



27.1.2015

**Vuosaaren Rastilanraitin katualueen asemakaavan muuttaminen
(nro 12232)**

HEL 2012-012988 (Kslk 2005-1199)
Hankenro 0604_3, Rastilanraitti, karttaruutu K5/L5

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos
nähtävillä 29.5.–19.6.2013**

Viranomaisyhteistyö
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipiteitä ei esitetty.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 8.8.–21.8.2014

Lausunnot
– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

Muistutuksia ei tehty.



27.1.2015

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja lausunnoista on nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaimossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä
29.5.–19.6.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 29.5.–19.6.2013 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kaupungintalolla ja Vuotalossa sekä kaupunkisuunnitteluviraston internetsivuilta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusviraston ja pelastuslaitoksen kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta pyydettiin kannanotot kiinteistövirastolta, liikuntavirastolta, rakennusvirastolta, pelastuslaitokselta sekä talous- ja suunnittelukeskukset.

Liikuntaviraston merellinen osasto (4.12.2013) ja **talous- ja suunnittelukeskus** (20.9.2013) ovat ilmoittaneet, etteivät eivät anna asiasta lausuntoa.

Kiinteistöviraston tonttiosasto ilmoitti (19.6.2013), ettei sillä ole asiaan kommentoitavaa.

Rakennusviraston kannanotossa (17.6.2013) pidetään valitettavana, että Rastilanraittia käytetään läpiajoon ja että raitin varrella toimivien kivijalkayrittäjien asiakkaila ei ole pysäköintimahdollisuutta. Lausunnossa huomautetaan, että Rastilanraitin ongelmiin on tärkeää puuttua jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden takia ja ennen kaikkea päiväkodin ja koulun läheisyyden takia. Koska Rastilanraitti on teknisesti hyvässä kunnossa, kuitenkin suuria rakenteellisia muutoksia ei ole rakennusviraston näkökannalta järkevää toteuttaa. Lisäksi rakennusvirasto huomauttaa, että raitin alla olevat johdot asettavat haasteita esimerkiksi puuistutusten toteuttamiselle. Rakennusvirasto toivoo jatkosuunnittelussa kiinteää yhteistyötä.



27.1.2015

Vastine

Asemakaavan muutoksessa Rastilanraitti muutetaan pääosin pihakaduksi. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa työ- ja liiketilojen asiakaspysäköinti sekä ajonopeuksien ja läpiajon hillitseminen rakenteellisin estein. Rakennettujen johtojen ja viemärien sijainti on otettu huomioon kaavamuutoksessa.

Pelastuslaitos ilmoitti (29.5.2013), että asia ei ole varsinainen lausuntopyyntö vaan tiedonanto. Siksi asiaa ei käsitellä pelastuslaitoksessa enempää, vaan lausuntopyyntö palautetaan pääasialle. Kommentissa huomautetaan, että mikäli Rastilanraitti toimii pelastustienä, -reittinä tai nostopaikkana, tämä on otettava huomioon raitin suunnittelussa.

Vastine

Rastilanraitin katualueesta on tehty pelastusreittikaavio, joka on selostuksen liitteenä.

Kiinteistöviraston tilakeskus ilmoitti (25.6.2013), ettei sillä ole huomautettavaa, kunhan Y-tontin saatto- ja huoltoliikenteiden toimivuus varmistetaan.

Vastine

Y-tontin saatto- ja huoltoliikenne säilyy entisellä reitillään. Pysäköintipaikat tulee kaavamuutoksen mukaan merkitä selkeästi. Saattoliikenteen turvallisuus lisääntyy kun ajonopeuksia voidaan hillitä rakenteellisin estein.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 8.8.–21.8.2014

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.8.–21.8.2014.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistöviraston tonttiosaston, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja HSY:n vesihuollon lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausunnot

Kiinteistöviraston tonttiosasto (13.8.2014) ja **pelastuslautakunta** (2.9.2014) ilmoittivat, ettei niillä ole asiassa huomautettavaa.



27.1.2015

Yleisten töiden lautakunta esitti (12.8.2014), että uusien istutuksien ja maanpäällisten rakenteiden toteutuksessa on huomioitava kunnallistekniikan aiheuttamat rajoitteet kasvualustalle ja rakenteiden perustamistavalle. Uudet istutukset ja maanpäälliset rakenteet on myös toteutettava niin, että Rastilanraitin alle sijoitetun kunnallistekniikan huoltaminen ja tarvittaessa uusiminen on mahdollista kaikissa olosuhteissa.

Vastine

Asemakaavan muutoksessa ja selostuksen liitteenä olevassa liikennesuunnitelmaluonnoksessa on otettu huomioon lumitilat, talvikunnossapidon rajoitukset sekä rakennettu kunnallistekniikka. Kaavamuutos ei edellytä vesi- tai viemärijohtojen siirtämistä. Toteutussuunnittelussa uusien kalusteiden ja istutusten sijoittelu on mahdollista tehdä kunnossapidon kannalta järkevästi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) totesi (11.8.2014) lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen mukaan kaavamuutos ei edellytä aluetta palvelevien yleisten vesi- ja viemärijohtojen siirtämistä.