem för septiktankar som uppfyller gällande bestämmelser och tillräckliga utrymmen ska byggas för anläggringarnas tömning, förvaringsbehov och service. - på gränsen mellan båthsommarområdet och Algot Niskas bäge ska byggas ett högst 1.4 meter högt staket vid de punkter där båthsommarområdet är e-lm och vh1-märkt. E-lm- och vh1-märkt område får avgrän-sas från område reservat för allmän gångtrafik som angränsar till strandlinjen med ett högst 1.0 meter högt staket. Staketet ska passa in i omgivningen och vara genomsynligt. - vägbyrtare ska byggas så att vattendircirkulationen inte minskar från nylaget på grund av nya konstruk-tioner. Innan byggnadet inleds ska en godtagbar strömriingsutredning göras. - På båthsommarområdena ska byggas minst en biplats per fem båtplatser och 1 bp/100 m² restaurangväningsyta. Halterna av skadliga ämnen i havets bottensediment ska utredas på områden där dygande enligt detalj-planen föranleder mudringsbehov. PÅ HELA PLANEOMRÅDET Särskild uppmärksamhet ska fåstas vid den risk som en eventuell havsvattenöversvämning för orsakar vid planering av byggnader. Strandlinjen ska byggas lodrät eller i trappsteg med undantag av vägbyrtalområden. Strandlinjen får inte avskärmas. Förbudet gäller inte skyddssträckor eller längbyrigor. Jordmånens föreningensgrad ska utredas och för-orenad jord ska renas innan byggnaden inleds. Innan vattenbyggnadet inleds ska en arkeologisk undervattensinventering uppgöras. På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat tornedelning.
 HELSINKI HELSINGFORS		
LOHIAPAJANLAHDEN ALUE		
31. kaupunginosia Lauttasaari, Kotkavuori, Vattuniemi Venesatama-alue Asemakaava 1:1000		
Puisto-, satama-, venesatama-, pysäköinti-, vesi- ja katualueet Asemakaavan muutos 1:1000 (muodostuu uusi kortteli 31154)		
LAXVARPSVIKENS OMRÅDE		
31 stadsdelen Drumsö, Örnberget, Hallonnäs Småbåtshamn Detaljplan 1:1000		
Park-, hamn-, småbåtshamn-, parkerings-, vatten- och gatuområde Detaljplaneändring 1:1000 (det nya kvarteret 31154 bildas)		
HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVELNINGEN	11040	
KSLK 13.12.2001 STEPL NAHTAVANA 12.4.-13.5.2002 15.4.-16.5.2016 TILL PÅSEENDE MUIJTETTU 22.3.2016 KSLK ANDRAD	PIIRUSTUS RIITAM PAIMYNS 4.12.2001 DATUM LAATIJUT Niera, Kinnunen, Kähkönen UPSILOJORD AV PIIRTANTY Päivi Kaartinen, Viola Koivisto RITAD AV	
HYVÄKSYTTY GOODKARD TULLUT VOIMAAN TRATT I KRAFT	ASEMAKAAVA-PÄÄLLIKKO ANNELI LAHTI STADSPLANICHEF OLAVI VELTHEIM	