



27.1.2015

Akp/5

## 5

### Vuosaaren Rastilanraitin katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12232) (b-asia)

HEL 2012-012988 T 10 03 03

Ksv 0604\_3, Rastilanraitti, karttaruutu K5/L5

#### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

- hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.1.2015 päivätyn piirustuksen nro 12232 mukaisena
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet saatuihin lausuntoihin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto ei peri hakijalta asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannuksia.

#### Tiivistelmä

Rastilanraitin katualue muutetaan pihakaduksi lukuun ottamatta Retkeilijänkadun ja Karavaanikadun välistä osuutta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen työ- ja liiketilojen asiakaspysäköinti. Kaavamutoksella on myös tarkoitus hillitä Rastilanraitin ajoneuvoliikennettä, erityisesti ajonopeuksia ja läpiajoa. Nykyään alue on jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu ja pysäköinti kielletty.

#### Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Maakuntakaavassa esitetyt seudullisesti tärkeät viheryhteydet on otettu valmistelussa huomioon.

#### Alueen sijainti

Alue sijaitsee Vuosaarella lähellä Rastilan metroasemaa, Retkeilijänkadun ja Retkeilijänkujan välissä.

#### Lähtökohdat



27.1.2015

Akp/5

Kaavoitustyö on käynnistetty As Oy Helsingin Rastilanraitin aloitteesta. Rastilanraitti on tärkeä kevyen liikenteen läpikulkuväylä Rastilan metroaseman suunnalta pohjoiseen Rastilaan. Alueen kerrostalojen kivijaloissa toimii pienyrityksiä, joiden asiakkailla ei ole tällä hetkellä pysäköintimahdollisuutta. Kaupunki omistaa katualueen.

#### Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksessa Rastilanraitti on muutettu pääosin pihakaduksi. Alueelle tulee sijoittaa 10 vieraspysäköintipaikkaa. Pysäköintipaikat merkitään selkeästi. Tavoitteena on lisäksi rajoittaa ajonopeuksia sekä läpiajoa rakenteellisin ratkaisuin.

#### Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus lisääntyy, kun pysäköinti on hallittua eikä reitti enää palvele läpiajoa. Pihakatualueelle voidaan rajata turvallisempia alueita eri toiminnoille ja liikkumismuodoille ja siten parantaa myös asuinympäristön viihtyisyyttä.

#### Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 15.5.2013) sekä asemakaavan muutosluonnos. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 29.5.–19.6.2013 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kaupungintalolla ja Vuotalossa sekä kaupunkisuunnitteluviraston internetsivuilla.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin rakennusviraston ja pelastuslaitoksen kanssa. Saadut kannanotot koskivat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta, kunnallistekniikkaa sekä pelastus- ja huoltoreittejä. Kannanotoissa esille tuodut asiat on otettu huomioon asemakaavan muutoksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta ei esitetty mielipiteitä.

#### Nähtävilläolon (MRL 65 §) jälkeen saadut lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 8.–21.8.2014, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotuksesta saatiin Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan ja kiinteistöviraston tonttiosaston lausunnot. Lausunnot koskivat kunnallistekniikan aiheuttamia rajoitteita. Lausunnoissa esille tuodut asiat on otettu huomioon jo asemakaavan



27.1.2015

Akp/5

muutosluonnoksessa. Asemakaavan muutosehdotukseen ei tehty muutoksia. Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään viranomaisten kannanottojen ja lausuntojen tiivistelmät sekä niiden vastineet tarkemmin.

#### Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavan muutoksesta kaupunkisuunnittelutoimen johtosäännön 6 §:n 1 momentin 18 kohdan perusteella.

#### Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

#### Lisätiedot

Eeva Pirhonen, arkkitehti, puhelin: 310 37053  
eeva.pirhonen(a)hel.fi  
Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087  
inga.valjakka(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12232 kartta, päivätty 27.1.2015
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12232 selostus, päivätty 27.1.2015
- 5 Tilastotiedot
- 6 Vuorovaikutusraportti 27.1.2015
- 7 Osa päätöshistoriaa

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen

Liite 5  
Liite 6

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen



27.1.2015

Akp/5

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

Liite 5  
Liite 6  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6

### Tiedoksi

Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Pelastuslautakunta  
Kiinteistövirasto  
Kaupunginkanslia/Villeneuve  
Kaupunginkanslia/Hakola