



16.08.2016

Vp/2

## 2 Ilmoitusasiat

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 8.6.2016 § 164

Atlantinkaaren alueen liikennesuunnitelma

HEL 2014-014704 T 08 00 00

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 15.6.2016 § 182

Länsisataman tonttien 20808/5, 20810/3, 20811/2 ja 3, korttelin 20812, korttelin 20262 osan sekä katualueiden ja satama-alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12173, Jätkäsaaren talletusvarasto Bunkkeri ja naapurikorttelit)

HEL 2011-005972 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 15.6.2016 § 183

Munkkiniemen korttelin 30063 tontin 6, korttelin 30120 sekä puisto-, katu- ja liikennealueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12363, Rakunnantie 19, Luuvaniementie 2, 4 ja 6)

HEL 2011-007080 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 15.6.2016 § 184

Munkkiniemen korttelin 30127 ja puistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12383, Lapinmäentie 1, ns. Pohjola-talo)

HEL 2013-015392 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 22.6.2016 § 196



16.08.2016

Vp/2

Johtamisjärjestelmän uudistaminen ja hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevien osien hyväksyminen

HEL 2016-005361 T 00 01 00

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 22.6.2016 § 198

Kaarelan tonttien 33054/1, 10 ja 11 sekä lähivirkistysalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12359, Maununnevan Nevapuiston luonnonsuojelualue)

HEL 2014-012297 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 22.6.2016 § 199

Vartiokylän korttelin 45486 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12368, Linnanherrankuja 10)

HEL 2014-007394 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 30.5.2016 § 551

Maankäyttösopimus ja esisopimus Pohj Landlord (Finland) LLC:n kanssa liittyen asemakaavanmuutokseen nro 12383 (Munkkiniemi, tontti 30127/2)

HEL 2016-005556 T 10 01 00

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Khs 27.6.2016 § 649

Rakennuskiellon pidentäminen eräillä Kruununhaan ja Kaivopuiston tonteilla (nro 12406)

HEL 2016-005221 T 10 03 05

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja (Kaj)

Kaj 13.6.2016 § 48



16.08.2016

Vp/2

Kunnan asukkaan aloite Humalistonkadun länsiosan nimen muuttamisesta Toivo Kärjen kaduksi

HEL 2015-011835 T 10 03 07

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 13.6.2016 § 49

Kunnan asukkaan aloite Unioninkadun nimeämisestä Vapaudenkaduksi tai Itsenäisyydenkaduksi Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhluvuo-  
den kunniaksi

HEL 2016-000813 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 21.6.2016 § 50

Kaupunginvaltuuston päätös 27.4.2016 asemakaava-asiassa (piirustus  
nro 12353, Pukinmäki, Isonpellontie)

HEL 2013-016121 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 21.6.2016 § 51

Kaupunginvaltuuston päätös 27.4.2016 asemakaava-asiassa (piirustus  
nro 12242, Kamppi, Lönnrotinkatu 3)

HEL 2012-007520 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 5.7.2016 § 54

Vastaus Puistola-Seura ry:n esitykseen Puistolan vanhan kouluraken-  
nuksen suojelemisesta asemakaavassa

HEL 2015-012136 T 10 03 10

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginkanslian oikeuspalvelut

Kaupunginlakimies 12.5.2016 § 65

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 9.2.2016 (16/0080/5)



Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö hylkäsi 17.11.2014 (§ 78) Asunto Oy Wuokkolan poikkeamishakemuksen. Poikkeamista oli haettu kantakaupungin rajatusta rakennuskiellosta kahden liiketilan muuttamiseksi asunnoiksi pihanpuoleisilta osiltaan 5. kaupunginosan (Punavuori) tontilla 92/35. Päätöksen perustelujen mukaan rakennuskielto koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön. Alueelle laaditaan uutta yleiskaavaa. Kivijalkaliike- ja toimitilojen muuttaminen asunnoksi on ristiriidassa kantakaupungin toiminnallisesti monipuolisen rakenteen vahvistamisen liittyvän tavoitteen kanssa. Liike- ja toimitilat alueella ovat pienliiketoiminnan kannalta tarpeellisia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hylkäsi 10.2.2015 (§34) asunto-osa-  
keyhtiön oikaisuvaatimuksen virastopäällikön päätöksestä. Päätöksessä edellä mainitun lisäksi todettiin, että on otettava huomion alueen keskeinen sijainti ja luonne jo asuntovaltaisena ja vahvana kivijalkaliike- ja toimitilojen alueena. Pinta-aloiltaan ja tiloiltaan huomattavasti pienentyneinä kadulle aukeavien liikehuoneistojen toimintamahdollisuudet tulisivat haetun muutoksen johdosta heikkenemään.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi 9.2.2016 (nro 16/0080) asunto-osa-  
keyhtiön lautakunnan päätöksestä tekemän valituksen. Päätöksen perustelujen mukaan hakemuksen tueksi ei ole esitetty erityisiä syitä eikä sellaisena voi pitää sitä, että kyseisten liiketilojen takahuoneet ovat mahdollisesti aiemmin toimineet asuntolina. Kun lisäksi otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä kaupungille annettu harkintavalta, poikkeamista koskeva hakemus on voitu hylätä. Poikkeaminen aiheuttaa laissa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

HEL 20165-004085 T 03 01 01

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginlakimies 16.5.2016 § 68

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös poikkeamisasiassa 6.5.2016 tal-  
tio nro 1922

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö myönsi 24.3.2014 (§ 27) poikkeamispäätöksellään luvan kaksikerroksisen paritalon sekä autotal-  
li/varastorakennuksen rakentamiseen 40. kaupunginosan (Suutarila) tontille 40160/3. Päätöksellä mahdollistettiin rakentaminen asemakaavan mukaisen tonttitehokkuusluvun e=0.20 sijaan tehokkuudella e=0.25. Poikkeamispäätökseen sisältyi rakentamiseen liittyviä ehtoja.



Kaupunkisuunnittelulautakunta hylkäsi 27.5.2014 (§ 165) Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen poikkeamispäätöksestä tekemän oikaisuvaatimuksen. Helsingin hallinto-oikeus kumosi 16.3.2015 (nro 15/0192/5) ELY-keskuksen valituksesta lautakunnan ja virastopäällikön päätökset. Hallinto-oikeuden päätöksen perusteluissa todettiin, että ottaen huomioon lähialueen rakennuskanta, alueen maankäytöllisen suunnittelun tilanne ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimus, joka edellyttäisi vastaavan rakennusoikeuden sallimista alueen muille maanomistajille, hakemukseen suostuminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tehokkuuden nostaminen alueella tulee ratkaista asemakaavalla, jossa voidaan yksittäistä lupamenettelyä laajemmin ottaa huomioon myös muiden maanomistajien rakentamismahdollisuudet, alueen muu maankäyttö ja suojeluarvojen turvaaminen.

Helsingin kaupunki valitti hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. KHO piti päätöksellään 6.5.2016 (taltio nro 1922) voimassa hallinto-oikeuden päätöksen viitaten hallinto-oikeuden päätöksen perusteluihin.

HEL 2014-009157 T 03 01 01

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginlakimies 16.6.2016 § 87

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 17.5.2016 poikkeamisasiassa.

HEL 2016-006361 T 03 01 01

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginlakimies 16.6.2016 § 88

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 17.5.2016 poikkeamisasiassa.

HEL 2016-006235 T 03 01 01

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä

virastopäällikkö  
Mikko Aho

## Muutoksenhaku



16.08.2016

Vp/2

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

**Käyntiosoite**

Kansakoulukatu 3  
Helsinki 10  
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

**Puhelin**

+358 9 310 1673

**Faksi**

+358 9 310 37409

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566