



10.11.2015

---

KANNELMÄEN KANTELETTARENTIE 9:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN  
TEHDYT MUUTOKSET (NRO 12275)

HEL 2013-010702  
Ksv 0740\_30

Asemakaavan muutosehdotukseen lausuntojen ja kirjeen johdosta tehdyt muutokset

Ympäristölautakunnan lausunnon johdosta tehty muutos:

- Parvekkeiden lasitustarvetta on tarkennettu kaavaselostuksessa.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta tehty muutos:

- Kaavaselostukseen on lisätty maininta keskijännitekaapelin sijainnista.

Kiinteistön omistajan kirjeen johdosta johdosta tehty muutos:

- Rakennusoikeuden määrä ja kerrosluku tontilla 33130/3 on tarkistettu vastaamaan olemassa olevaa rakennusta.

Nähtävillä ollut asemakaavan muutosehdotus sisälsi uudisrakennuksen rakentamisen lisäksi mahdollisuuden korottaa nykyistä asuinkerrostaloa yhdellä kerroksella. Tällöin uuden rakennusoikeuden määrä olisi ollut yhteensä 1 943 k-m<sup>2</sup> ja uusien asuntojen noin 20. Tarkistuksen jälkeen uuden rakennusoikeuden määrä kaavamuuosalu- eella on 1 200 k-m<sup>2</sup> ja uusien asuntojen noin 15.

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknis- luonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.