



27.01.2015

Ykp/1

Käsiteltävä tässä kokouksessa

1

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle ehdotuksesta Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosiksi 2016-2021 (b-asia)

HEL 2014-014325 T 11 00 02

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman laatimiseksi tehty työ on aiemmissa työvaiheissa tuottanut hyödyllistä tietoa myös Helsingin maankäytön suunnitteluun, vaikkei itse hallintasuunnitelma varsinaisesti käsittelekään Helsingin aluetta. Erityisesti tulvariskikarttoja voidaan jatkossa hyödyntää tunnistettaessa tulvien huomioon ottamistarvetta Vantaanjoen ja Keravanjoen varren asemakaavoituksessa. Valmisteilla olevan Helsingin uuden yleiskaavan luonnoksessa merkittävimpiä tällaisia uusien asuinalueiden varauksia on Savelan, Veräjäläakson, Veräjämäen ja Pihlajiston reuna-alueilla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman hyväksymistä. Esittelijän tekstiosuudessa esitetyt tausta-aineiston puutteet eivät edellytä hallintasuunnitelman täydentämistä.

Esittelijän perustelut

Tulvariskien hallintasuunnitelma

Vantaanjoen valuma-alueella toimivien alueellisten ympäristökeskusten, maakuntaliittojen, alueellisten pelastuslaitosten ja eräiden kuntien valmisteleva ehdotus Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi perustuu tulvariskien hallinnasta annettuun lakiin (620/2010) ja valtioneuvoston asetukseen (659/2010).

Ennen nyt käsitteillä olevan hallintasuunnitelman luonnosvaihetta on tehty tulvariskien alustava arviointi sekä laadittu tulvavaara- ja tulvariskikartat. Maaliskuussa 2015 loppuvan kuulemisvaiheen jälkeen hallintasuunnitelmaluonnos päivitetään, ja maa- ja metsätalousministeriö hyväksyy hallintasuunnitelman vuoden 2015 loppuun mennessä.



27.01.2015

Ykp/1

Hallintasuunnitelmaluonnoksessa kuvataan tulvariskien hallintalain ja muiden säännösten mukaiset menettelyt sekä Vantaanjoen vesistön ja vesistöalueen ominaisuudet. Ainoaksi valtakunnallisesti merkittäväksi tulvariskialueeksi on osoittautunut Riihimäen keskusta, jolle on laadittu tulvariskien hallintasuunnitelma toimenpiteineen, vastuutuksineen ja kustannusarvioineen.

Vantaanjoen merkittävimmistä, Helsingin alueella aiemmin sijainneista tulvariskialueista hallintasuunnitelmassa todetaan oikein seuraavaa: Vantaanjoen alajuoksulla sijaitseva Savelan asuinalue on pengerrytetty 1980-luvulla. Pengertä korotettiin syksyllä 2009 tasoon + 9 m, joten alueen tulvasuojaus on nykyisin riittävä. Joen toisella puolella olevan Oulunkylän siirtolapuutarhan suojaamiseksi rakennettiin kevättulvan 2010 yhteydessä tilapäinen tulvapenger ja pysyvän penkereen suunnittelu aloitettiin keväällä 2014.

Hallintasuunnitelmassa on jäänyt mainitsematta, että 1990-luvun alussa suoritetussa Veräjälakson asemakaavoituksessa tulvanhallinta toteutettiin suunnitteleamalla alueen asuinkortteleiden korkeustaso Vantaanjoen tulvien ylimmän korkeustason yläpuolelle ja sijoittamalla pysäköintialueet sen tuntumaan. Myös Kehä I:n ja Vantaanjoen risteyksessä sijaitsevan Isonpellontien alueen käynnissä olevassa asemakaavoituksessa tulevan uudisrakentamisen korkeusasema on sopivasti sovitettu Vantaanjoen vedenpinnan korkeusvaihteluihin nähden.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 4.2.2015 mennessä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu